+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

desde 785.000 €

REFERENCIA R5227414

Descubra el Lujo Mediterráneo: Exclusivas Residencias en Estepona, Costa del Sol

3	2	123 m²	156 m²	56 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad inigualable para vivir el sueño mediterráneo en nuestro nuevo desarrollo. Con precios que oscilan desde **785.000 € hasta 955.000 €**, esta exclusiva colección de 33 propiedades redefine el concepto de vida de lujo. Ofreciendo opciones de **3 a 4 dormitorios** y de **2 a 3 baños**, con superficies construidas que varían entre **123.00 m² y 146.00 m²**, cada vivienda ha sido diseñada para satisfacer los gustos más exigentes y las necesidades de la vida moderna. Ubicadas en la impresionante localidad de Estepona, en el vibrante sur de España, estas residencias no solo prometen un hogar, sino un estilo de vida envidiable en uno de los destinos más codiciados de Europa.

Un Santuario de Diseño y Naturaleza en Estepona

Imagine despertar cada mañana rodeado de un diseño arquitectónico vanguardista, donde la elegancia contemporánea se fusiona armoniosamente con la exuberante belleza natural de su entorno. Este desarrollo es una visión hecha realidad, un enclave privado de 33 viviendas que incluye 17 adosadas de tres dormitorios y 16 pareadas de cuatro dormitorios. Cada propiedad es un testimonio de la dedicación a la excelencia, ofreciendo un refugio de paz y sofisticación. Aquí, el lujo no es solo una palabra, sino una experiencia palpable, desde los acabados de primera calidad hasta los espacios cuidadosamente diseñados para maximizar la luz natural y las vistas panorámicas. Es una invitación a un estilo de vida donde la comodidad, la relajación y la conveniencia se entrelazan a la perfección.

Amenidades Exclusivas para un Estilo de Vida Superior

Este exclusivo complejo ha sido concebido para ofrecer una experiencia residencial sin igual, con una gama de amenidades de primer nivel diseñadas para el disfrute y el bienestar de sus residentes. Sumérjase en la tranquilidad de su piscina privada (disponible en viviendas seleccionadas) o disfrute de un ambiente social en la espectacular piscina comunitaria climatizada, perfecta para cualquier época del año. Manténgase en forma y activo en nuestro gimnasio de última generación, equipado con lo mejor en tecnología deportiva. Los jardines, meticulosamente cuidados, son un verdadero oasis de verdor, creando un entorno sereno y estéticamente agradable donde podrá pasear, relajarse y conectar con la naturaleza. Cada elemento ha sido pensado para enriquecer su día a día y ofrecerle momentos inolvidables de ocio y deleite.

Espacios Redefinidos: Lujo y Versatilidad en Cada Rincón

Interiores Luminosos y Diseño de Vanguardia

Las residencias de este desarrollo destacan por sus generosos planos de planta y sus fluidos espacios abiertos, diseñados para una vida contemporánea sin restricciones. La distribución de cada hogar ha sido meticulosamente planificada, optimizando cada metro cuadrado para ofrecer funcionalidad y estética. Los grandes ventanales de suelo a techo no solo inundan cada estancia de luz natural, sino que también ofrecen una conexión ininterrumpida con el entorno exterior, creando una atmósfera de amplitud y serenidad. Los acabados de alta gama, desde los suelos de gres porcelánico de gran formato hasta las cocinas completamente equipadas con electrodomésticos de última generación, reflejan un compromiso con la calidad y el diseño impecable. La eficiencia energética ha sido una prioridad, integrando sistemas modernos para un confort óptimo y un menor impacto ambiental.

Opciones para Cada Estilo de Vida

La diversidad de las tipologías de viviendas asegura que cada familia o individuo encuentre su espacio ideal. Las **17 adosadas de tres dormitorios** son la elección perfecta para familias pequeñas, parejas o aquellos que buscan un refugio elegante y funcional. Sus diseños inteligentes maximizan el espacio y la privacidad, creando un ambiente acogedor. Por otro lado, las **16 pareadas de cuatro dormitorios** han sido concebidas para familias más grandes o para aquellos que requieren mayor espacio para invitados, una oficina en casa o una sala de ocio. Estas propiedades ofrecen una amplitud excepcional y una distribución versátil, permitiendo adaptar los espacios a las necesidades cambiantes de sus ocupantes. Cada hogar ha sido diseñado como

un lienzo en blanco para que usted construya la vida que siempre ha soñado.

Exteriores Privados para el Disfrute al Aire Libre

La vida mediterránea se disfruta al aire libre, y estas propiedades han sido diseñadas pensando en ello. Cada hogar cuenta con amplias terrazas y jardines privados que se convierten en extensiones naturales de los espacios interiores. Imagine cenas al aire libre bajo las estrellas, mañanas de café con vistas al paisaje o simplemente un espacio tranquilo para relajarse y disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol. Las orientaciones han sido cuidadosamente estudiadas para aprovechar al máximo la luz solar y las vistas, garantizando momentos de puro placer y desconexión en su propio santuario exterior.

Estepona: La Joya de la Costa del Sol a sus Pies

Este exclusivo desarrollo se sitúa en Estepona, un verdadero paraíso en la costa sur de España. Conocida como "El Jardín de la Costa del Sol", Estepona ha experimentado una transformación espectacular, combinando a la perfección el encanto de su casco antiguo, con sus calles empedradas y balcones floridos, con la modernidad de una ciudad vibrante y cosmopolita. La ubicación de estas residencias ofrece lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de un entorno natural y la comodidad de tener a pocos minutos todo lo necesario para un estilo de vida de lujo.

Estepona presume de más de 20 kilómetros de impresionantes playas de arena dorada, bañadas por las cálidas aguas del Mediterráneo, ideales para tomar el sol, practicar deportes acuáticos o simplemente pasear al atardecer. La zona es también un paraíso para los amantes del golf, con algunos de los campos más prestigiosos de Europa a poca distancia. Su vibrante puerto deportivo ofrece una amplia oferta gastronómica y de ocio, mientras que el centro de la ciudad es un deleite para los sentidos con sus restaurantes de alta cocina, boutiques exclusivas y una rica oferta cultural. Además, la excelente conectividad de Estepona la sitúa a poca distancia de Marbella, Puerto Banús, y del Aeropuerto de Málaga, facilitando tanto los viajes nacionales como internacionales.

Su Futuro de Lujo Comienza Hoy

Esta nueva promoción no es solo un conjunto de viviendas; es la oportunidad de invertir en un estilo de vida sin igual en uno de los destinos más deseados del mundo. En Luxury Realty, entendemos que su hogar es una extensión de sus aspiraciones. Le invitamos a descubrir estas residencias excepcionales y a formar parte de una comunidad exclusiva donde el lujo, el diseño y la naturaleza se unen para crear una experiencia de vida incomparable. Contacte con nosotros hoy mismo para obtener más información y dar el primer paso hacia la casa de sus sueños en Estepona.

Detalles

Referencia	R5227414	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	desde 785.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	123 m²	Parcela	156 m²
Terraza	56 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella