+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALAHONDA

249.000 €

REFERENCIA R5227435

Inversión Versátil de Lujo en Calahonda: Un Espacio con Potencial Dual Excepcional en la Costa del Sol

2

BAÑOS

94 m²

CONSTRUIDOS









Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, con más de 320 días de sol al año, la agencia inmobiliaria Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad verdaderamente singular. Ubicado en Calahonda, un enclave vibrante y cosmopolita en el sur de España, este inmueble redefine la flexibilidad y el potencial de inversión, ofreciendo una combinación estratégica de ubicación, prestigio y versatilidad inigualables.

Este excepcional local comercial en planta baja, estratégicamente situado en primera línea de la Autovía A7, representa una joya tanto para inversores astutos como para aquellos que buscan fusionar la vida profesional y personal en un entorno de lujo. Su posición privilegiada no solo garantiza una visibilidad inigualable, esencial para cualquier negocio próspero, sino que también ofrece la extraordinaria posibilidad de transformarse en un exquisito apartamento. Esta dualidad convierte la propiedad en un activo adaptable a diversas aspiraciones: un uso comercial de alto perfil, una residencia privada de ensueño o una innovadora solución híbrida.

Calahonda: Estrategia, Lujo y Estilo de Vida en el Sur de España

Calahonda, una joya perfectamente ubicada entre Fuengirola y la sofisticada Marbella, es sinónimo de un estilo de vida envidiable en el sur de España. Este vibrante núcleo urbano se ha consolidado como destino buscado, atrayendo a una comunidad internacional y ofreciendo una infraestructura de servicios inmejorable. Desde sus playas de arena fina y calas escondidas hasta prestigiosos campos de golf (como La Siesta o Miraflores), pasando por una rica oferta gastronómica y de ocio, Calahonda lo tiene todo. La cercanía a puertos deportivos de renombre como Cabopino y Puerto Banús, junto a centros comerciales de primer nivel, añade un atractivo adicional a esta ubicación estratégica.

La primera línea de la Autovía A7, principal arteria de la Costa del Sol, es un factor determinante. Esta crucial vía de comunicación facilita un acceso rápido y eficiente tanto a ciudades como Málaga (con su aeropuerto internacional y oferta cultural) o la exclusiva Marbella. Para un negocio, esta localización se traduce en visibilidad constante y un flujo constante de clientes, maximizando el reconocimiento de marca. Para un hogar, significa una conectividad sin igual, permitiendo explorar la riqueza de Andalucía con total comodidad y en pocos minutos.

Un Lienzo en Blanco para Sus Visiones en el Exclusivo MANSION ALHAMAR

Este versátil local comercial, parte integral del distinguido complejo MANSION ALHAMAR, se presenta como un lienzo en blanco para sus ambiciones. Su privilegiada configuración en planta baja, con acceso directo y generosa exposición, lo hace ideal para una amplia gama de negocios: una boutique, galería de arte, oficina profesional, centro de bienestar o café gourmet. Luz natural y fácil acceso potenciarán cualquier actividad comercial en esta zona de alto tránsito.

No obstante, su principal valor reside en el extraordinario potencial de conversión residencial. La posibilidad de transformar este local en un elegante y confortable apartamento de lujo es una característica que lo distingue. Con una planificación meticulosa y un diseño interior vanguardista, podría convertirse en un refugio residencial de ensueño, combinando la amplitud de un espacio comercial con el confort de un hogar sofisticado. Visualice un apartamento de concepto abierto, con acabados de alta calidad, un oasis de tranquilidad. Esta excepcional versatilidad lo convierte en una oportunidad única tanto para el emprendedor que busca un "live-work space" o inversor que desea un activo con múltiples vías de rentabilidad.

MANSION ALHAMAR: Lujo, Comodidad y Exclusividad en Cada Detalle

El inmueble no solo ofrece un espacio con inmensas posibilidades, sino que también se integra armoniosamente en el prestigioso complejo MANSION ALHAMAR, un oasis de serenidad y exclusividad. El nombre "Mansion" evoca distinción y calidad, reflejado en la arquitectura y el entorno.

Los residentes y usuarios de este complejo se benefician de comodidades de primera categoría. Amplio y seguro aparcamiento garantiza máxima comodidad. Exuberantes jardines mediterráneos, diseñados con esmero, ofrecen un remanso de paz y belleza natural para el paseo y la relajación. Espectacular piscina comunitaria, con zonas para tomar el sol, es el epicentro del

bienestar, ideal para refrescarse o socializar en un ambiente sofisticado.

Vivir o establecer su negocio en MANSION ALHAMAR significa formar parte de una comunidad que valora la calidad de vida, la tranquilidad y el acceso privilegiado a servicios de lujo. Es una declaración de intenciones, una inversión en un estilo de vida que trasciende las cuatro paredes de su propiedad.

Una Oportunidad de Inversión Inmobiliaria Excepcional Presentada por Luxury Realty

En Luxury Realty, entendemos que la inversión inmobiliaria es mucho más que una simple transacción; es la materialización de sueños y la cimentación de futuros. Este excepcional local en Calahonda, con su inigualable potencial dual y su privilegiada ubicación en el sur de España, representa una oportunidad que rara vez se presenta. Es una invitación a visualizar un futuro lleno de posibilidades, ya sea como el hogar de un próspero negocio, una residencia de lujo adaptada a su estilo de vida, o una combinación inteligente de ambos.

Le invitamos cordialmente a descubrir de primera mano este inmueble único y excepcional. Permítanos guiarle a través de las posibilidades y ayudarle a imaginar cómo este espacio puede ser el próximo capítulo de su historia en la soleada Costa del Sol. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para una visita exclusiva. Permítanos mostrarle por qué esta propiedad no es solo un inmueble, sino una inversión estratégica que superará sus expectativas.

Detalles

Referencia	R5227435	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	249.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	2
Construidos	94 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella