+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

535.000 €

REFERENCIA R5231548

Exclusivo Apartamento de Lujo en Los Almendros 1, San Pedro de Alcántara: Un Oasis de Elegancia en la Costa del Sol

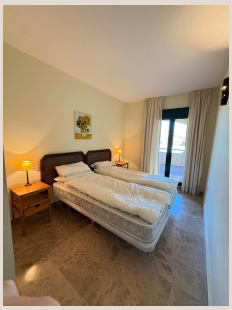
3	3	139 m²	18 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

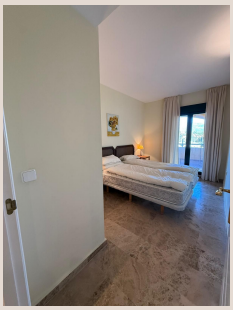












Descripción

Luxury Realty tiene el inmenso placer de presentarle una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad sublime en la prestigiosa urbanización Los Almendros 1. Ubicada estratégicamente en el corazón de San Pedro de Alcántara, una de las zonas más codiciadas de Marbella y del sur de España, este apartamento inmaculado está listo para habitar. Sumérjase en el lujo sereno de la Costa del Sol, donde el sol brilla más de 300 días al año y la calidad de vida es incomparable. Este inmueble representa no solo un hogar, sino una inversión inteligente en un mercado en constante apreciación, ofreciendo una experiencia residencial sin igual para aquellos que buscan exclusividad, confort y un estilo de vida mediterráneo de primer nivel.

Los Almendros 1, una joya arquitectónica construida en 2001, es una urbanización privada y consolidada que destaca por su impecable diseño y la alta calidad de sus construcciones. Sus residentes disfrutan de un ambiente de complejo turístico con exuberantes jardines tropicales que invitan a la relajación, una impresionante piscina comunitaria de diseño para refrescarse bajo el sol andaluz y un servicio de seguridad 24 horas que garantiza una tranquilidad absoluta. Este entorno idílico es perfecto tanto para familias que buscan un lugar seguro y estimulante para crecer, como para aquellos que desean un refugio de lujo donde desconectar y vivir la esencia del Mediterráneo con total privacidad.

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. San Pedro de Alcántara, conocido por su ambiente selecto y su esencia andaluza, ofrece una vida vibrante con todos los servicios a su alcance. A tan solo diez minutos en coche, el glamuroso Puerto Banús le espera con sus boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina y su vibrante vida nocturna. Las prístinas playas de la Costa del Sol, como la famosa Playa de San Pedro, están a un corto paseo, ideales para disfrutar del mar y el sol. Para los amantes del golf, el acceso directo a la A-7 pone a su alcance campos de golf de renombre mundial como Guadalmina y Atalaya, garantizando jornadas de deporte y ocio en entornos privilegiados. La encantadora Estepona, con su casco antiguo adornado de flores, también se encuentra a pocos minutos, ofreciendo una alternativa cultural y gastronómica.

La conveniencia se eleva a otro nivel con la cercanía a una amplia gama de servicios esenciales: supermercados como Mercadona, farmacias, una selecta oferta de restaurantes y el prestigioso colegio internacional Laude San Pedro International College, ubicado justo al lado. Esta proximidad a centros educativos de élite hace de Los Almendros 1 una opción ideal para familias internacionales. La excelente conectividad con el aeropuerto de Málaga, a través de la A-7, facilita tanto los viajes de negocios como las escapadas de placer, consolidando aún más la posición de esta urbanización como una de las áreas más codiciadas de Marbella, donde la demanda de propiedades y alquileres vacacionales sigue siendo excepcionalmente fuerte.

Adéntrese en el interior de esta impecable residencia que abarca 139 m² de espacio luminoso y funcional, diseñada para maximizar el confort y la calidad de vida. Situado en la primera planta con cómodo acceso por ascensor, el apartamento disfruta de una orientación norte que asegura temperaturas agradables y un ambiente fresco durante los cálidos meses de verano, sin renunciar a la luz natural. Esta propiedad ha sido meticulosamente mantenida y cuidadosamente actualizada para ofrecer un estilo de vida moderno y sin preocupaciones. La cocina ha sido reformada y equipada con mobiliario contemporáneo y electrodomésticos de última generación, creando un espacio culinario tanto práctico como estético. Además, se ha instalado un nuevo sistema de aire acondicionado central Mitsubishi, altamente eficiente y con una garantía de tres años, garantizando un clima interior perfecto durante todo el año.

El diseño inteligente del apartamento se complementa con detalles pensados para el confort y la funcionalidad, como armarios empotrados que optimizan el espacio y adaptaciones para personas con movilidad reducida, demostrando una visión inclusiva y vanguardista. La distribución incluye tres amplios dormitorios, concebidos como serenos santuarios personales, y tres baños contemporáneos, equipados con accesorios de alta gama y acabados de diseño, que evocan una sensación de spa en casa. El generoso salón-comedor se presenta como el corazón del hogar, un espacio versátil y lleno de luz ideal para el entretenimiento o para disfrutar de momentos de relax en familia. Desde este espacio, se accede directamente a un balcón privado, el lugar perfecto para desayunos al aire libre, cenas tranquilas o simplemente para disfrutar del suave clima mediterráneo.

Esta propiedad en Los Almendros 1 no es solo un hogar de ensueño, sino también una inversión astuta con un potencial de rentabilidad inigualable. La comunidad permite el alquiler turístico, una ventaja significativa en una zona con alta demanda de alojamientos vacacionales, siempre y cuando se obtenga la licencia requerida. El mercado inmobiliario en San Pedro de Alcántara y sus alrededores sigue mostrando un sólido crecimiento y apreciación de valores, asegurando que su inversión se

mantendrá fuerte y rentable. Además, cabe destacar que la propiedad se encuentra libre de deudas y cargas, lo que garantiza una transacción fluida y una total tranquilidad para el nuevo propietario.

En Luxury Realty, comprendemos la importancia de cada detalle. Este apartamento, totalmente preparado para ocupación inmediata, encarna la elegancia, la comodidad y un excelente potencial de inversión. Es una oportunidad única para disfrutar de la vida de lujo en el sur de España, con la garantía de una propiedad sin preocupaciones. No deje pasar la posibilidad de convertir este extraordinario apartamento en su nuevo hogar o en una valiosa adición a su cartera de inversiones. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita y descubrir el hogar de sus sueños en la Costa del Sol. Estamos a su disposición para ofrecerle un servicio personalizado y guiarle en cada paso del proceso.

Detalles

Referencia	R5231548	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	535.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	139 m²	Parcela	–
Terraza	18 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella