+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA

desde 1.725.000 €

REFERENCIA R5227579

Villa de Lujo Excepcional en Marae Residences: Un Santuario con Vistas al Mediterráneo

4	5	210 m²	93 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentarle una oportunidad inigualable para vivir el sueño mediterráneo en su máxima expresión. Sumérjase en la sofisticación y el encanto de esta villa de lujo exclusiva, emplazada majestuosamente en el prestigioso desarrollo Marae Residences. Una joya arquitectónica que promete un estilo de vida donde la elegancia, la privacidad y el confort se entrelazan en perfecta armonía, ofreciendo una experiencia vital sin precedentes.

Desde el momento en que sus ojos se posen en esta propiedad, quedará cautivado por su diseño contemporáneo y sus impresionantes vistas panorámicas. Contemple el vasto y sereno mar Mediterráneo que se funde con el horizonte, la pintoresca bahía de Fuengirola, y la majestuosidad imponente de las montañas circundantes, creando un lienzo natural que cambia con cada momento del día. Ubicada en Benalmádena, una de las zonas más codiciadas y vibrantes del sur de España, esta villa no es solo una casa, es un destino.

Un Enclave Privilegiado en el Corazón de la Costa del Sol

La elección de Benalmádena como hogar o inversión es, en sí misma, una declaración de intenciones. Esta encantadora localidad, situada en el resplandeciente sur de España, es famosa por su clima idílico, sus playas de arena dorada y su vibrante vida cultural y gastronómica. Marae Residences se beneficia de una ubicación estratégica que combina la tranquilidad residencial con la proximidad a todo lo que pueda desear. Imagínese despertando con la brisa marina, sabiendo que las mejores experiencias de la Costa del Sol le esperan a pocos minutos.

La conectividad es inmejorable, facilitando el acceso a un mundo de comodidades y entretenimiento. A escasos minutos, encontrará las doradas playas que invitan al relax, el bullicioso puerto deportivo con su ambiente cosmopolita y una exquisita selección de restaurantes de renombre, como los afamados Yucas y Trocadero, donde la alta cocina mediterránea se fusiona con vistas espectaculares. La proximidad a Benalmádena Pueblo, con su encanto andaluz tradicional, y a prestigiosas escuelas internacionales, garantiza una vida familiar plena y enriquecedora. Además, la excelente conexión con el aeropuerto, los campos de golf de clase mundial y las principales redes de transporte, posicionan a esta villa como el epicentro de una vida sin límites en el sur de España.

Arquitectura Vanguardista y un Diseño Interior que Cautiva

La villa ha sido concebida bajo un diseño arquitectónico moderno y una distribución magistral que optimiza cada metro cuadrado para el máximo disfrute y funcionalidad. La luz natural es la verdadera protagonista, danzando a través de imponentes cristaleras de suelo a techo que, desde la misma entrada, inundan cada espacio con una luminosidad vivificante y revelan unas vistas que son, sencillamente, inolvidables. Esta conexión visual con el exterior crea una atmósfera de apertura y serenidad que define la esencia de la propiedad.

Espacios de Lujo y Comodidad sin Compromisos

La propiedad se distribuye con una inteligencia espacial que realza la experiencia de vivir. Cuenta con cuatro amplios dormitorios, cada uno de ellos diseñado como un santuario privado con su propio baño en-suite, garantizando la máxima intimidad y confort para sus habitantes e invitados. Adicionalmente, dispone de un elegante aseo de cortesía que complementa las áreas comunes con funcionalidad y estilo.

El corazón de la villa se manifiesta en su majestuoso espacio principal, donde un concepto de planta abierta fusiona a la perfección una cocina gourmet de diseño, un elegante comedor y una espaciosa sala de estar. Este diseño fluido no solo fomenta la interacción y la vida social, sino que se extiende armoniosamente hacia una impresionante terraza con orientación suroeste. Aquí, el lujo de la vida al aire libre se eleva a nuevas alturas. La terraza, de proporciones generosas, invita a disfrutar de cada rayo de sol, cada atardecer y cada momento de ocio junto a su piscina privada, creando un oasis personal donde los sueños se hacen realidad.

Tecnología Inteligente y Amenidades de Primera Clase

Cada detalle de esta villa ha sido cuidadosamente seleccionado y ejecutado con los más altos estándares de calidad. Los acabados premium y los materiales suntuosos son una constante en toda la propiedad, desde la carpintería hasta los revestimientos. La integración de tecnología inteligente y domótica de última generación eleva el confort a un nivel superior, permitiéndole controlar su hogar con facilidad y eficiencia, adaptándose a sus necesidades y preferencias con un simple toque.

Como residente de Marae Residences, su experiencia de lujo se extiende más allá de los confines de su villa. El desarrollo ofrece exclusivas instalaciones comunitarias que complementan un estilo de vida de élite. Disfrute de una refrescante piscina comunitaria, un gimnasio de última generación equipado para sus rutinas de bienestar, y una sofisticada zona de ocio diseñada para el relax y la socialización, todo ello en un entorno meticulosamente cuidado.

Marae Residences: La Materialización de un Sueño en la Costa del Sol

Marae Residences no es solo un conjunto de viviendas; es un concepto de vida concebido para impresionar y para permitirle disfrutar plenamente del lujo mediterráneo. Representa una inversión inteligente en un mercado en constante crecimiento, una residencia principal donde cada día es una celebración, o un refugio vacacional para escapar y recargar energías bajo el sol del sur de España. Esta villa es la promesa de un futuro de bienestar, distinción y oportunidades en uno de los destinos más deseados de Europa. Descubra la vida que siempre ha soñado con Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R5227579	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 1.725.000 €
Dormitorios	4	Baños	5
Construidos	210 m²	Parcela	–
Terraza	93 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella