+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES

305.000 €

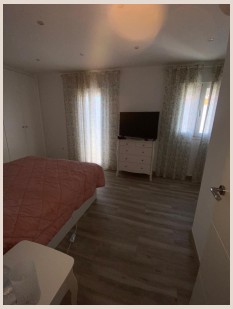
REFERENCIA R5229349

Exclusiva Casa Adosada en El Secadero, Casares: Lujo y Serenidad en el Corazón de la Costa del Sol

3	2	135 m²	24 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En Luxury Realty, nos enorgullece presentar una joya inmobiliaria que redefine la vida en la prestigiosa Costa del Sol. Descubra esta impecable casa adosada, un remanso de paz situado en el pintoresco pueblo de El Secadero, parte del codiciado municipio de Casares, en Málaga, al sur de España. Este idílico enclave combina a la perfección el encanto rural andaluz con todas las comodidades modernas, ofreciendo un estilo de vida inigualable.

Ubicada en un entorno de exuberante campiña y majestuosos olivares, esta propiedad ofrece una escapada serena y exclusiva, ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la accesibilidad. Aunque El Secadero goza de una paz envidiable, se encuentra estratégicamente a solo 10-15 minutos en coche de las playas más prístinas y galardonadas, como la Playa de Sabinillas. Para los entusiastas del golf, campos de categoría mundial como Doña Julia Golf y Casares Golf están a un tiro de piedra, ofreciendo experiencias de juego inigualables con vistas panorámicas.

La proximidad a vibrantes localidades añade un valor incalculable a esta ubicación privilegiada en Casares. Explore el casco antiguo de Estepona, famoso por sus calles adornadas con flores y su ambiente tradicional andaluz, o déjese seducir por la exclusividad del puerto deportivo de Sotogrande, un referente de lujo y ocio. Además, la cómoda conexión con la autovía A-7 facilita el acceso rápido a destinos cosmopolitas como Marbella o a la histórica Gibraltar, perfectos para excursiones urbanas o viajes de negocios.

La vida cotidiana en El Secadero, Casares, es sinónimo de comodidad y conveniencia. A poca distancia, encontrará una completa oferta de supermercados, incluyendo el popular Mercadona en San Luis de Sabinillas, garantizando que todas sus necesidades diarias estén cubiertas con facilidad. La zona cuenta con excelentes escuelas, farmacias y una variada selección de restaurantes y bares locales donde podrá disfrutar de la exquisita gastronomía andaluza. Este rincón del sur de España es conocido por disfrutar de más de 300 días de sol al año, creando un clima envidiable que invita a vivir al aire libre durante todo el año. Es un área especialmente amigable para expatriados, ideal para familias que buscan asequibilidad, belleza natural y una comunidad acogedora lejos del bullicio de las zonas costeras más masificadas, pero con todas sus ventajas a su alcance.

Esta magnífica propiedad adosada, distribuida en dos niveles y con una superficie construida de 135 m², se presenta en un estado impecable, prácticamente como nueva, lo que significa que no requiere ninguna reforma y está lista para entrar a vivir. Su privilegiada orientación sur asegura una luminosidad excepcional durante todo el día, bañando sus espacios interiores con la cálida luz mediterránea. Diseñada para un estilo de vida sin esfuerzo y con el máximo confort, esta vivienda cuenta con características premium que la distinguen en el mercado inmobiliario de Casares.

El interior de la casa ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer funcionalidad y estética. Dispone de tres amplios dormitorios, todos ellos equipados con armarios empotrados revestidos, que ofrecen generoso espacio de almacenamiento y mantienen la armonía del diseño. Los dos modernos baños, con acabados de alta calidad, reflejan un diseño contemporáneo y ofrecen un ambiente de relajación. La acogedora sala de estar es el corazón del hogar, realzada por una chimenea que promete momentos cálidos y memorables durante las noches más frescas.

La cocina alemana de alta gama es un sueño para cualquier entusiasta culinario, equipada con electrodomésticos de última generación y un diseño funcional y estético que invita a crear delicias gastronómicas. Entre las características adicionales que elevan el estándar de esta propiedad, se incluye un sistema de aire acondicionado con control WiFi en toda la vivienda, lo que garantiza una temperatura perfecta y un consumo eficiente. El elegante suelo de porcelana añade un toque de sofisticación y es de fácil mantenimiento, combinando belleza y durabilidad.

Además, la propiedad cuenta con un trastero dedicado, una ventaja práctica para mantener el hogar ordenado y funcional. El generoso patio privado de 24 m² es un verdadero oasis al aire libre, ideal para la relajación al fresco, cenas bajo las estrellas o para recibir a amigos y familiares mientras se disfruta de hermosas vistas al jardín. Los espacios de terraza y balcón amplían aún más las opciones de disfrute exterior, permitiendo admirar el entorno y la vida en esta maravillosa región del sur de España. Esta vivienda de segunda mano, en un estado excelente, representa una fusión perfecta de sofisticación, practicidad y confort.

Esta exclusiva casa adosada en El Secadero, Casares, es un hallazgo excepcional en un mercado inmobiliario en constante crecimiento y consolidación. No solo promete un confort inigualable y un estilo distintivo, sino que también ofrece un fuerte

potencial de inversión, ya sea como residencia principal, casa de vacaciones o como una oportunidad de alquiler lucrativa en la deseada Costa del Sol. En Luxury Realty, entendemos el valor de propiedades que combinan ubicación, calidad y potencial. No deje pasar esta rara oportunidad de adquirir un pedazo del paraíso andaluz. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita y descubrir su próximo hogar de lujo en Casares.

Detalles

Referencia	R5229349	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	305.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	135 m²	Parcela	24 m²
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella