+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

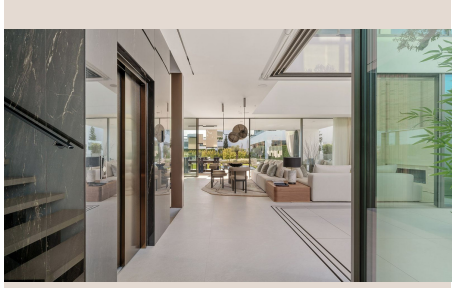
desde 7.500.000 €

REFERENCIA R5232514

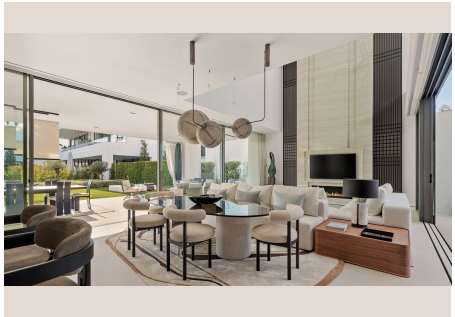
Una Residencia Excepcional de Diseño y Lujo en el Corazón de Marbella, Sur de España

4	5	693 m²	228 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











Descripción

Nos complace enormemente presentar esta extraordinaria residencia, una joya arquitectónica situada en una de las comunidades más exclusivas y codiciadas de Marbella. Con una ubicación privilegiada en el sur de España, esta villa de orientación oeste ha sido concebida por uno de los arquitectos más prestigiosos de la Costa del Sol y meticulosamente decorada por el afamado diseñador de interiores Pedro Peña. Cada detalle ha sido cuidadosamente orquestado para ofrecer una experiencia de vida elevada, que fusiona el arte, la comodidad y la sofisticación en un entorno inigualable.

Esta magnífica villa se extiende a lo largo de cuatro pisos, todos ellos conectados por un ascensor privado que asegura una accesibilidad y una fluidez perfectas. Al entrar, el amplio salón principal cautiva con su impresionante techo de doble altura, que inunda el espacio con luz natural y crea una atmósfera de grandiosidad y apertura. Este diseño diáfano es ideal para el entretenimiento, invitando a la socialización en un ambiente de elegancia relajada. Desde aquí, la transición es fluida hacia una terraza diseñada con maestría, un santuario perfecto para abrazar el estilo de vida mediterráneo, donde los espacios interiores y exteriores se entrelazan armoniosamente. El patio interior, un oasis de calma, alberga un majestuoso olivo maduro, que realza la sensación de amplitud de la villa y conecta magistralmente la arquitectura con la naturaleza circundante. La cocina Gaggenau, de última generación, es el sueño de todo chef, equipada con electrodomésticos de la más alta gama que combinan un diseño vanguardista con una funcionalidad impecable, preparada para cualquier creación culinaria.

La villa alberga cuatro serenas habitaciones, cada una de ellas diseñada con un enfoque en la privacidad y el lujo. La suite principal, ubicada en el primer piso, es un verdadero refugio, ofreciendo un generoso vestidor que satisface las necesidades más exigentes, un lujoso cuarto de baño en-suite que invita a la relajación, y una terraza privada donde disfrutar de momentos de tranquilidad. Aunque las impresionantes vistas al mar se reservan para la azotea, la subida es una recompensa en sí misma. Dos dormitorios de invitados adicionales en este mismo nivel comparten los estándares de diseño impecable, equipados con armarios Poliform hechos a medida que combinan estética y funcionalidad. Un cuarto dormitorio en el sótano se beneficia de una cuidadosa entrada de luz natural, transformándose en un espacio acogedor e íntimo, ideal para huéspedes o como un discreto retiro personal.

Cada uno de los cuatro cuartos de baño de la villa ha sido elegantemente diseñado y equipado con accesorios de alta gama, suntuosos acentos de mármol y detalles cuidadosamente seleccionados que crean ambientes dignos de un spa. La azotea es, sin duda, la joya de la corona de esta villa, un espacio sublime que ofrece vistas panorámicas impresionantes del mar Mediterráneo, constituyendo el escenario ideal para el entretenimiento al aire libre. Equipada con una cocina exterior completa, una piscina privada donde refrescarse bajo el sol de Marbella, y un proyector de alta calidad para inolvidables noches de cine al aire libre, esta azotea redefine el concepto de vida de lujo. Cada elemento de la villa, desde las puertas de roble natural hasta el avanzado sistema domótico, refleja una calidad insuperable y una meticulosa atención al detalle, garantizando una experiencia de vida sin precedentes.

Esta exclusiva residencia está equipada con las más modernas comodidades para garantizar el máximo confort. Dispone de aire acondicionado frío/calor, calefacción por suelo radiante en todas sus estancias para los meses más frescos, un sistema de sonido integrado que envuelve cada rincón con música, y un sistema de acceso seguro mediante huella dactilar que proporciona tranquilidad y exclusividad. La villa también incluye un aparcamiento subterráneo con espacio suficiente para cuatro vehículos grandes, añadiendo un nivel de comodidad y seguridad indispensable en esta propiedad excepcional.

La comunidad donde se ubica esta villa es un enclave completamente cerrado, que ofrece seguridad 24/7 para una paz mental absoluta. Los residentes tienen el privilegio de disfrutar de una piscina comunitaria y de espacios abiertos bellamente ajardinados, todo ello dentro de una impresionante parcela de 12.000m² que define este exclusivo entorno. Aunque esta villa representa un santuario privado de lujo, su estratégica ubicación en Marbella permite un acceso fácil y rápido a las mejores comodidades y servicios de la ciudad, incluyendo el cercano y afamado hotel Puente Romano, sus exquisitos restaurantes y boutiques, así como el vibrante paseo marítimo y las playas de arena dorada, consolidando un estilo de vida de ensueño en el corazón de la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5232514	Tipo de propiedad	Villa

Estado	Venta	Precio	desde 7.500.000 €
Dormitorios	4	Baños	5
Construidos	693 m²	Parcela	–
Terraza	228 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella