+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



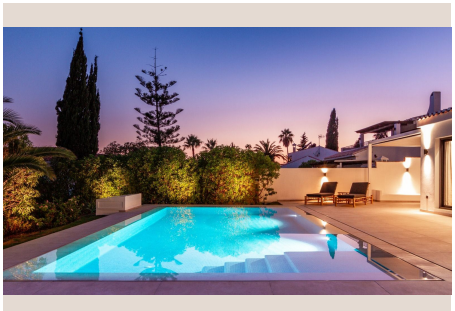
ELVIRIA

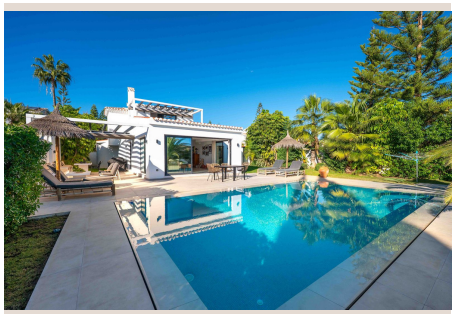
1.990.000 €

REFERENCIA R5227732

Villa de Lujo Excepcionalmente Renovada en el Corazón de Elviria, Costa del Sol

4	2	185 m²	633 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una joya arquitectónica singular en el prestigioso enclave de Elviria, en la soleada Costa del Sol. Esta villa, meticulosamente renovada y distribuida en dos niveles, personifica la elegancia contemporánea y el diseño de vanguardia. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado, fusionando sofisticación y funcionalidad para una experiencia de vida sin igual en una de las ubicaciones más codiciadas del sur de España.

Al adentrarse, un interiorismo que destila lujo discreto y luminosidad le recibirá. La villa ofrece tres dormitorios de exquisito diseño y una versátil sala multiusos adyacente a la lavandería, ideal como despacho privado o estudio creativo. Sus dos modernos baños, equipados con acabados de primera calidad, aseguran confort y estilo. La arquitectura de planta abierta es cautivadora, eliminando barreras visuales y permitiendo que la luz natural inunde cada rincón, creando una atmósfera de amplitud y serenidad.

El corazón de esta magnífica villa late en su elegante diseño de planta abierta. La cocina de estilo vanguardista, bañada por luz natural, se integra armónicamente con las amplias áreas de salón y comedor. Grandes puertas correderas de cristal, del suelo al techo, crean una transición perfecta entre el refinado interior y los espectaculares espacios exteriores, invitando a la vida al aire libre durante todo el año.

Los exteriores, extensión natural del lujo interior, ofrecen una experiencia al aire libre excepcional. La terraza envolvente dispone de dos zonas: un elegante comedor y una soleada zona de relax frente a la piscina. Un sofisticado salón chill-out bajo pérgola, con asientos integrados y cojines personalizados, invita a la relajación. Disfrutará de las vistas a la resplandeciente piscina de agua salada, rodeada de espacio para tumbonas, prometiendo infinitos momentos de ocio y bienestar.

La planta superior está dedicada íntegramente a la suntuosa suite principal. Este santuario privado cuenta con amplios armarios empotrados, un baño de diseño contemporáneo y una terraza privada con impresionantes vistas al mar. Cada despertar se convierte en una experiencia sublime, con el horizonte azul como telón de fondo de la inigualable belleza de la costa marbellí.

Ubicada en Elviria, corazón de la Costa del Sol, esta villa goza de una situación privilegiada. Reconocida por sus playas vírgenes, Elviria alberga Beach Clubs icónicos como Nikki Beach y La Cabânne, además de chiringuitos tradicionales. La proximidad a hoteles de prestigio (Don Carlos, Los Monteros) y campos de golf de renombre (Santa María Golf, Marbella Golf, Río Real Golf), subraya el carácter exclusivo de esta localización en el sur de España. Vivir aquí es sumergirse en un estilo de vida de élite.

La comodidad es una constante. A solo cinco minutos, encontrará dos centros comerciales equipados con bares, restaurantes, supermercados, bancos y servicios esenciales. Colegios de prestigio (Escuela Alemana, English International College) están a diez minutos. La villa se beneficia de una conectividad excepcional: centro de Marbella a diez minutos, Puerto Banús a quince, y Aeropuerto de Málaga a cuarenta y cinco minutos. Esta ubicación privilegiada ofrece un clima envidiable y una vida de lujo sin parangón.

Entre las características distintivas que elevan esta propiedad, se incluyen: chimenea de gas, piscina de agua salada, jardín diseñado, garaje con trastero y paneles solares para calefacción. Estos elementos, pensados para enriquecer su experiencia de vida, reflejan eficiencia energética y respeto por el medio ambiente en este hogar de ensueño.

Detalles

Referencia	R5227732	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.990.000 €
Dormitorios	4	Baños	2
Construidos	185 m²	Parcela	633 m²

Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella