+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA ALTA

2.950.000 €

REFERENCIA R5230405

Exclusiva Villa Independiente en Guadalmina Alta: Un Oasis de Lujo y Confort en la Costa del Sol

7	7	623 m²	1.400 m²	60 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA











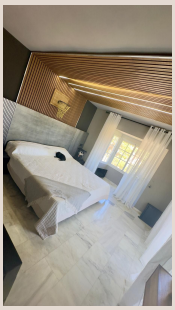

Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una propiedad excepcional, una villa independiente que encarna la esencia del lujo y la vida mediterránea en una de las ubicaciones más prestigiosas del sur de España: Guadalmina Alta. Situada en el corazón de la codiciada Costa del Sol, esta magnífica residencia ofrece una combinación perfecta de elegancia, privacidad y comodidad, ideal para quienes buscan un estilo de vida sofisticado y relajado. Con sus siete dormitorios y siete baños, esta villa ofrece un espacio generoso ideal para familias o para quienes buscan amplitud y versatilidad en su hogar. Su estratégica ubicación en Guadalmina Alta garantiza una conexión impecable con campos de golf de élite, selectas boutiques, restaurantes de primera clase y reconocidas instituciones educativas, todo a poca distancia, proporcionando una conveniencia inigualable.

Asentada sobre una generosa parcela de 1400 m², esta villa de 623 m² construidos, complementados por 60 m² de terrazas, ha sido recientemente reformada con un gusto exquisito, presentándose en un estado impecable y lista para ser disfrutada desde el primer momento. Su orientación noreste asegura una iluminación óptima matutina, bañando los espacios interiores con una luz natural vibrante y ofreciendo vistas espectaculares. El corazón de la vida al aire libre es, sin duda, su impresionante jardín privado, un santuario de verdor y tranquilidad que alberga una piscina privada de ensueño, ideal para la relajación y el disfrute bajo el sol andaluz. Las vistas panorámicas se extienden a través del paisaje circundante, integrando la belleza del jardín y el brillo de la piscina en un cuadro de serenidad absoluta.

Cada detalle interior ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer el máximo confort y un diseño atemporal. Los suelos de mármol de alta calidad recorren todas las estancias, aportando un toque de distinción y frescura inigualable. La propiedad se entrega completamente amueblada, con un mobiliario de alta gama que complementa a la perfección su estética moderna y elegante. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es un espacio funcional y estético, ideal para los amantes de la gastronomía. Además, la vivienda cuenta con un eficiente sistema de aire acondicionado y calefacción central, garantizando un ambiente agradable y confortable en cualquier estación del año. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes y discretas en cada uno de sus siete dormitorios, asegurando orden y amplitud en cada rincón.

La funcionalidad y el entretenimiento son pilares fundamentales en el diseño de esta propiedad. Sus amplias terrazas, una de ellas cubierta y perfecta para cenas al aire libre o reuniones sociales, y otra privada, ofrecen múltiples espacios para el esparcimiento y la intimidad. Un área de barbacoa invita a celebrar encuentros memorables con familiares y amigos, aprovechando el magnífico clima de la Costa del Sol. Para mayor comodidad, la villa incluye un práctico lavadero y un generoso trastero, además de un sótano que abre un abanico de posibilidades: desde una sala de juegos o un gimnasio personal hasta una bodega climatizada o un despacho privado. La conectividad moderna está asegurada con WiFi de alta velocidad y TV satélite, manteniendo a sus residentes conectados con el mundo, mientras disfrutan de la tranquilidad de su hogar.

La seguridad es una prioridad absoluta en esta exclusiva propiedad. Ubicada dentro de una urbanización cerrada y muy bien mantenida, la villa se beneficia de un sistema de alarma avanzado, seguridad las 24 horas y una caja fuerte integrada, proporcionando una tranquilidad absoluta a sus residentes. El aparcamiento no será un problema, ya que la propiedad dispone de un amplio espacio privado para más de un vehículo, garantizando comodidad y accesibilidad tanto para propietarios como para visitas. En cuanto a servicios básicos, la villa está plenamente conectada a la red eléctrica, cuenta con suministro de agua potable y conexión de gas, asegurando un funcionamiento diario sin interrupciones. Esta villa, categorizada como de reventa, representa una oportunidad excepcional para adquirir una joya inmobiliaria en una de las zonas más demandadas y cotizadas de la Costa del Sol.

No deje pasar la oportunidad de vivir en este paradisíaco enclave. Esta villa no es solo una casa, sino un estilo de vida: una inversión en bienestar, lujo y exclusividad. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar una visita privada y descubrir personalmente todo lo que esta impresionante propiedad en Guadalmina Alta, su nuevo hogar en el sur de España, tiene para ofrecer. Un futuro de confort y elegancia le espera.

Detalles

Referencia	R5230405	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.950.000 €
Dormitorios	7	Baños	7
Construidos	623 m²	Parcela	1.400 m²
Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella