+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA ALTA

1.395.000 €

REFERENCIA R5227861

Exquisita Villa en Guadalmina Alta: Un Refugio de Lujo y Encanto Andaluz en el Corazón del Sur de España

4	3	230 m²	936 m²	38 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Bienvenido a una propiedad excepcional presentada por Luxury Realty, donde el encanto atemporal se encuentra con la modernidad más sofisticada. Esta magnífica villa de cuatro dormitorios y tres baños, ubicada en la prestigiosa y codiciada zona de Guadalmina Alta, en el idílico sur de España, es una verdadera joya. Tras su clásica fachada encalada y su acogedor porche con vigas de madera, se esconde una residencia que fusiona a la perfección la tradición andaluza con interiores contemporáneos. Una atmósfera de distinción y serenidad le da la bienvenida, invitándole a descubrir el hogar de sus sueños en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol.

Al cruzar el umbral, la villa revela espacios de vida de planta abierta, diseñados para el máximo confort y funcionalidad. El suelo de gres porcelánico con efecto madera añade calidez y elegancia, realzando la estética sofisticada. El espacioso salón, presidido por una chimenea que invita a la relajación, fluye naturalmente hacia el área de comedor, creando un ambiente perfecto para la vida familiar y el entretenimiento. La cocina, un deleite culinario, ha sido impecablemente diseñada con estilo y equipada con acabados de alta calidad, combinando funcionalidad y estética para el chef más exigente.

La privacidad y el descanso son fundamentales en esta villa, cuyos cuatro dormitorios han sido concebidos como verdaderos santuarios personales. Dos de ellos gozan del lujo de baños en-suite, ofreciendo una comodidad inigualable. Todos se benefician de abundante luz natural, armarios empotrados y soluciones de almacenamiento. Los baños, con sus acabados de primera categoría, reflejan el estándar de lujo y diseño contemporáneo. Para un confort óptimo durante todo el año, la propiedad está equipada con sistemas de calefacción central y aire acondicionado.

Los exteriores de la villa son un verdadero paraíso privado, diseñado para abrazar el estilo de vida mediterráneo. Una encantadora terraza cubierta con techos de vigas de madera es ideal para cenas al aire libre. Adyacente, una amplia terraza solárium pavimentada con elegantes baldosas invita a disfrutar del sol. El jardín, generoso y meticulosamente cuidado, está orientado al este, proporcionando los primeros y más agradables rayos de sol de la mañana. La piscina vallada ofrece seguridad para las familias, permitiendo que todos disfruten del agua. Estos espacios exteriores son perfectos para barbacoas, reuniones o simplemente para desconectar en un entorno de belleza natural, promoviendo activamente la vida al aire libre, esencial en la Costa del Sol.

Presentada en condiciones impecables, esta villa está lista para ser habitada, sin necesidad de reformas. Su ubicación privilegiada es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situada en Guadalmina Alta, una de las zonas más solicitadas de la provincia de Málaga, ofrece una inigualable combinación de privacidad, estilo y conveniencia. La proximidad a San Pedro de Alcántara, accesible mediante un agradable paseo, significa tener a su alcance una vibrante vida local con sus encantadoras tiendas, restaurantes y servicios. Además, los amantes del golf apreciarán estar a poca distancia del prestigioso Guadalmina Clubhouse, un referente mundial para la práctica de este deporte.

Guadalmina Alta es sinónimo de exclusividad, con amplias avenidas arboladas, un ambiente sereno y acceso directo a algunas de las mejores playas. Vivir aquí es disfrutar de la tranquilidad de un entorno residencial de élite, con fácil conexión a Marbella, Puerto Banús y una plétora de opciones de ocio y entretenimiento de alta gama. Esta villa no es meramente una casa; es una declaración de un estilo de vida sofisticado y relajado en uno de los destinos más codiciados del mundo. Luxury Realty le invita a explorar esta propiedad excepcional, una inversión inteligente en calidad de vida y prestigio. No pierda la oportunidad de hacer suya esta villa que encarna la esencia del lujo andaluz moderno.

Detalles

Referencia	R5227861	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.395.000 €
Dormitorios	4	Baños	3

Construidos	230 m²	Parcela	936 m²
Terraza	38 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella