+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

desde 3.750.000 €

REFERENCIA R5232193

Villa Air: Lujo Contemporáneo y Vistas Panorámicas al Mar en Nueva Andalucía, Sur de España

4	4	290 m²	400 m²	340 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA











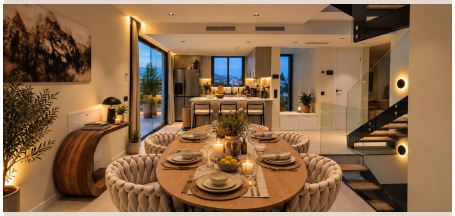

Descripción

Descubra Villa Air, una espectacular residencia de diseño contemporáneo que redefine el concepto de lujo y confort en el corazón de la Costa del Sol. Actualmente en fase de construcción, esta villa se presenta como una oportunidad excepcional para quienes buscan un hogar de prestigio con las últimas innovaciones arquitectónicas y tecnológicas. Disponible para alquiler de temporada o de larga duración (hasta 11 meses) a partir del 15 de septiembre de 2026, Villa Air promete una experiencia de vida inigualable.

Situada en una de las zonas más codiciadas de Nueva Andalucía, un enclave exclusivo en el sur de España, esta propiedad está diseñada con un concepto de planta abierta moderno, donde cada detalle ha sido meticulosamente considerado. La villa irradia una elegancia atemporal, ofreciendo lujo, comodidad y, lo más impactante, asombrosas vistas panorámicas al mar que se extienden hasta donde alcanza la vista. Su ubicación privilegiada la sitúa a solo unos minutos del vibrante Puerto Banús y muy cerca de todas las comodidades esenciales, desde campos de golf de renombre mundial hasta restaurantes gourmet y boutiques de lujo.

Un Diseño Interior que Inspira

Distribuida elegantemente en tres niveles, Villa Air alberga cuatro dormitorios exquisitamente diseñados y cuatro baños con acabados de primera calidad, garantizando privacidad y confort para todos sus ocupantes. El diseño interior ha sido concebido para maximizar la luz natural y la sensación de amplitud. Las áreas de estar de concepto abierto se ven realzadas por impresionantes techos altos, creando una atmósfera luminosa y aireada que invita a la relajación y la socialización.

Una característica distintiva de la villa son sus grandes ventanales de suelo a techo, que no solo enmarcan el majestuoso paisaje circundante sino que también permiten una perfecta integración entre el interior y el exterior, llevando las espectaculares vistas al mar directamente a cada rincón de su hogar. Pensando en la comodidad a largo plazo y la accesibilidad universal, la propiedad incluye un espacio dedicado y preparado para la futura instalación de un ascensor, aunque este no se encuentra instalado en la actualidad, asegurando así una conveniencia adaptable a cualquier etapa de la vida.

Exteriores de Ensueño para el Máximo Disfrute

El exterior de Villa Air ha sido meticulosamente diseñado para el ocio y el entretenimiento, ofreciendo un oasis privado de tranquilidad y diversión. En el corazón de este espacio se encuentra una piscina privada, actualmente en construcción, que será el centro de innumerables momentos de relax bajo el sol andaluz. Alrededor de la piscina, amplias áreas para tomar el sol invitan a desconectar y disfrutar del clima excepcional de la región.

Para los amantes de la gastronomía y las reuniones al aire libre, la villa cuenta con una zona de barbacoa completamente equipada, perfecta para organizar cenas memorables con familiares y amigos. Además, la propiedad ofrece un generoso espacio de aparcamiento dentro de sus instalaciones, con capacidad para hasta ocho vehículos, una comodidad inestimable en una zona tan exclusiva.

La Joya de la Corona: Una Terraza en la Azotea con Vistas Insuperables

Sin duda, uno de los puntos culminantes de Villa Air es su impresionante terraza en la azotea. Este espacio elevado ofrece unas vistas panorámicas al mar verdaderamente impresionantes, abarcando desde la costa hasta el horizonte. Es el escenario perfecto para disfrutar de inolvidables puestas de sol, cócteles al atardecer o simplemente para contemplar la belleza del Mediterráneo en un entorno de pura sofisticación. La terraza de la azotea se convierte en un refugio personal, ideal para el entretenimiento al aire libre y la relajación en las alturas, elevando la experiencia de vida a un nuevo nivel.

Con su ubicación privilegiada en Nueva Andalucía, su arquitectura moderna de vanguardia y sus espectaculares vistas, Villa Air representa una oportunidad excepcional para disfrutar de un hogar de lujo a solo unos momentos de las playas doradas, los prestigiosos campos de golf y el vibrante estilo de vida que ofrece Puerto Banús y Marbella. Esta villa no es solo una casa; es

una declaración de estilo, confort y exclusividad, esperando ser el escenario de sus próximos recuerdos.

Condiciones de Alquiler

Villa Air se ofrece bajo las siguientes condiciones de alquiler, adaptándose a las necesidades de inquilinos de temporada o a largo plazo (hasta 11 meses):

- Alquiler mensual: 25.000€
- Fianza: Equivalente a 2 meses de alquiler
- Pago inicial: Se requieren 2 meses de alquiler por adelantado
- Tarifa de agencia: 1 mes de alquiler
- Plazo de alquiler: Disponible para alquiler de temporada y de larga duración hasta 11 meses

No pierda la oportunidad de ser el primero en estrenar este santuario de lujo y estilo en una de las ubicaciones más deseables del sur de España. Contacte con Luxury Realty para más información y para asegurar su futura residencia en Villa Air.

Detalles

Referencia	R5232193	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 3.750.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	290 m²	Parcela	400 m²
Terraza	340 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella