

HACIENDA LAS CHAPAS

2.285.000 €

REFERENCIA R5226580

Inversión de Alto Rendimiento: Gran Villa con Potencial de Aparthotel Boutique en Marbella Este, Sur de España

6	6	842 m²	1.700 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Tenemos el honor de presentar una propiedad verdaderamente extraordinaria en el prestigioso enclave de Hacienda Las Chapas, un símbolo de lujo, seguridad 24 horas y encanto mediterráneo en Marbella Este, en el soleado Sur de España. Esta no es solo una villa de ensueño; es una oportunidad de inversión excepcionalmente versátil, con el potencial de ser operada como un exclusivo Aparthotel Boutique o como una residencia de alquiler de alto nivel, prometiendo una rentabilidad significativa en uno de los destinos más codiciados del mundo.

Un Concepto Único: Lujo Residencial y Generación de Ingresos

La característica más atractiva de esta villa es su ingenioso diseño, pensado para la máxima flexibilidad y una robusta generación de ingresos. La propiedad está actualmente configurada en **cuatro apartamentos completamente autónomos**, sumando un total de 6 dormitorios y 6 baños. Cada unidad dispone de cocina privada, baño en suite, calefacción central y aire acondicionado. Esta configuración facilita un innovador **modelo "Vive y Alquila"**, donde el piso superior puede ser el magnífico ático principal del propietario, mientras los tres apartamentos inferiores se alquilan de forma independiente, generando un enorme potencial de ingresos.

Con cuatro cocinas y accesos independientes, esta villa es una solución "llave en mano" para un **Aparthotel Boutique** de lujo a pequeña escala. Además, su diseño arquitectónico permite una **fácil reconversión** a una grandiosa villa unifamiliar si se desea, ofreciendo una flexibilidad inigualable y adaptabilidad a las necesidades futuras.

Lujo y Bienestar Garantizados Todo el Año

Diseñada para atraer a huéspedes y ofrecer confort durante los 365 días del año, esta propiedad asegura una rentabilidad constante. Cuenta con una **gran piscina climatizada** y una **sauna privada**. Casi cada apartamento regala **impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo**. La villa es eficiente y moderna, equipada con **paneles solares**, calefacción central, aire acondicionado integral y preinstalación para un ascensor, garantizando accesibilidad total y sostenibilidad futura.

Ubicación Privilegiada en Hacienda Las Chapas

Situada en una tranquila calle sin salida, la villa combina privacidad absoluta con una conectividad inmejorable en Hacienda Las Chapas, un enclave que representa lo mejor del Sur de España: exclusividad, seguridad y cercanía a todo. Está a solo **5 minutos en coche** de las mejores dunas de Marbella y chiringuitos de primera; **7 minutos** del vibrante centro de Marbella; **12 minutos** del icónico Puerto Banús y aproximadamente **30 minutos** del Aeropuerto de Málaga, facilitando los viajes internacionales.

Conclusión: Una Oportunidad Única de Inversión en Marbella Este

Esta es una joya rara en Marbella Este. Ya sea que busque una finca familiar multigeneracional, un prestigioso retiro corporativo o una propiedad de inversión de alto rendimiento con una estructura probada para alquileres independientes, esta villa ofrece una combinación única de escala, encanto, lujo y un potencial de rentabilidad inigualable. Una oportunidad distintiva en una de las ubicaciones más deseables del Sur de España.

Características Destacadas: Ubicación privilegiada (cerca de golf, tiendas, mar, escuelas, bosque, urbanización). Orientación versátil. Condición excelente. Piscina privada climatizada, sauna. Climatización completa (AC, calefacción central, chimenea). Vistas al mar y panorámicas. Terrazas (cubiertas y privadas), WiFi, trastero, lavadero, barbacoa, doble acristalamiento, sótano, fibra óptica. Parcialmente amueblada. Cocina totalmente equipada. Jardín privado. Seguridad integral (alarma, 24h). Amplio aparcamiento (garaje, múltiple). Servicios esenciales y sostenibles (electricidad, agua, gas, solar). Categoría: Lujo, Reventa.

Detalles

Referencia	R5226580	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.285.000 €
Dormitorios	6	Baños	6
Construidos	842 m²	Parcela	1.700 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Reventa