+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

730.000 €

REFERENCIA R5226460

Exclusivos Apartamentos de Lujo Reformados en Las Salinas, Estepona: Su Oasis Mediterráneo en la Costa del Sol

3	2	135 m²	32 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en estos excepcionales apartamentos completamente reformados, situados en la codiciada urbanización de Las Salinas, en el corazón de la prestigiosa Nueva Milla de Oro de Estepona. Una oportunidad única presentada por Luxury Realty, para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado en uno de los destinos más deseados del sur de España. Estos inmuebles, diseñados para el máximo disfrute y relax, ofrecen un espacio vital generoso y unas instalaciones comunitarias de primer nivel, todo a un paso del mar.

Ubicación Inmejorable: Vistas al Mediterráneo y Conectividad Excepcional

La ubicación de estos apartamentos es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Estratégicamente situados a solo 200 metros de las cristalinas aguas de la playa, permiten a sus residentes disfrutar de largos paseos por la orilla y de la brisa marina en cualquier momento. Las Salinas se beneficia de una conectividad envidiable; a tan solo 8 kilómetros de la vibrante Estepona, una ciudad que ha sabido conservar su encanto andaluz con su pintoresco casco antiguo, su Orquidario y su animado puerto deportivo. Además, la sofisticada Marbella, con su lujoso Puerto Banús y su exclusiva oferta de ocio y gastronomía, se encuentra a escasos 18 kilómetros, haciendo accesibles sus glamurosas boutiques y restaurantes de alta cocina. Para aquellos que aprecian la historia y la cultura, la majestuosa ciudad de Ronda, famosa por su impresionante Puente Nuevo y su plaza de toros, está a tan solo 34 kilómetros de distancia, ofreciendo una escapada perfecta al interior andaluz. La provincia de Málaga, en la soleada Costa del Sol, es sinónimo de clima excepcional, paisajes deslumbrantes y una calidad de vida incomparable.

Un Complejo Residencial con Instalaciones de Resort Privado

El privilegio de residir en Las Salinas se extiende a sus magníficas instalaciones comunitarias, diseñadas para proporcionar una experiencia de vida similar a la de un resort de cinco estrellas. Los residentes tienen acceso exclusivo a dos espléndidas piscinas exteriores, rodeadas de exuberantes jardines mediterráneos, perfectas para refrescarse y tomar el sol durante los largos días de verano. Para el bienestar y la relajación durante todo el año, el complejo cuenta con una piscina interior climatizada, ideal para los meses más frescos, complementada por una sauna revitalizante que invita a la desconexión total. Además, para los amantes del deporte y la vida activa, un gimnasio completamente equipado permite mantener la rutina de ejercicios sin salir de casa. La conectividad no es un problema, ya que el Wi-Fi gratuito está disponible en las zonas comunes, asegurando que siempre esté conectado.

Un Interiorismo Exquisito y Funcionalidad sin Compromisos

Cada apartamento, vendido completamente amueblado con mobiliario de diseño y alta calidad, ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer una experiencia de vida de lujo. La distribución inteligente y los acabados premium son evidentes en cada rincón.

El Corazón del Hogar: Salón y Cocina

El amplio y luminoso salón se presenta como el espacio ideal para el ocio y la convivencia, equipado con un gran televisor de pantalla plana y un confortable sofá esquinero de generosas dimensiones, perfecto para relajarse después de un día de playa. Anexo al salón, se encuentra una espaciosa mesa de comedor con capacidad para seis personas, ideal para cenas familiares o con amigos. Desde el salón, se accede directamente a una de las dos terrazas privadas, una gran terraza solárium que invita a disfrutar del clima mediterráneo y de inolvidables veladas al aire libre.

La cocina, de diseño moderno y elegante, está totalmente equipada con electrodomésticos integrados de última generación, incluyendo lavavajillas, frigorífico combi, vitrocerámica, horno, microondas y campana extractora. Pequeños electrodomésticos como hervidor de agua, tostadora y cafetera completan este espacio funcional y estético, listo para los amantes de la gastronomía.

Santuarios Privados: Dormitorios y Baños

El apartamento consta de tres dormitorios, cada uno concebido como un refugio de paz y confort:

- **Dormitorio Principal:** Un verdadero santuario, este dormitorio cuenta con una lujosa cama King-size, un amplio televisor y un espacioso armario empotrado. Su baño en suite, un oasis privado, ofrece la máxima comodidad. Además, tiene acceso directo a una de las terrazas, permitiendo disfrutar de la brisa matutina en la intimidad.

- **Segundo Dormitorio:** Confortable y luminoso, este dormitorio está equipado con dos camas individuales, mesita de noche, armario y un gran televisor. Dispone de acceso privado a una pequeña terraza, un rincón perfecto para la lectura tranquila.

- **Tercer Dormitorio:** Similar en diseño y equipamiento al segundo, también ofrece dos camas individuales, mesita de noche, armario y un gran televisor, con acceso a su propia pequeña terraza, garantizando privacidad y luz natural.

El segundo baño, con un elegante diseño, incluye ducha y WC, y se accede convenientemente desde el pasillo compartido, sirviendo a los dormitorios secundarios y a los invitados con total funcionalidad y estilo.

Comodidades Adicionales y Practicidad

Pensando en la comodidad de sus futuros propietarios, el apartamento incluye un práctico lavadero equipado con lavadora y secadora, tabla de planchar y plancha, facilitando las tareas domésticas. Además, dispone de una plaza de aparcamiento privada y segura en el parking subterráneo del edificio, así como de un trastero adicional, una ventaja invaluable para el almacenamiento de enseres. La venta "llave en mano" significa que el apartamento se entrega completamente amueblado y listo para ser disfrutado desde el primer día, sin preocupaciones por la decoración o el equipamiento.

Este apartamento representa una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de lujo en una de las ubicaciones más deseadas de la Costa del Sol. Con su diseño impecable, sus completas instalaciones y su ubicación privilegiada, es el lugar ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Contacte con Luxury Realty para más información y para concertar una visita.

Detalles

Referencia	R5226460	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	730.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	135 m²	Parcela	–
Terraza	32 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella