+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

Villa en Estepona

1.150.000 €

REFERENCIA R5229115

5	2	220 m²	2.465 m²	75 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Fantástica oportunidad para reformar. Esta villa ubicada en Paraiso Medio, en la zona este de Estepona, representa una oportunidad única para quienes buscan un hogar espacioso en una ubicación privilegiada. La propiedad se sitúa cerca de numerosas comodidades, comercios, transporte público, colegios, restaurantes y a escasa distancia del mar y de la playa, lo que ofrece un entorno ideal tanto para la vida diaria como para el disfrute vacacional. La vivienda se desarrolla sobre una generosa parcela de 2.465 m² que proporciona privacidad y un ambiente relajante, enmarcado por un jardín privado y una piscina también privada, perfecta para actividades al aire libre y reuniones familiares. La villa destaca por su amplitud, con una superficie construida de 220 m² y una impresionante terraza de 75 m², tanto cubierta como descubierta, lo que permite múltiples opciones para el ocio y el esparcimiento. La propiedad está lista para ser reformada o para ser construida de nuevo. Con un total de 5 dormitorios y 2 baños completos, la villa presenta un diseño pensado para la comodidad de toda la familia. Cuenta con un trastero adicional que facilita el almacenamiento y una distribución interior funcional y luminosa. Es importante señalar que la propiedad requiere reformas, lo que supone una excelente oportunidad para adaptar y modernizar la vivienda al estilo y exigencias actuales o incluso para construir una villa nueva. Las vistas desde la villa son uno de sus puntos más atractivos, incluyendo vistas abiertas y panorámicas al jardín, a la piscina, al entorno urbano e incluso vistas parciales al mar. La combinación de su ■ubicación ■estratégica, ■sus ■espacios exteriores ■y ■el ■potencial ■para ■renovar hacen ■de ■esta villa ■una ■inversión destacada ■en ■una ■de ■las zonas más ■demandadas ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

Detalles

Referencia	R5229115	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.150.000 €
Dormitorios	5	Baños	2
Construidos	220 m²	Parcela	2.465 m²
Terraza	75 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella