+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



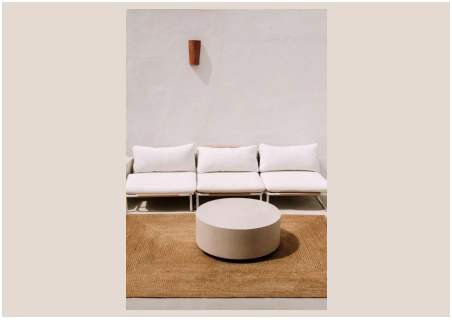
GUADALMINA ALTA

Villa en Guadalmina Alta

1.295.000 €

REFERENCIA R5226664

4	4	282 m²	57 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Hogar que enamora a primera vista, casa reformada con las más altas calidades de materiales, influenciada por el estilo balines y mediterráneo. Muy luminosa acogedora y funcional. Un sueño para los amantes de la arquitectura, el interiorismo y el fheng shui. Piscina privada climatizada y de agua salada que hace que puedas disfrutar de ella en todas las épocas del año. Dispone de aerotérmia en toda la casa, regulable según las necesidades de cada espacio. Perfecto para los días más fríos y húmedos de la costa. Siente la calidez de caminar descalzo en tu hogar durante todo el año. DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA: El chalet pareado está desarrollada en tres niveles que denominamos, principal, alto y bajo. Tiene una SUPERFICIE TOTAL de 282,98m2. SUPERFICIE PLANTA PRINCIPAL: 138,55m2 Superficie interior: 67,10m2 - Salón y comedor con vistas a la Concha. Super luminosa, parte del techo está acristalado. Salida a la terraza exterior a través de la puerta principal y de puerta de 3 rojas corredera de último diseño y calidad permitiendo la apertura de suelo a techo a ras. Armarios empotrados para guardar abrigos y materiales del día a día. - Cocina hecha a medida de roble y con grifería icónico (al igual que toda la casa), encimera de la más alta calidad de Dektone. Electrodomésticos de las mejores marcas como Haier, Siemens y Bosh. Superficie exterior: 71,45m2 - Patio de entrada de microcemento con una agradable zona de paso o de estar con sol todo el día, jardineras y ducha exterior con agua fría y caliente, ideal para tomar una ducha a la vuelta de un día de playa. - Cuarto de baño con wc, lavabo y armario a mefida. Ideal para cuando estás en la piscina o descansando en la pérgola. - Piscina de 3,70 x 3,75 climatizada y de agua salada con cubierta de ruedas y microcemento para el invierno. - Pérgola de madera con zona de estar, con impresionantes vistas a la Concha. SUPERFICIE PLANTA PRIMERA: 43,17m2 Superficie interior: 25,25m2 - Habitación principal de ensueño con vistas a la Concha, base de la cama realizada de microcemento, cama de matrimonio de 200 x 200 con electricidad para cargadores, encender y apagar la luz, ventilador. Persianas eléctricas y ventanas dobles (en toda la casa). Armarios empotrados de roble. - Cuarto de baño con lavabo doble, armarios empotrados, y "zona de aguas" compuesta por ducha espaciosa y bañera exenta, sin duda de lo mejor y más único de la casa. Superficie exterior: 17,92 m2 - Terraza para tomar el sol, leer o simplemente observar las estrellas. Con ducha de agua fría y caliente. Con posibilidad de cerramiento si se desea. Vistas a la Concha. SUPERFICIE PLANTA BAJA: 101,26m2 Superficie interior: 67,10m2 - Primera habitación con armarios empotrados de suelo a techo, con cama de matrimonio y ventana exterior, y cuarto de baño completo con ducha en suite. - Segunda habitación con 3 camas de 90x200 y 3 armarios empotrados de suelo a techo y cuarto de baño completo con bañera y ventana al exterior. - Tercera habitación (con opción de hacer una más ya que eran dos y se eliminó la separación para hacer un gran cuarto de juegos), 8 armarios empotrados de suelo a techo, con salida al porche exterior. Persianas eléctricas. - Cuarto de la lavadora, secadora y tendido de ropa con baldas para la organización de toda la colada. Lavadora y secadora de último modelo Haier. Tanto este cuarto como todos los baños cuentan con secadores de toallas ideales para salir de la ducha calentito o secar la ropa rápido. Superficie exterior: 39,20m2 - Superficie exterior techada y ajardinada con césped artificial de la más alta calidad y zona de garaje que actualmente ocupamos con una rampa de skate, Ideal para familias o para quienes desean tener invitados en su casa y a la vez mucha intimidad. Muy espaciosa. Otras ventajas de casa: vado - aparcamiento en la puerta y garaje. Situada en frente del Club de Golf de Guadalmina, zona super tranquila pero a. Pareada, Guadalmina Alta, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 282 m², Terraza 57 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Montaña. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Trastero, ■Lavadero, ■Baño ■En-Suite, ■Doble acristalamiento, ■Servicio ■de ■Autobuses, ■Cerca ■de una ■Iglesia, ■Fibra óptica. Muebles ■: ■Parcialmente. Cocina : ■Equipada. Jardin ■: ■Privado. Seguridad ■: Recinto Cerrado. Aparcamiento ■: ■Garaje, ■Cubierto, ■Privado. Categoría ■: ■Reventa.

Detalles

Referencia	R5226664	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.295.000 €
Dormitorios	4	Baños	4

Construidos	282 m²	Parcela	–
Terraza	57 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella