+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

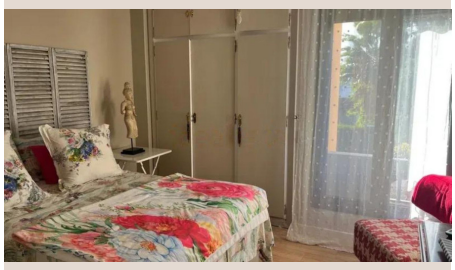
505.000 €

REFERENCIA R5233738

Descubra la Esencia del Lujo Mediterráneo: Apartamento Exclusivo en Nueva Andalucía, Cerca de Puerto Banús

3	2	100 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad única para adquirir un elegante apartamento en el corazón de **Nueva Andalucía**, el enclave residencial más codiciado de la Costa del Sol. Ubicado estratégicamente en el sur de España, este inmueble representa la perfecta armonía entre el lujo contemporáneo, la comodidad inigualable y la vibrante vida mediterránea. A solo unos pasos del glamuroso Puerto Banús y de las doradas playas que definen la costa, esta residencia ofrece un estilo de vida privilegiado para aquellos que buscan lo excepcional.

Este magnífico apartamento de planta media, con su orientación sur privilegiada, le garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día, bañando sus interiores con la cálida luz del sol andaluz y ofreciendo un ambiente acogedor y lleno de energía positiva.

Un Interior Diseñado para el Confort y la Elegancia

Con una superficie construida de 100 m² y una generosa terraza de 20 m², este hogar ha sido meticulosamente mantenido y se encuentra en excelentes condiciones, listo para ser disfrutado. El diseño interior fluye con gracia desde la entrada, invitándole a un **espacioso salón-comedor**. Este espacio central, adornado con una chimenea de diseño, es el lugar ideal para relajarse y entretener a sus invitados, creando un ambiente cálido y sofisticado en cualquier estación del año.

La **cocina, totalmente independiente y equipada** con electrodomésticos de alta gama y acabados modernos, es un sueño para cualquier entusiasta culinario. Su diseño funcional se complementa con un práctico lavadero adyacente, añadiendo una capa de comodidad a la vida diaria. La propiedad se entrega parcialmente amueblada, ofreciendo la flexibilidad de personalizar los espacios a su gusto mientras disfruta de la calidad de los elementos existentes.

El apartamento cuenta con **tres amplios dormitorios**, diseñados como santuarios de descanso y privacidad. El dormitorio principal es una suite exquisita, que incluye un elegante baño completo privado, ofreciendo un refugio de tranquilidad. Todos los dormitorios disponen de armarios empotrados a medida, optimizando el espacio y manteniendo un diseño limpio y ordenado. La incorporación de aire acondicionado (frío/calor) en todas las estancias asegura un confort térmico óptimo durante todo el año, adaptándose a las necesidades climáticas de la Costa del Sol.

Disfrute al Aire Libre y Servicios Exclusivos

Uno de los puntos fuertes de esta residencia es su **luminosa terraza acristalada**, un espacio versátil que se adapta a sus necesidades, ofreciendo vistas serenas a los exuberantes jardines comunitarios. Ya sea para disfrutar de un café matutino, una cena al aire libre o simplemente para leer un libro en un ambiente de calma, esta terraza privada se convierte en una extensión de su hogar, conectándole con el exterior en un entorno de paz y belleza.

La comunidad donde se ubica este apartamento es un verdadero oasis. Como parte de una **urbanización privada y cerrada**, la seguridad y la tranquilidad están garantizadas, con un control de acceso que proporciona total paz mental. Los residentes tienen acceso a **amplias zonas verdes** meticulosamente cuidadas y a una refrescante **piscina comunitaria**, que incluye una zona infantil, perfecta para el esparcimiento familiar durante los cálidos días de la Costa del Sol. El entorno ajardinado invita a pasear y disfrutar del clima mediterráneo.

La comodidad se extiende a las instalaciones de aparcamiento, con una **amplia zona de parking privado** que incluye opciones subterráneas, cubiertas y un garaje individual, asegurando siempre un espacio seguro y protegido para su vehículo. Además, la propiedad cuenta con ascensor, acceso adaptado para personas con movilidad reducida, conexión WiFi y fibra óptica de alta velocidad, lo que la hace ideal tanto para el ocio como para el trabajo remoto. La disponibilidad de un autobús de cortesía y la cercanía a colegios de prestigio, tiendas de lujo, campos de golf de renombre y el puerto deportivo, hacen de esta ubicación un lugar inmejorable para vivir.

Una Inversión en Estilo de Vida en la Costa del Sol

Este apartamento no es solo una propiedad; es una puerta de entrada a un estilo de vida inigualable en **Nueva Andalucía**. Su estratégica ubicación le sitúa a poca distancia de prestigiosos campos de golf, centros comerciales de lujo, escuelas internacionales, y la vibrante vida nocturna y gastronómica de Puerto Banús. Es la elección perfecta para quienes buscan una residencia permanente, una casa de vacaciones de ensueño o una sólida inversión en una de las zonas más codiciadas y de mayor crecimiento de la Costa del Sol.

No pierda la oportunidad de vivir el sueño mediterráneo. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para organizar una visita privada y descubrir todo lo que esta excepcional propiedad tiene para ofrecerle.

Detalles

Referencia	R5233738	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	505.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	100 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella