

ALTOS DE LOS MONTEROS

468.000 €

REFERENCIA R5232556

Excepcional Obra de Arte Residencial: Lujo y Diseño en Altos de los Monteros, Marbella

3	3	157 m²	19 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











Descripción

En el corazón de la Costa del Sol, en la exclusiva y apacible zona de Altos de los Monteros, Marbella, en el sur de España, se presenta una oportunidad única para adquirir un apartamento de alto standing que redefine el concepto de lujo y bienestar. Rodeado por la exuberancia de la naturaleza mediterránea, esta propiedad es, sin duda, una verdadera joya arquitectónica, una manifestación sublime de diseño y funcionalidad concebida para los paladares más exigentes. No es simplemente una vivienda; es un estilo de vida, una declaración de principios donde la sofisticación se fusiona con la tranquilidad del entorno.

Este distinguido inmueble lleva el sello de dos nombres de prestigio en la arquitectura española: Manuel de las Casas y Rafael Narváez. Su visión y maestría han sido reconocidas a nivel nacional, culminando con la inclusión de esta obra en el prestigioso libro "Spain Architects" y una distinción honorífica por parte del Ayuntamiento de Marbella. Este reconocimiento no es meramente estético; la propiedad está enclavada en una zona protegida específicamente por su valor arquitectónico intrínseco, lo que garantiza la preservación de su singularidad y la armonía de su entorno. Es una inversión en belleza, historia y un legado de diseño que perdurará en el tiempo.

El apartamento ofrece una impresionante superficie construida total de 176.37 m2, de los cuales 142.70 m2 están exquisitamente distribuidos para la vivienda. Cada rincón ha sido meticulosamente planeado para maximizar la amplitud, la luminosidad y el confort. La distribución interior comprende tres generosos dormitorios, pensados como santuarios privados de descanso. Uno de ellos destaca por su baño en-suite, un espacio privado de lujo y relajación. Un espectacular salón-comedor se erige como el corazón del hogar, un área versátil y elegante, ideal tanto para el entretenimiento de invitados como para momentos de serenidad en familia. Complementan este diseño un práctico aseo de cortesía y una cocina completamente equipada con electrodomésticos de última generación, donde la funcionalidad y la estética se encuentran en perfecta sintonía.

La propiedad se encuentra en un estado impecable, lista para ser habitada de inmediato, sin necesidad de inversión adicional en reformas o acondicionamiento. Este aspecto es crucial para aquellos que buscan un hogar de lujo sin las complicaciones de una obra. Un valor añadido significativo, que realza la conveniencia y la tranquilidad de sus futuros propietarios, es que las cuotas comunitarias incluyen una serie de servicios esenciales. Estos no solo cubren el mantenimiento de las impecables zonas comunes, sino que también integran el suministro de aire acondicionado y agua caliente. Esta provisión de servicios centralizados no solo asegura un confort óptimo durante todo el año, sino que también contribuye a una gestión de gastos más eficiente y predecible, permitiendo a los residentes disfrutar de su hogar sin preocupaciones adicionales.

Desde sus amplias y cubiertas terrazas, los residentes pueden deleitarse con unas cautivadoras vistas parciales al mar Mediterráneo, un lienzo cambiante de azules y destellos dorados que se extiende hasta el horizonte. Estas vistas se entrelazan de forma armoniosa con la exuberante vegetación de los jardines comunitarios, meticulosamente diseñados, y las resplandecientes piscinas que invitan al ocio y la relajación. Estas terrazas se convierten en escenarios idílicos para disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol, ya sea saboreando un café matutino con la brisa marina, o compartiendo una cena bajo las estrellas en total privacidad y serenidad, enmarcado por la belleza natural y el diseño de vanguardia.

La urbanización en la que se enclava este exclusivo apartamento es un verdadero santuario de bienestar y estilo de vida. Ofrece a sus residentes un total de cuatro piscinas meticulosamente mantenidas, incluyendo una específicamente diseñada para el disfrute seguro de los más pequeños, garantizando opciones para todas las edades. Todas estas instalaciones acuáticas están rodeadas por un despliegue de hermosos jardines mediterráneos, cuidadosamente paisajísticos, que no solo proporcionan un telón de fondo escénico, sino que también invitan a paseos relajantes y ofrecen un remanso de paz y tranquilidad. Estos espacios verdes son verdaderos pulmones, lejos del bullicio cotidiano, pero convenientemente cerca de todas las comodidades. La seguridad, la privacidad y un ambiente de exclusividad son pilares fundamentales de esta comunidad, donde cada detalle está pensado para el confort y la calidad de vida de sus habitantes.

Para añadir aún más valor y funcionalidad a esta excepcional propiedad, se incluye una plaza de garaje privada. Este espacio dedicado garantiza la seguridad y la comodidad para el estacionamiento de vehículos, un privilegio en una zona tan cotizada. Adicionalmente, el apartamento dispone de un trastero, ambos ubicados estratégicamente en el mismo edificio. Estos elementos extra son un valor añadido invaluable, proporcionando soluciones de almacenamiento prácticas y eficientes, asegurando que todas las necesidades logísticas de los propietarios estén cubiertas con la máxima comodidad y organización.

La ubicación en Altos de los Monteros es, sin lugar a dudas, uno de los atributos más destacados de esta propiedad. Este enclave privilegiado en Marbella, situado en el vibrante sur de España, es sinónimo de exclusividad, prestigio y una calidad de vida inigualable. A escasos minutos, se encuentran las doradas y emblemáticas playas de la Costa del Sol, famosas por su belleza y sus chiringuitos de lujo. La proximidad a prestigiosos campos de golf, reconocidos internacionalmente, atrae a aficionados de todo el mundo, ofreciendo experiencias deportivas de primer nivel. El vibrante centro de Marbella, con su inmejorable oferta gastronómica, cultural y de ocio, así como el célebre Puerto Banús, con sus boutiques de lujo y su animada vida nocturna, están a un corto trayecto. Altos de los Monteros combina la serenidad y la tranquilidad de un entorno natural excepcional con la cercanía a las comodidades y el glamour de una ciudad cosmopolita. La proximidad a la majestuosa sierra y las espectaculares vistas al mar garantizan un estilo de vida saludable y relajado, bajo el sol andaluz, en un entorno donde la belleza natural se encuentra con la exclusividad residencial.

Esta es una oportunidad verdaderamente inigualable para adquirir no solo una propiedad, sino un estilo de vida. Un hogar que encarna el lujo, el diseño de vanguardia y la serenidad en uno de los destinos más codiciados y exclusivos de Europa. Le invitamos a descubrir personalmente la magnificencia y el encanto de esta joya arquitectónica. Dada la exclusividad, el valor y la alta demanda de este tipo de inmuebles en el mercado de lujo, es imprescindible y altamente recomendable concertar una cita previa con nuestra agencia, Luxury Realty, para una visita privada. No deje pasar la oportunidad de hacer suya esta excepcional residencia, un refugio donde cada día se convierte en una experiencia de lujo y confort inigualable en el corazón de la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5232556	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	468.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	157 m²	Parcela	–
Terraza	19 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión