

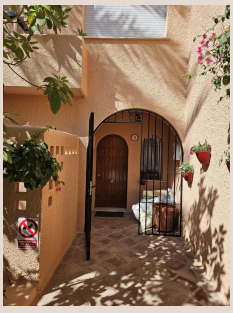
ATALAYA

850.000 €

REFERENCIA R5228782

Exclusivo Ático Dúplex de Lujo en Atalaya: Su Refugio en la Costa del Sol

3	3	164 m²	70 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una joya arquitectónica en Atalaya, un enclave privilegiado en el sur de España. Este impresionante ático dúplex de 164 m² útiles y 70 m² de terrazas, define la vida de lujo en la Costa del Sol. Diseñado para los más exigentes, ofrece sofisticación, confort y una ubicación idílica, prometiendo un estilo de vida inigualable en un santuario de exclusividad.

Espacios Interiores: Elegancia y Confort

Con 164 m² interiores, este ático dúplex exhibe una distribución exquisita que maximiza la luz natural y la amplitud. Cada rincón exhibe acabados de la más alta calidad y un gusto impecable. La residencia cuenta con 3 amplios dormitorios, cada uno un refugio privado, complementados por 3 baños completos elegantemente equipados y un aseo adicional para invitados. Estos espacios fluyen armoniosamente, creando un ambiente de serena sofisticación ideal para el relax y el entretenimiento.

Oasis Exterior: Terrazas Panorámicas y Solárium

La vida al aire libre se eleva a un nuevo nivel con 70 m² de terrazas, distribuidos en seis espacios únicos a lo largo de tres niveles. Su espectacular solárium privado es la joya de la corona, un espacio versátil para disfrutar del sol, cenas al aire libre o relajarse con vistas ininterrumpidas. Estas terrazas son extensiones naturales del hogar, ofreciendo múltiples ambientes para el ocio y la contemplación, perfectas para capturar la esencia de la vida costera y crear momentos inolvidables.

Comodidades Comunitarias: Un Resort Privado en Casa

Esta propiedad forma parte de una comunidad cerrada que redefine el lujo, ofreciendo un conjunto de comodidades de primer nivel. Los residentes tienen acceso privilegiado a dos espléndidas piscinas comunitarias, rodeadas de exuberantes jardines. Un moderno gimnasio está disponible para su bienestar, y la sauna comunitaria ofrece un espacio ideal para la relajación. Además, una zona de tenis de mesa proporciona entretenimiento. Estas instalaciones, meticulosamente mantenidas, aseguran una experiencia de resort dentro de la comodidad y seguridad de su propio complejo residencial.

Atalaya: Ubicación Estratégica en el Sur de España

Atalaya, situada en el corazón de la Costa del Sol, es sinónimo de prestigio y conveniencia. Esta ubicación estratégica en el sur de España ofrece acceso inmediato a playas hermosas, campos de golf de renombre y una vibrante escena social. La proximidad a Puerto Banús, Marbella y Estepona garantiza un fácil acceso a ocio, cultura y servicios. El clima excepcional, con más de 300 días de sol al año, permite un estilo de vida activo al aire libre durante todo el año. Su excelente conexión con el aeropuerto de Málaga facilita los viajes internacionales, consolidando Atalaya como un destino ideal para residencia permanente o escapadas de lujo.

Aspectos Prácticos y Costes de Propiedad

Para su máxima comodidad, la propiedad incluye 2 amplias plazas de aparcamiento. En cuanto a los costes de mantenimiento, la comunidad ofrece servicios de alto nivel con una cuota trimestral de 860 €, cubriendo el impecable mantenimiento de todas las áreas comunes. El Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) anual se estima entre 1.200 € y 1.390 €, y la tasa de recogida de basuras es de 67 €. Estos valores reflejan la calidad y el cuidado de esta urbanización de lujo, ofreciendo transparencia y tranquilidad a los futuros propietarios de esta excepcional residencia en Atalaya.

No deje pasar la oportunidad de adquirir esta magnífica propiedad y empezar a vivir el sueño mediterráneo. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para concertar una visita privada y descubrir el encanto de este exclusivo ático dúplex en Atalaya.

Detalles

Referencia	R5228782	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	850.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	164 m²	Parcela	–
Terraza	70 m²	Plazas de parking	a consultar

Características