+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



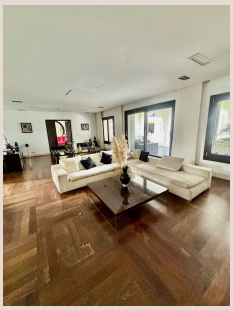
SAN ROQUE CLUB

2.695.000 €

REFERENCIA R5226373

# Una Obra Maestra Residencial en el Prestigioso San Roque Club, Andalucía

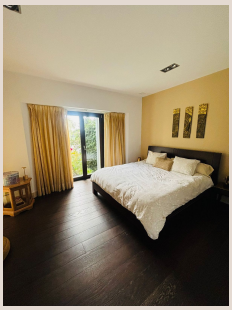
| 6 | 6 | 643 m² | 2.250 m² | 25 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |

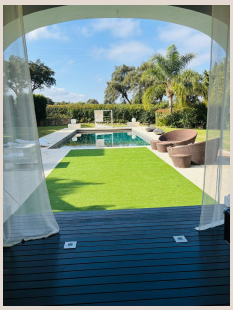












# Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una villa excepcional, una verdadera joya arquitectónica situada en el corazón de la codiciada urbanización San Roque Club, en la soleada Andalucía, al sur de España. Este enclave, reconocido a nivel mundial como uno de los campos de golf más prestigiosos de Europa, ofrece un estilo de vida de lujo inigualable, caracterizado por su exclusividad, su privacidad inquebrantable y una seguridad de 24 horas que incluye acceso privado, garita de control y personal de seguridad desplegado por toda la urbanización, garantizando la máxima tranquilidad para sus residentes.

---

Esta majestuosa villa se alza sobre una generosa parcela de 2.250 m², con una impresionante superficie construida de 600 m² distribuidos elegantemente en tres niveles, cada uno diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad. Desde sus amplios ventanales, la propiedad regala vistas panorámicas despejadas que se extienden sobre el impecable campo de golf y las majestuosas montañas circundantes, creando un telón de fondo idílico para cada momento.

El interior de la villa es un santuario de lujo y diseño. La distribución de los espacios ha sido meticulosamente planificada para ofrecer la máxima habitabilidad y un flujo armonioso. La propiedad alberga seis amplias suites, cada una diseñada como un refugio privado. Todas las suites cuentan con un lujoso baño en-suite, equipado con acabados de alta gama y un diseño contemporáneo, así como con vestidores a medida que ofrecen soluciones de almacenamiento sofisticadas y prácticas. Una de estas suites se distingue aún más al incluir un exclusivo baño turco, proporcionando una experiencia de bienestar y relajación al alcance de la mano.

---

El corazón social de la villa es su espectacular y grandioso salón. Un espacio diáfano y luminoso que se abre majestuosamente hacia el exuberante jardín y la resplandeciente piscina, creando una conexión fluida entre el interior y el exterior. Este diseño permite que la luz natural inunde cada rincón, realzando la sensación de amplitud y sofisticación. Es el escenario perfecto para entretener a invitados o disfrutar de momentos íntimos en familia. Adyacente a este impresionante salón, se encuentra el comedor formal, elegantemente dispuesto para cenas memorables.

La cocina es una oda a la gastronomía: un espacio inmenso y de vanguardia, concebido para el chef más exigente. Equipada con los más lujosos detalles y electrodomésticos de la afamada marca Miele, esta cocina es tanto un deleite visual como funcional, ofreciendo un entorno impecable para la creación culinaria. Además, la villa cuenta con una estancia de generosas dimensiones dedicada exclusivamente a una bodega. Este espacio ha sido cuidadosamente diseñado y climatizado para albergar una extensa colección de vinos, creando un santuario para el connoisseur y un ambiente perfecto para catas.

---

La versatilidad de esta propiedad se ve acentuada por la inclusión de un apartamento independiente en la planta baja. Este apartamento, con su propia cocina completamente equipada, ofrece una solución ideal para invitados, personal de servicio o incluso como un espacio privado para un miembro de la familia, garantizando comodidad e independencia.

El exterior de la villa es un verdadero paraíso de entretenimiento y relajación. El jardín, meticulosamente diseñado y paisajístico, alberga múltiples zonas para disfrutar del clima mediterráneo. Destaca una sofisticada zona chill-out, ideal para socializar al aire libre, un área de juegos con mesa de billar, y una zona de comedor exterior con una barbacoa de diseño, perfecta para celebraciones. Para los amantes del fitness, la propiedad dispone de un gimnasio totalmente acristalado, que permite entrenar mientras se disfruta de las vistas al jardín. El culmen de este oasis es una impresionante piscina de 12x6 metros, con sus aguas cristalinas invitando a un chapuzón refrescante bajo el sol andaluz.

En la parte trasera de la propiedad, la funcionalidad se une a la seguridad con un garaje cerrado con capacidad para dos vehículos, complementado por un espacio de aparcamiento adicional dentro de la propiedad, garantizando la protección de su flota.

---

Esta villa de ensueño no escatima en comodidades de última generación, incluyendo un eficiente sistema de suelo radiante que garantiza confort térmico durante todo el año y un sofisticado sistema de sonido Sonos integrado en cada estancia, que permite crear ambientes personalizados con solo tocar un botón. Desde la seguridad perimetral hasta los acabados interiores de lujo y el diseño paisajístico de sus jardines, cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado y ejecutado para ofrecer una experiencia de vida sin precedentes.

Invitamos a los clientes más exigentes a descubrir esta incomparable propiedad. Su villa soñada, donde el lujo, la privacidad y la belleza se fusionan en perfecta armonía en el exclusivo San Roque Club, espera su visita.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5226373 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 2.695.000 € |
| Dormitorios | 6 | Baños | 6 |
| Construidos | 643 m² | Parcela | 2.250 m² |
| Terraza | 25 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella