+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



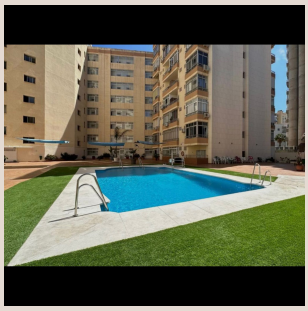
TORREMOLINOS

160.000 €

REFERENCIA R5230414

Exclusivo Estudio Renovado: Inversión de Lujo con Rentabilidad Garantizada en el Corazón de Torremolinos, Costa del Sol

1	41 m²	12 m²
BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad de inversión inigualable en Torremolinos, una joya de la Costa del Sol en el soleado sur de España. Presentamos un estudio excepcional, completamente renovado y diseñado con un gusto exquisito, que encapsula la esencia de la vida mediterránea moderna y la inversión inteligente. Este inmueble no es solo un apartamento; es una puerta de entrada a un estilo de vida privilegiado y un activo generador de ingresos desde el primer día.

Ubicado estratégicamente en una de las zonas más codiciadas de Torremolinos, este fantástico estudio de 41 m² ofrece una orientación sur que garantiza una profusión de luz natural a lo largo de todo el día, bañando sus espacios interiores con una calidez y luminosidad inigualables. Cada rincón ha sido transformado con acabados de alta calidad y un diseño contemporáneo que maximiza la funcionalidad y el confort, creando un ambiente sofisticado y acogedor. Desde el suelo laminado hasta la moderna cocina americana y el baño elegantemente renovado, cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de vida superior, ideal tanto para residencia permanente como para alquiler vacacional de alto nivel.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. A escasos 800 metros de las icónicas playas de Torremolinos, el sonido del mar y la brisa marina están siempre a su alcance. Torremolinos, conocido por sus extensas playas de arena fina, su vibrante vida nocturna y su excepcional oferta gastronómica, es un destino turístico de primer orden que atrae a millones de visitantes cada año. La Costa del Sol, con más de 300 días de sol al año, se ha consolidado como un imán para inversores y turistas, garantizando una alta demanda para propiedades bien ubicadas y presentadas.

La comodidad y la accesibilidad son elementos clave en la propuesta de valor de este estudio. Justo debajo del edificio, encontrará una vasta gama de servicios esenciales: paradas de autobús que conectan con toda la ciudad y sus alrededores, supermercados para sus compras diarias, farmacias, gimnasios y una diversidad de comercios que harán su vida más fácil y placentera. Además, la estación de tren de cercanías, que ofrece conexiones directas con el aeropuerto de Málaga, la capital y otras localidades costeras, se encuentra a tan solo 5 minutos a pie. El vibrante centro de Torremolinos, con sus boutiques, restaurantes y su animada plaza, también está a una corta distancia andando, ofreciendo entretenimiento y cultura al alcance de su mano. Esta inmejorable conectividad y la proximidad a todos los servicios hacen de este estudio una opción ideal para aquellos que buscan un estilo de vida urbano sin renunciar a la cercanía al mar.

El edificio que alberga este exclusivo estudio complementa la oferta con unas instalaciones de primer nivel, diseñadas para proporcionar seguridad, confort y una calidad de vida excepcional. Los residentes disfrutan de una refrescante piscina comunitaria, perfecta para relajarse y disfrutar del sol andaluz durante los calurosos meses de verano. Además, la propiedad se beneficia de un servicio de conserjería disponible las 24 horas del día, lo que no solo añade un toque de exclusividad y conveniencia, sino que también garantiza una tranquilidad absoluta. Un moderno sistema de cámaras de seguridad refuerza aún más la protección del inmueble y sus habitantes, ofreciendo un entorno seguro y vigilado durante todo el año. Estas amenidades de lujo son un factor diferencial, especialmente valioso en el mercado de alquiler, elevando el atractivo del inmueble tanto para inquilinos de larga duración como para visitantes temporales.

Pero lo que realmente distingue a este estudio y lo convierte en una propuesta irresistible para inversores es su doble potencial de rentabilidad. Actualmente, el apartamento se encuentra alquilado bajo un contrato de larga duración a inquilinos solventes y fiables, generando una renta mensual de 700 euros. Esta situación ofrece a los futuros propietarios la tranquilidad de una inversión que produce ingresos estables y garantizados desde el mismo día de la adquisición, eliminando la fase de búsqueda de inquilinos y el riesgo de vacancia inicial. Es la solución perfecta para aquellos inversores que buscan un flujo de caja positivo y sin complicaciones desde el primer momento, asegurando un retorno inmediato de su capital.

La flexibilidad y el potencial de crecimiento de esta inversión se magnifican con la posesión de una licencia turística. Una vez que el contrato de alquiler actual concluya –lo cual, en el contexto de un contrato de larga duración, representa una planificación a medio plazo–, el estudio estará listo para transicionar al lucrativo mercado de alquiler vacacional. Torremolinos es un destino turístico muy demandado, lo que permite obtener rentabilidades significativamente mayores a través de alquileres de corta estancia, especialmente durante la temporada alta. La combinación de su ubicación privilegiada, las excelentes comodidades del edificio y la alta calidad de la renovación aseguran que este estudio se posicione como una opción de alquiler turístico muy atractiva, capaz de generar ingresos elevados y maximizar el rendimiento de la inversión en el futuro.

En resumen, este estudio renovado en Torremolinos es una inversión estratégica que aúna lo mejor de ambos mundos: la seguridad de un contrato de alquiler de larga duración con inquilinos solventes, que proporciona un ingreso pasivo y estable

desde el primer día, y el extraordinario potencial de rentabilidad a través de la licencia turística una vez finalice el contrato actual. Su ubicación inmejorable a 800 metros de la playa, junto con la proximidad a todos los servicios y las exclusivas comodidades del edificio (piscina comunitaria, conserjería 24h, seguridad), lo convierten en una propiedad de alto valor. Esta es una oportunidad única para adquirir un activo inmobiliario de lujo en una de las zonas más dinámicas del sur de España, garantizando no solo un estilo de vida envidiable, sino también una inversión sólida, segura y con un futuro prometedor. No deje pasar la ocasión de ser propietario de esta joya en la Costa del Sol, una inversión inteligente que Luxury Realty se enorgullece de presentar.

Detalles

Referencia	R5230414	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	160.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	1
Construidos	41 m²	Parcela	–
Terraza	12 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Primera línea, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella