+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

850.000 €

REFERENCIA R5227303

Descubra la Exquisita Vida en Puerto Banús: Apartamento de Lujo con Potencial Versátil en Embrujo Playa

2	2	160 m²	16 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, en el codiciado enclave de Puerto Banús, se presenta una oportunidad inigualable para aquellos que buscan la máxima expresión del lujo, la comodidad y la vida mediterránea. Este magnífico apartamento, enclavado en el aclamado complejo residencial Embrujo Playa, es una joya que redefine el concepto de hogar de ensueño. Embrujo Playa es, sin duda, uno de los complejos más consolidados y serenos de la zona playera de Puerto Banús, reconocido por su atmósfera de exclusividad y su impecable mantenimiento. A escasos cinco minutos a pie de la orilla del mar y su pintoresco paseo marítimo, ofrece una combinación perfecta de privacidad y acceso directo a la vibrante vida de la ciudad.

Puerto Banús, ubicado en el sur de España, es sinónimo de glamour y sofisticación. Famoso por su marina de lujo, donde atracan algunos de los yates más impresionantes del mundo, este destino atrae a una clientela internacional que valora la exclusividad. Sus calles están bordeadas por boutiques de diseñadores de alta costura, joyerías de renombre y una selección gastronómica que satisface los paladares más exigentes. La vida nocturna es efervescente, con exclusivos clubs de playa y bares que ofrecen entretenimiento sin igual. Vivir en Puerto Banús no es solo una elección de ubicación; es una declaración de estilo de vida, un acceso privilegiado a un mundo de ocio, cultura y belleza natural bajo el brillante sol andaluz.

El complejo Embrujo Playa es un oasis de tranquilidad en medio de este bullicio. Sus exuberantes jardines, meticulosamente cuidados, son un deleite visual y un remanso de paz, invitando a paseos relajantes o a momentos de contemplación. Dos amplias piscinas exteriores ofrecen el escenario perfecto para refrescarse durante los cálidos días de verano o simplemente para disfrutar del sol en un entorno idíaco. La seguridad es una prioridad absoluta en Embrujo Playa, con un servicio de vigilancia las 24 horas del día que garantiza la tranquilidad y la privacidad de sus residentes, permitiéndoles vivir con total despreocupación.

Este luminoso y espacioso apartamento, situado en una conveniente primera planta, abarca una impresionante superficie total de aproximadamente 160 m². Su orientación soleada asegura una abundante entrada de luz natural durante gran parte del día, creando ambientes cálidos y acogedores. Desde sus ventanales, se disfrutan de vistas abiertas y apacibles sobre los jardines comunitarios y la piscina, ofreciendo una perspectiva serena y relajante que complementa a la perfección la atmósfera de lujo del hogar. Es un espacio diseñado para el confort y el disfrute, donde cada detalle ha sido pensado para maximizar la experiencia de vida.

El interior de la propiedad destaca por su generoso salón, un espacio diseñado para el entretenimiento y la convivencia. Su amplitud permite múltiples configuraciones, desde una elegante sala de estar hasta un sofisticado comedor, ideal para recibir invitados o para disfrutar de veladas familiares. Este espacio se conecta armoniosamente con la amplia terraza, que se convierte en una extensión natural del salón. La terraza es el lugar ideal para relajarse al aire libre, disfrutar de desayunos soleados, cenas bajo las estrellas o simplemente para contemplar la belleza del entorno, ofreciendo un refugio privado y versátil para el ocio y el esparcimiento.

La cocina es otro de los pilares de este magnífico apartamento. Amplia y completamente equipada, cuenta con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad que combinan funcionalidad y diseño. Su generoso tamaño incluye una práctica zona de comedor, transformándola en el corazón del hogar, un espacio donde la familia puede reunirse no solo para cocinar, sino también para compartir momentos especiales y conversaciones animadas. Es un diseño pensado para los amantes de la gastronomía y para aquellos que disfrutan de la vida familiar alrededor de una buena mesa.

El apartamento cuenta actualmente con dos dormitorios y dos cuartos de baño, cada uno diseñado para ofrecer el máximo confort y privacidad. Los dormitorios son estancias tranquilas y luminosas, perfectas para el descanso, con amplios armarios empotrados que maximizan el espacio de almacenamiento. Los baños, por su parte, están acabados con materiales de primera calidad, presentando un diseño moderno y elegante que garantiza una experiencia de bienestar y lujo. Cada rincón de la vivienda ha sido concebido para proporcionar una sensación de hogar sofisticado y acogedor.

Una de las ventajas más destacadas y un verdadero valor añadido de esta propiedad es su excepcional potencial para convertir su distribución actual en una vivienda de tres dormitorios, sin comprometer en absoluto la amplitud ni la comodidad de los espacios. Esta flexibilidad de diseño es un factor crucial para familias en crecimiento, para aquellos que necesitan un despacho en casa, o para quienes desean una habitación adicional para invitados. Esta característica lo convierte en una opción inusual y muy codiciada en el mercado inmobiliario de lujo, ya que ofrece una versatilidad que pocos apartamentos de su categoría pueden igualar en el corazón de la costa. Es una inversión inteligente en un futuro adaptable.

La ubicación de Embrujo Playa es, sin duda, insuperable. Además de su proximidad a la playa y al paseo marítimo, se encuentra a un corto paseo de una vasta oferta de servicios y amenidades de lujo. Desde exclusivas tiendas de moda en Puerto Banús y el famoso centro comercial El Corte Inglés, hasta restaurantes de alta cocina que satisfacen todos los gustos. La zona también cuenta con prestigiosos clubs de playa como Ocean Club, vibrantes centros deportivos con gimnasios de vanguardia y campos de golf de clase mundial. Para las familias, la cercanía a reconocidas escuelas internacionales añade un valor incalculable, asegurando una educación de calidad para los más jóvenes.

Para complementar todas estas magníficas características, el precio de la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, una comodidad invaluable en una zona tan concurrida como Puerto Banús, garantizando seguridad y fácil acceso para su vehículo. Además, se incluye un trastero privado, ideal para almacenar artículos de temporada, equipamiento deportivo u otros enseres, liberando espacio en el interior del apartamento y contribuyendo a un estilo de vida más organizado y funcional. Estas prestaciones adicionales subrayan el valor integral de esta oferta inmobiliaria de lujo.

Este apartamento en Embrujo Playa no es solo una propiedad; es una oportunidad para adquirir un estilo de vida de lujo, confort y conveniencia en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo. Es la elección perfecta para aquellos que buscan una residencia principal o una suntuosa casa de vacaciones, así como una inversión sólida en el mercado inmobiliario de alta gama en el sur de España. Su combinación única de espacio, ubicación privilegiada, excelentes servicios y el inusual potencial de expansión lo posicionan como una oferta verdaderamente excepcional. En Luxury Realty, estamos convencidos de que esta propiedad representa la cumbre de la vida de lujo en Puerto Banús.

Detalles

Referencia	R5227303	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	850.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	160 m²	Parcela	–
Terraza	16 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella