+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

890.000 €

REFERENCIA R5229361

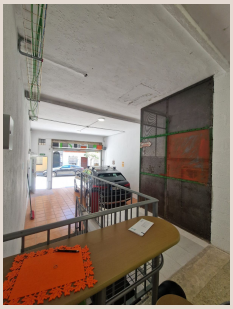
Inversión Exclusiva en el Corazón de Fuengirola: Oportunidad Dual con Retorno Inmediato y Proyección de Lujo

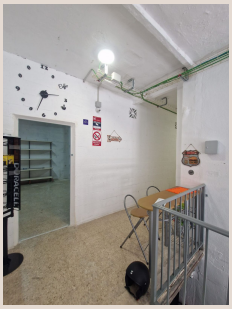
1

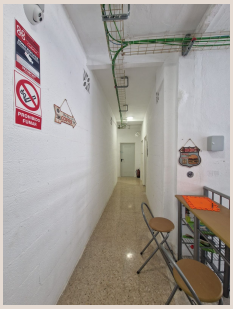
BAÑOS

535 m²

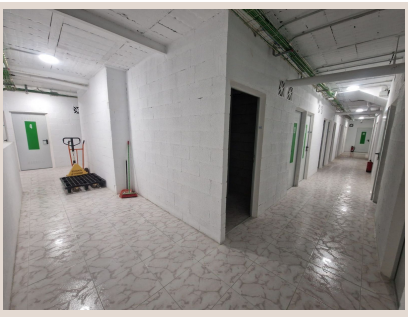
CONSTRUIDOS













Descripción

En Luxury Realty, nos enorgullece presentar en exclusiva una oportunidad de inversión sin precedentes en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Este magnífico inmueble, estratégicamente situado en la vibrante Calle Sevilla, en el dinámico centro de Fuengirola, Málaga, representa la fusión perfecta entre rentabilidad inmediata y un potencial de desarrollo a futuro que lo distingue en el mercado inmobiliario del sur de España.

Fuengirola, una joya costera de la provincia de Málaga, es reconocida por su excepcional calidad de vida, sus infraestructuras modernas y su atractivo turístico ininterrumpido. Este municipio goza de una ubicación privilegiada en el corazón de la Costa del Sol, atrayendo a visitantes y residentes de todo el mundo. La ciudad es un epicentro de actividad económica, cultural y de ocio, lo que asegura una demanda constante y un valor inmobiliario en constante apreciación. La Calle Sevilla, en particular, se beneficia de una centralidad envidiable, rodeada de comercios consolidados, servicios esenciales, excelentes conexiones de transporte y una afluencia constante de público, garantizando una visibilidad y accesibilidad óptimas para cualquier proyecto.

Un Activo Versátil con Ingresos desde el Primer Día

La propiedad se extiende sobre una impresionante superficie total construida de 535 m², meticulosamente diseñada para maximizar la eficiencia y la funcionalidad del espacio. Lo que hace a esta oferta verdaderamente única es su configuración actual y su licencia operativa. El local cuenta con una licencia ya aprobada para la comercialización de trasteros, lo que permite la venta o el alquiler de 70 unidades de almacenamiento. Esta característica proporciona una fuente de ingresos inmediata y sostenible desde el momento de la adquisición, un diferencial clave para inversores que buscan liquidez y seguridad.

Para garantizar la máxima operatividad y comodidad, el inmueble está equipado con un montacargas de última generación. Este elevador funcional conecta directamente la planta principal con el nivel del sótano, donde se ubican las unidades de trasteros adicionales. Esta infraestructura facilita enormemente la logística, el acceso y la gestión de las operaciones comerciales, añadiendo un valor incalculable a la propiedad y asegurando una experiencia óptima para los usuarios de los trasteros.

Características Principales del Inmueble:

- **Superficie Construida:** 535 m² de espacio versátil y optimizado.
- **Unidades de Trasteros:** 70 unidades con licencia de venta/alquiler ya en vigor, listas para generar ingresos.
- **Montacargas:** Acceso directo al sótano, mejorando la operatividad y accesibilidad.
- **Ubicación Inmejorable:** Calle Sevilla, en el epicentro comercial y de servicios de Fuengirola, Costa del Sol.
- **Zona de Alta Demanda:** Fácil acceso y excelente conectividad con las principales vías de comunicación.

El Proyecto de Futuro: Maximizando el Potencial de Desarrollo

Más allá de su rentabilidad actual, esta propiedad ofrece un valor añadido extraordinario a través de un detallado estudio de proyecto para cambio de uso. Este plan visionario abre la puerta a una transformación significativa, ampliando exponencialmente su potencial de desarrollo y revalorización. El estudio contempla la posibilidad de construir dos apartamentos de lujo en las plantas superiores, capitalizando la creciente demanda de vivienda de alta calidad en el centro de Fuengirola.

Asimismo, el proyecto incluye la conversión de las unidades de trasteros en el sótano en plazas de aparcamiento. En una zona tan céntrica como la Calle Sevilla, el estacionamiento es un bien escaso y de alto valor. Se estima que esta transformación

podría generar entre 30 y 40 plazas de aparcamiento, lo que representa una fuente de ingresos adicional considerable y una mejora sustancial en la funcionalidad y atractivo del inmueble. La combinación de vivienda residencial de lujo y aparcamientos subterráneos en el corazón de Fuengirola es una propuesta de valor inigualable.

Este proyecto ofrece una combinación maestra de dos fases de inversión: puede comenzar a generar ingresos sólidos desde el primer día con la venta o alquiler de los trasteros, mientras se avanza en el desarrollo del proyecto residencial y de aparcamientos. Esta estrategia de inversión escalonada minimiza los riesgos y maximiza el retorno potencial, permitiendo una adaptación flexible a las condiciones del mercado.

Una Inversión Inteligente en el Dinámico Sur de España

Este inmueble no es solo un local comercial; es un activo estratégico, moderno y con una visión clara de futuro, perfectamente alineado con las exigencias de los inversores más exigentes. Su ubicación privilegiada en Fuengirola, la inmediata rentabilidad de los trasteros y el ambicioso proyecto de cambio de uso lo convierten en una opción ideal para aquellos que buscan seguridad, una localización premium y un retorno de inversión excepcional en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y atractivos del sur de España.

En Luxury Realty, entendemos el valor de las oportunidades únicas. Este inmueble representa una inversión estratégica que promete no solo estabilidad sino también un crecimiento considerable en el tiempo. Es la elección perfecta para empresarios visionarios y promotores inmobiliarios que desean capitalizar el continuo auge de la Costa del Sol y la demanda constante en Fuengirola.

No deje escapar esta exclusiva oportunidad de asegurar un futuro próspero en el corazón de Fuengirola. Contácteme hoy mismo para obtener información más detallada, acceder a los planos y estudios del proyecto, o para programar una visita personal a esta propiedad excepcional. Su próxima gran inversión le espera.

Detalles

Referencia	R5229361	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	890.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	1
Construidos	535 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella