

FUENGIROLA

# Local comercial en Fuengirola

350.000 €

REFERENCIA R5227486

301 m²

CONSTRUIDOS







# Descripción

Oportunidad única de inversión en Fuengirola. En venta un amplio local comercial situado en Calle Marconi, una zona consolidada y de gran actividad durante todo el año. Con una superficie de 310 m² construidos distribuidos en dos plantas, este espacio ofrece un enorme potencial para múltiples tipos de negocio, especialmente hostelería, restauración o bocatería, gracias a su excelente visibilidad y su fachada lineal de 8 metros. Calle de paso, céntrica y a 3 minutos andando de la playa y de la Plaza de la Constitución. El local se encuentra en muy buen estado y actualmente está distribuido en diferentes estancias versátiles, cuenta con baño adaptado para personas con movilidad reducida y amplia zona de almacenamiento. Dispone de salida de humos, aire acondicionado, calefacción, circuito cerrado de seguridad, sistema de alarma, puerta de seguridad y un escaparate que permite destacar el negocio a pie de calle. Incluye además una oficina independiente, ideal para gestión administrativa o dirección. Con 300 m² útiles y un precio de 350.000 €, esta propiedad representa una magnífica oportunidad tanto para inversores que busquen una ubicación estratégica, ■rodeada ■de ■comercios, ■tránsito peatonal ■y ■con ■gran ■potencial ■de rentabilidad. Un ■local ■con posibilidades ■reales ■de éxito ■en ■una ■de ■las ciudades más ■dinámicas ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5227486 | Tipo de propiedad | Local comercial |
| Estado | Venta | Precio | 350.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | 301 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Aire acondicionado, Inversión