+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

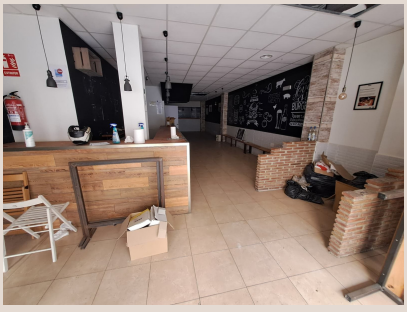
350.000 €

Local comercial en Fuengirola

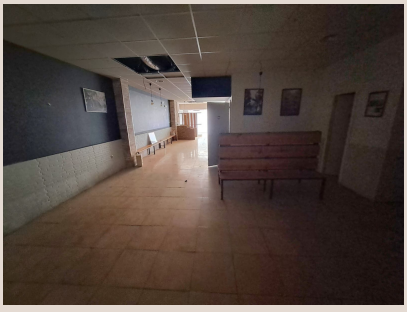
REFERENCIA R5227486

301 m²

CONSTRUIDOS











Descripción

Oportunidad única de inversión en Fuengirola. En venta un amplio local comercial situado en Calle Marconi, una zona consolidada y de gran actividad durante todo el año. Con una superficie de 310 m² construidos distribuidos en dos plantas, este espacio ofrece un enorme potencial para múltiples tipos de negocio, especialmente hostelería, restauración o bocatería, gracias a su excelente visibilidad y su fachada lineal de 8 metros. Calle de paso, céntrica y a 3 minutos andando de la playa y de la Plaza de la Constitución. El local se encuentra en muy buen estado y actualmente está distribuido en diferentes estancias versátiles, cuenta con baño adaptado para personas con movilidad reducida y amplia zona de almacenamiento. Dispone de salida de humos, aire acondicionado, calefacción, circuito cerrado de seguridad, sistema de alarma, puerta de seguridad y un escaparate que permite destacar el negocio a pie de calle. Incluye además una oficina independiente, ideal para gestión administrativa o dirección. Con 300 m² útiles y un precio de 350.000 €, esta propiedad representa una magnífica oportunidad tanto para inversores que busquen una ubicación estratégica, ■rodeada ■de ■comercios, ■tránsito peatonal ■y ■con ■gran ■potencial ■de rentabilidad. Un ■local ■con posibilidades ■reales ■de éxito ■en ■una ■de ■las ciudades más ■dinámicas ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

Detalles

Referencia	R5227486	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	350.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	301 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella