

MARBELLA

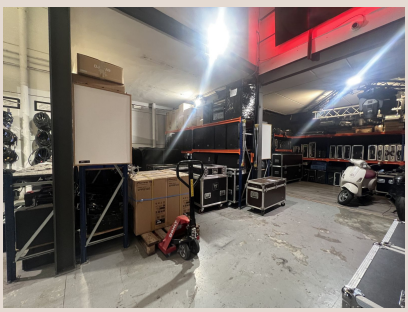
340.000 €

REFERENCIA R5228746

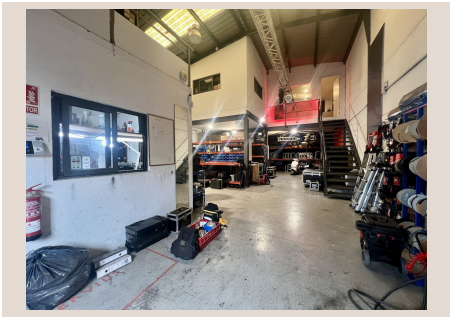
# Oportunidad de Inversión Estratégica en Marbella: Exclusiva Nave Industrial de Alto Potencial en La Ermita

| 3 | 1 | 160 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS |













# Descripción

Marbella, la joya inigualable de la Costa del Sol en el sur de España, es sinónimo de lujo, exclusividad y un dinamismo económico que atrae a inversores y empresarios de todo el mundo. En este vibrante epicentro de oportunidades, se presenta una ocasión única para adquirir una nave industrial excepcional. Ubicada estratégicamente en el consolidado Polígono Industrial La Ermita, esta propiedad no es solo un inmueble, sino una plataforma sólida para el crecimiento y la expansión de su negocio. La elección de una ubicación tan privilegiada en Marbella garantiza no solo visibilidad y accesibilidad, sino también la conexión con un ecosistema empresarial próspero y un mercado de alto poder adquisitivo.

---

El Polígono Industrial La Ermita es reconocido por su excelente infraestructura y su posicionamiento como uno de los núcleos empresariales más importantes de la región. Situada en una de sus avenidas principales, esta nave disfruta de una visibilidad inigualable, un factor crucial para cualquier empresa que busque maximizar su presencia. La facilidad de acceso, tanto para vehículos ligeros como para camiones de gran tonelaje, es un beneficio inherente a su ubicación, simplificando las operaciones logísticas y el tránsito de clientes y proveedores. La Ermita se beneficia de una conectividad óptima con las principales arterias de comunicación de la Costa del Sol, incluyendo la Autovía del Mediterráneo (A-7 y AP-7), lo que facilita el transporte de mercancías y el desplazamiento del personal desde y hacia cualquier punto de la provincia de Málaga y más allá.

---

Con una superficie construida de 160 m², este inmueble se distribuye de manera inteligente en dos plantas, ofreciendo un espacio versátil y adaptable a una multitud de usos comerciales e industriales. Su diseño funcional está concebido para optimizar la operativa diaria, proporcionando ambientes diferenciados que pueden satisfacer diversas necesidades. Al ingresar, los clientes y colaboradores son recibidos en una cabina de recepción cuidadosamente diseñada. Este espacio inicial no solo gestiona el flujo de visitas, sino que también sirve como la primera impresión de su marca, un punto de contacto profesional y acogedor que puede ser personalizado para reflejar la identidad de su empresa.

---

La planta baja alberga una espaciosa y funcional área de almacenaje, concebida para la eficiencia logística y la gestión de inventario. La amplitud de este espacio permite su adaptación para una variedad de propósitos, desde un centro de distribución y almacenamiento de productos hasta un taller especializado o incluso un área de producción ligera. Sus techos altos y su configuración diáfana ofrecen la flexibilidad necesaria para instalar maquinaria, estanterías o cualquier infraestructura requerida por su actividad. Esta zona de almacenamiento se complementa con un conjunto de salas adicionales distribuidas en la propiedad, que ofrecen la posibilidad de ser configuradas como oficinas individuales, despachos privados para la dirección, o espacios dedicados a la investigación y desarrollo, proporcionando la privacidad y el confort necesarios para tareas administrativas y estratégicas.

---

Asimismo, la nave dispone de una sala de reuniones o despacho privado, un activo invaluable para la gestión de proyectos, encuentros con clientes o la celebración de sesiones de formación. Este espacio está diseñado para fomentar la productividad y la colaboración, brindando un entorno profesional y discreto. La construcción de la nave data del año 2004, y se mantiene en un excelente estado de conservación, lo que significa que está lista para comenzar a operar de inmediato, eliminando la necesidad de grandes inversiones en reformas o adecuaciones iniciales. Su fachada lineal de 5 metros de longitud no solo contribuye a una estética moderna, sino que también garantiza una exposición máxima para su negocio. Esta amplia vitrina ofrece una oportunidad inmejorable para exhibir productos, colocar rotulación impactante o simplemente asegurar que su empresa capture la atención de los transeúntes y el tráfico vehicular constante de la avenida.

---

En cuanto a las comodidades y la seguridad, la propiedad está equipada con sistemas de aire acondicionado que aseguran un ambiente óptimo y confortable durante todas las estaciones del año, un factor clave para el bienestar de empleados y la conservación de equipos o materiales sensibles. Adicionalmente, cuenta con sistemas de alarma avanzados, proporcionando una capa extra de seguridad y tranquilidad para sus activos y operaciones. La dotación de un suministro eléctrico trifásico y la preparación para una conectividad a internet de alta velocidad son elementos esenciales que garantizan la operatividad de cualquier negocio moderno, desde operaciones de fabricación hasta complejos centros tecnológicos. La versatilidad de esta nave la hace ideal para una amplia gama de actividades: centros logísticos de última milla, talleres de alta tecnología, estudios de diseño, laboratorios, gimnasios de vanguardia, showrooms exclusivos o incluso centros de datos. Su configuración permite

una adaptabilidad sin igual a las necesidades específicas de cada emprendedor.

---

Esta nave industrial representa una inversión inigualable en un área de constante crecimiento y revalorización. Marbella no solo atrae a un turismo de élite, sino que también es un polo de atracción para el capital y el talento empresarial, lo que asegura un entorno favorable para el desarrollo de negocios. Su ubicación en el sur de España, con fácil acceso a aeropuertos internacionales como el de Málaga-Costa del Sol y a importantes puertos marítimos, la convierte en un nexo estratégico para operaciones con alcance nacional e internacional. Luxury Realty le invita a explorar el potencial ilimitado de esta propiedad excepcional.

---

No deje pasar esta exclusiva oportunidad de adquirir un activo clave en una de las ubicaciones más codiciadas de España. Es el momento perfecto para establecer o expandir su negocio, asegurando una base sólida para el éxito y la prosperidad en un mercado efervescente. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita personalizada y descubra cómo esta nave industrial en La Ermita puede convertirse en el motor de su próximo gran proyecto empresarial en Marbella.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5228746 | Tipo de propiedad | Local comercial |
| Estado | Venta | Precio | 340.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 1 |
| Construidos | 160 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Aire acondicionado, Sistema de alarma, Parking, Inversión