+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA GOLF

499.000 €

REFERENCIA R5226139

Exquisita Villa de Lujo en La Cala Golf: Un Santuario Mediterráneo de Vanguardia en la Costa del Sol

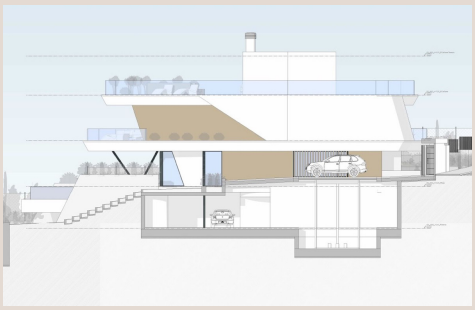
350 m²

CONSTRUIDOS

908 m²

PARCELA





Descripción

En el corazón de la prestigiosa y serena urbanización de La Cala Golf, en el deslumbrante sur de España, se erige una oportunidad de inversión y estilo de vida sin igual: un proyecto de villa unifamiliar de diseño moderno mediterráneo, concebida para la máxima expresión de lujo y confort. Ubicada estratégicamente en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol, esta residencia no es meramente una casa, sino un refugio exclusivo donde la arquitectura vanguardista se fusiona armonemente con la belleza natural del entorno, ofreciendo un estilo de vida de élite a sus privilegiados habitantes.

La esencia de esta villa reside en su meticulosa adaptación al terreno en pendiente, una característica que sus arquitectos han sabido transformar en una virtud, creando una estructura de cuatro niveles que maximiza las vistas panorámicas y la privacidad. Cada planta ha sido diseñada con un propósito específico, garantizando un flujo intuitivo y una experiencia de vida sin interrupciones. La estética "mediterránea moderna" se manifiesta en la pureza de sus líneas, la selección de materiales nobles y autóctonos como la piedra natural, la madera y la cerámica, y la profusión de luz natural que inunda cada espacio a través de amplios ventanales. Esta filosofía de diseño no solo realza la conexión con el exterior, sino que también promueve un ambiente de calma y sofisticación atemporal, ideal para aquellos que buscan lo mejor de dos mundos: la tradición y la innovación.

El nivel inferior de la propiedad alberga un espacioso garaje subterráneo, una característica que aporta no solo comodidad y seguridad para múltiples vehículos, sino también una importante versatilidad. Este espacio generoso podría destinarse, según las necesidades del propietario, a un amplio trastero, un gimnasio privado o incluso una sala de cine, añadiendo un valor funcional y recreativo a la vivienda. Su acceso directo a los niveles superiores garantiza una transición fluida y discreta, realzando la sensación de exclusividad.

Ascendiendo a la planta baja, encontramos el vibrante corazón de la villa: un concepto de espacio abierto que integra a la perfección el salón y la cocina. Esta distribución diáfana promueve la interacción y la sociabilidad, ideal tanto para el entretenimiento de invitados como para la vida familiar cotidiana. La cocina, de diseño vanguardista y equipada con electrodomésticos de última generación, es un deleite para cualquier aficionado culinario, mientras que el salón se presenta como un santuario de relajación con vistas que se extienden hacia el paisaje circundante. Grandes puertas correderas de cristal conectan este espacio interior con amplias terrazas y jardines, difuminando los límites entre el interior y el exterior y permitiendo disfrutar del excepcional clima del sur de España durante todo el año. Aquí, la luz y las vistas se convierten en protagonistas, creando una atmósfera de luminosidad y amplitud.

La primera planta está dedicada al descanso y la privacidad, albergando tres exquisitos dormitorios. El dormitorio principal es un auténtico oasis, con un lujoso baño en suite, un generoso vestidor y una terraza privada que ofrece un retiro íntimo para sus ocupantes. Los otros dos dormitorios, igualmente amplios y luminosos, están diseñados con armarios empotrados y comparten un elegante baño familiar. Cada habitación ha sido concebida como un santuario personal, donde el diseño se une a la funcionalidad para ofrecer el máximo confort y tranquilidad. Los acabados de alta calidad, la atención al detalle y la abundante luz natural son constantes en este nivel, garantizando una experiencia de vida superior.

Coronando esta magnífica villa, se encuentra el solárium en la azotea, una joya arquitectónica que representa la cumbre del lujo y el ocio al aire libre. Este espacio privilegiado está equipado con un jacuzzi, invitando a momentos de pura relajación bajo el sol o las estrellas. Desde aquí, las vistas panorámicas al exuberante campo de golf de La Cala y a las majestuosas montañas circundantes son simplemente espectaculares, ofreciendo un telón de fondo incomparable para reuniones sociales, cenas al aire libre o simplemente para disfrutar de la paz y la serenidad. Este solárium es el lugar perfecto para admirar los atardeceres andaluces y disfrutar de la vida mediterránea en su máxima expresión.

La ubicación en La Cala Golf es, en sí misma, un sello distintivo de calidad y prestigio. Este renombrado complejo residencial y de golf es famoso por sus tres campos de golf de campeonato, un hotel de lujo, spa y una amplia gama de servicios que garantizan una vida de ocio y bienestar. La Cala Golf ofrece un entorno seguro y tranquilo, inmerso en la naturaleza, pero a la vez convenientemente conectado con las vibrantes ciudades costeras. A pocos minutos en coche, se encuentran las encantadoras playas de la Costa del Sol, el pintoresco pueblo de Mijas, los bulliciosos centros de Fuengirola y Marbella, y el aeropuerto internacional de Málaga, facilitando tanto los viajes internacionales como el acceso a una rica oferta cultural y gastronómica.

Vivir en el sur de España es abrazar un estilo de vida inigualable. Con más de 300 días de sol al año, un clima templado, una gastronomía exquisita reconocida mundialmente y una cultura rica y vibrante, la Costa del Sol atrae a aquellos que buscan

calidad de vida y oportunidades. La región ofrece una combinación perfecta de ocio (golf, náutica, senderismo), cultura (museos, festivales, patrimonio histórico) y bienestar (clima, dieta mediterránea), haciendo de esta villa no solo un hogar, sino una puerta de entrada a una vida plena y enriquecedora.

Un aspecto fundamental que subraya el valor y la seguridad de esta inversión es el pleno cumplimiento de la villa con las rigurosas normativas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Mijas. Este detalle, lejos de ser una mera formalidad, es una garantía de la solidez y el diseño bien planificado de la propiedad. La villa cumple con la edificabilidad máxima permitida (0.50 m²/m²), lo que asegura un uso óptimo del terreno y la creación de espacios amplios y funcionales. Asimismo, respeta las alturas máximas, lo que contribuye a la armonía visual del conjunto y, en muchos casos, a la preservación de vistas despejadas. El cumplimiento de la ocupación del suelo y, especialmente, el retranqueo mínimo de 3.00 metros respecto a los linderos, garantiza una privacidad excepcional, abundante luz natural y una separación adecuada entre propiedades, evitando la sensación de aglomeración. Esta adherencia estricta a la normativa no solo asegura la legalidad y la solidez constructiva, sino que también protege la inversión del comprador y promueve un entorno urbano de alta calidad y bienestar, un factor crítico en el mercado inmobiliario de lujo.

Esta villa representa una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de lujo en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Es un proyecto concebido para satisfacer las expectativas más exigentes, ofreciendo una combinación perfecta de diseño, funcionalidad, ubicación privilegiada y seguridad legal. Es más que una casa; es un estilo de vida, una declaración de principios y un legado para el futuro. Un lugar donde cada amanecer es una promesa de belleza y cada atardecer una celebración de la vida.

Detalles

Referencia	R5226139	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	499.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	350 m²	Parcela	908 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella