+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PRESIDENTE

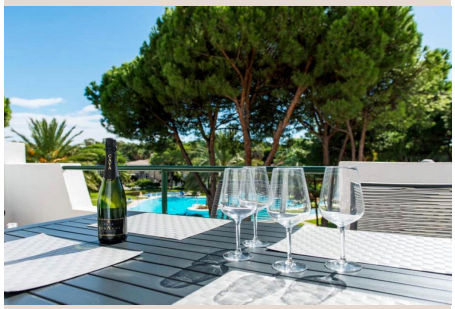
650.000 €

REFERENCIA R5226151

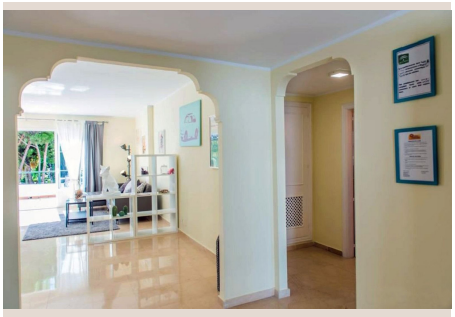
Ático de Lujo con Vistas Panorámicas en El Presidente, Estepona: La Esencia del Mediterráneo en la Costa del Sol

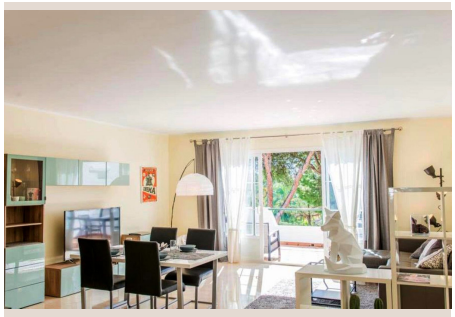
2	1	110 m²	18 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, anidado en la prestigiosa comunidad de El Presidente, Estepona, se presenta una oportunidad única para adquirir un excepcional ático de dos dormitorios. Este enclave privilegiado, reconocido por su singular belleza y su inmejorable ubicación en el sur de España, es el escenario perfecto para quienes buscan la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo. Desde el momento en que se adentra en esta propiedad de planta superior, uno es recibido por una profusión de luz natural que inunda cada espacio, creando una atmósfera de calidez y bienestar inigualable. La orientación estratégica de este ático garantiza que cada día comience con el suave resplandor del sol y culmine con atardeceres pintorescos que tiñen el horizonte de tonos dorados y rojizos, visibles desde la privacidad de su propio hogar.

La joya de este inmueble reside en sus impresionantes vistas abiertas y sin obstáculos. Contemple el majestuoso paisaje de las vastas piscinas centrales, que brillan bajo el sol andaluz como espejos de agua, y déjese cautivar por la exuberancia de los jardines tropicales meticulosamente cuidados que se extienden hasta donde alcanza la vista. Este entorno verde y acuático no solo proporciona un telón de fondo idílico para su vida diaria, sino que también ofrece una sensación de serenidad y privacidad. Imagínese despertar con la suave brisa marina, tomar su café matutino mientras observa la vida tranquila de la comunidad o disfrutar de una copa al atardecer, sumergido en la belleza de un oasis tropical. Estas vistas panorámicas son un privilegio reservado para los residentes de las plantas superiores, añadiendo un toque de exclusividad a esta ya de por sí deseable propiedad.

El interior del ático ha sido diseñado pensando en la comodidad y la elegancia. Un luminoso y espacioso salón se convierte en el epicentro de la vivienda, un lugar ideal para el entretenimiento o para momentos de relajación. Desde aquí, las puertas correderas de cristal se abren directamente a una generosa terraza privada, que actúa como una extensión natural del espacio habitable. Este santuario al aire libre es perfecto para cenas ‘al-fresco’ bajo las estrellas, para un desayuno soleado o simplemente para disfrutar de la tranquilidad del entorno con un buen libro. La terraza ofrece amplitud suficiente para mobiliario de exterior y es el lugar ideal para empaparse del clima templado de la Costa del Sol, con vistas ininterrumpidas que realzan cada momento.

Ambos dormitorios han sido concebidos como refugios de confort y privacidad. Ofrecen un espacio generoso para el descanso, equipados con armarios empotrados y diseñados para maximizar la entrada de luz natural, garantizando un ambiente sereno y acogedor. La cocina, por su parte, es funcional y está bien equipada, lista para satisfacer las necesidades culinarias de sus ocupantes, ya sea para preparar un rápido desayuno o una elaborada cena. Si bien la distribución actual es óptima, el diseño de la vivienda ofrece un lienzo excepcional para aquellos que deseen personalizar y modernizar los interiores, transformándolos en un hogar que refleje a la perfección su estilo personal y sus aspiraciones de lujo.

Ubicado en uno de los complejos residenciales más establecidos y prestigiosos de la región, El Presidente es sinónimo de calidad de vida y servicios de primera categoría. Los residentes de este ático disfrutan de un acceso exclusivo a una impresionante variedad de comodidades: múltiples piscinas comunitarias que incluyen opciones para toda la familia y áreas más tranquilas para el relax, extensas zonas ajardinadas que son un deleite visual y un espacio ideal para pasear, y una inigualable seguridad las 24 horas del día que proporciona una paz mental absoluta. La comunidad se enorgullece de su mantenimiento impecable y de un ambiente que combina la vibrante energía de la costa con la serenidad de un oasis privado.

La ubicación de El Presidente, Estepona, es sencillamente inmejorable. Goza de una proximidad privilegiada a algunas de las playas más hermosas de la Costa del Sol, a las que se puede acceder con un corto paseo, permitiendo disfrutar de la arena dorada y las aguas cristalinas del Mediterráneo en cualquier momento. Además, el complejo está convenientemente situado cerca de una vasta selección de tiendas, supermercados, restaurantes gourmet, chiringuitos de playa y todas las comodidades locales que pueda desear. La vibrante vida nocturna de Puerto Banús y el encanto cosmopolita de Marbella están a solo unos minutos en coche, al igual que numerosos campos de golf de renombre mundial, lo que convierte a esta propiedad en el punto de partida ideal para explorar lo mejor de la región.

Ya sea que busque un idílico refugio vacacional donde escapar del ajetreo diario, una sólida inversión con un alto potencial de alquiler en uno de los destinos turísticos más populares de Europa, o una residencia permanente que le ofrezca un estilo de vida de lujo y comodidad, este ático en la planta superior de El Presidente, Estepona, es una elección acertada. Representa una oportunidad excepcional para sumergirse en la esencia de la vida mediterránea, combinando la elegancia de un hogar exclusivo con la riqueza cultural y natural del sur de España. Es más que una propiedad; es la promesa de un estilo de vida envidiable,

donde cada día se convierte en una invitación a disfrutar de la belleza, la tranquilidad y el esplendor de la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5226151	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	650.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	110 m²	Parcela	–
Terraza	18 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella