

MÁLAGA CENTRO

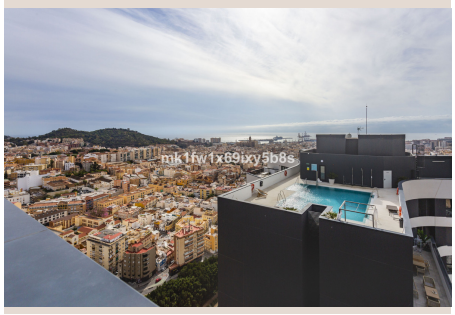
desde 447.000 €

REFERENCIA R5229181

Exclusivo Apartamento de Lujo en AQ Urban Sky – Torres de Martiricos: El Nuevo Icono del Skyline de Málaga

2	2	83 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable para vivir o invertir en el corazón de la efervescente Málaga. Descubra la cima del lujo y la modernidad en este espectacular apartamento, situado en AQ Urban Sky, el icónico complejo residencial conocido como Torres de Martiricos. Este proyecto visionario, compuesto por dos imponentes rascacielos de 112 y 107 metros de altura, no solo se erige como el más alto de Málaga, sino también como uno de los edificios más emblemáticos y prestigiosos de toda Andalucía. AQ Urban Sky redefine la vida urbana, fusionando la arquitectura de vanguardia con un estilo de vida exclusivo, en una ubicación privilegiada en el centro de la ciudad.

Este excepcional inmueble se localiza en la Torre Norte, un edificio de uso mixto que combina magistralmente residencias de alto nivel con dos prestigiosos hoteles de cadena internacional, elevando el perfil y la oferta de servicios en la zona. La configuración de la torre ha sido meticulosamente diseñada para garantizar la máxima privacidad y exclusividad para sus residentes; cada área dispone de accesos totalmente independientes, sin comunicación interna, lo que asegura un oasis de tranquilidad y discreción para sus habitantes. Vivir aquí significa disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la vitalidad de un centro urbano en constante evolución y la serenidad de un hogar pensado para el confort y el sosiego.

La ubicación estratégica del complejo, en Málaga Centro, se beneficia de una conectividad insuperable. Málaga, la joya del sur de España, se ha consolidado como un centro neurálgico de innovación, cultura, gastronomía y turismo. Residenciado aquí, tendrá el privilegio de estar a un paso del vibrante casco histórico, con sus emblemáticas calles como Calle Larios, el fascinante Museo Picasso, el histórico Teatro Romano y la majestuosa Catedral. La oferta cultural y de ocio es inagotable, garantizando una vida plena y enriquecedora. Además, la proximidad a hospitales de referencia, prestigiosas escuelas e institutos, grandes centros comerciales como El Corte Inglés y Vialia, y diversas áreas deportivas, asegura que todas sus necesidades y deseos estén al alcance de la mano, sin necesidad de largos desplazamientos.

Este apartamento, completamente a estrenar, se sitúa en el privilegiado piso 26, ofreciendo una experiencia residencial sin parangón. Su diseño interior destaca por una luminosidad natural excepcional que inunda cada rincón, creando ambientes cálidos y acogedores. Las vistas panorámicas, simplemente espectaculares, se extienden hasta donde alcanza la vista, capturando la esencia de Málaga y su entorno. Desde esta altura, el horizonte se despliega en un impresionante lienzo: el azul profundo del mar Mediterráneo, la silueta majestuosa de la Catedral, la historia viva de la Alcazaba, el dinámico Puerto de Málaga, las montañas que enmarcan la ciudad, y la efervescente vida del centro urbano. Cada amanecer y cada puesta de sol se convierten en un espectáculo privado, transformando la vivienda en un mirador exclusivo sobre la ciudad.

El interior del apartamento ha sido concebido para el máximo lujo y funcionalidad. Dispone de una cocina de diseño vanguardista, totalmente equipada con electrodomésticos integrados de alta gama y acabados de primera calidad, que invita tanto a la creación culinaria como a la socialización. El espacioso salón es el corazón de la vivienda, un área pensada para el confort y el entretenimiento, con grandes ventanales que maximizan la entrada de luz y las vistas. Además, cuenta con dos dormitorios amplios y muy luminosos, ambos diseñados como santuarios personales. Los armarios empotrados, revestidos y con soluciones de almacenaje inteligentes, contribuyen a una estética pulcra y organizada. Los baños, revestidos con porcelanato de gran formato, sanitarios suspendidos de diseño y grifería de bajo consumo, ofrecen un ambiente de spa en casa.

Una ventaja distintiva de esta propiedad es que se entrega completamente amueblada. Cada pieza de mobiliario ha sido seleccionada con un gusto exquisito por interioristas profesionales, reflejando un estilo contemporáneo y atemporal que complementa a la perfección la arquitectura moderna del apartamento. Los materiales nobles, las texturas cuidadosamente elegidas y los detalles de diseño crean un ambiente sofisticado y confortable, listo para ser habitado desde el primer día.

Los residentes de AQ Urban Sky disfrutan de un estilo de vida inigualable, gracias a una serie de servicios y áreas comunes diseñadas para el bienestar, la comodidad y el ocio. El acceso directo al garaje y a los trasteros garantiza una practicidad diaria. Entre las instalaciones de élite, se incluyen:

- Un gimnasio de última generación, equipado con tecnología de vanguardia para su rutina de ejercicio, ofreciendo un entorno inspirador para mantenerse en forma.

- Una sala multiusos versátil, ideal para celebrar eventos privados, reuniones o para actividades comunitarias.
- Un moderno y funcional espacio de co-working, perfecto para profesionales que buscan un entorno inspirador y conectado sin salir de casa.
- Una sala de juegos dedicada al ocio y la desconexión para todas las edades.
- Una lavandería comunitaria equipada para la máxima comodidad de los residentes.

La joya de la corona de estas amenidades es, sin duda, la impresionante piscina situada en la planta superior. Este oasis suspendido en el cielo ofrece una experiencia de relajación incomparable, donde el agua se fusiona con el horizonte y las vistas panorámicas de 360 grados de toda la ciudad son simplemente espectaculares. Es el lugar perfecto para relajarse, nadar, o simplemente admirar las inolvidables puestas de sol sobre el Mediterráneo y la vibrante vida de Málaga.

En resumen, este apartamento en AQ Urban Sky ofrece un entorno moderno, con vistas privilegiadas y todos los servicios a su alcance, posicionándose como una oportunidad única para vivir o invertir en el nuevo y emocionante skyline de Málaga. Vivir aquí no es solo adquirir un inmueble, es invertir en un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad en una de las ciudades más dinámicas y atractivas del sur de España. Ya sea como residencia principal, una exclusiva segunda vivienda o una inversión de alto rendimiento en un mercado en constante crecimiento, esta propiedad es una elección acertada. Luxury Realty le invita a descubrir esta propiedad excepcional y a ser parte de la transformación urbana de Málaga. Permítanos guiarle en el proceso para adquirir este pedazo del cielo malagueño.

Detalles

Referencia	R5229181	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 447.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	83 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Parking