+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CANCELADA

649.000 €

REFERENCIA R5234428

Exclusivo Chalet Adosado en Esquina en Residencial Diana, Cancelada, Estepona: Su Oasis de Lujo en el Corazón de la Costa del Sol

5	3	200 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA








Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad inmobiliaria inigualable en el prestigioso Residencial Diana, ubicado en la encantadora localidad de Cancelada, Estepona. Este magnífico chalet adosado en esquina, una joya arquitectónica de 156 m² distribuidos en tres niveles, es la encarnación perfecta de la elegancia, la amplitud y el confort. Diseñado para quienes buscan un estilo de vida sofisticado en el sur de España, esta propiedad ofrece una experiencia residencial superior, ideal para familias que valoran el espacio, la privacidad y una conexión inmejorable con la naturaleza y los servicios.

Desde el momento en que se adentra en esta residencia, quedará cautivado por su luminosidad excepcional y su orientación privilegiada, que garantiza la entrada de luz natural durante todo el día. El generoso jardín privado que rodea la vivienda es un verdadero lienzo verde, un santuario personal donde disfrutar del clima mediterráneo, organizar veladas inolvidables o simplemente relajarse bajo el sol andaluz en cualquier época del año. Un enclave perfecto para crear recuerdos imborrables y disfrutar de la tranquilidad que solo una propiedad de estas características puede ofrecer.

La planta principal le da la bienvenida con un salón-comedor excepcionalmente espacioso y bañado en luz natural, cuyo diseño invita a la relajación y la convivencia. Grandes ventanales permiten un acceso directo y fluido al jardín privado, fusionando a la perfección los espacios interiores y exteriores y creando un ambiente acogedor, ideal tanto para momentos de ocio familiar como para recepciones con invitados. La cocina, independiente y de generosas dimensiones, está concebida para la funcionalidad y la eficiencia, ofreciendo amplias zonas de trabajo y abundante capacidad de almacenamiento para satisfacer las necesidades de cualquier aficionado a la gastronomía. Además, un práctico baño completo en esta planta añade un nivel de comodidad adicional para el día a día, pensando en la versatilidad y el confort.

Ascendiendo a la segunda planta, descubrimos la zona de descanso, un remanso de paz compuesto por cuatro dormitorios luminosos y cuidadosamente diseñados, cada uno ofreciendo un espacio personal para el reposo y la intimidad. La luz natural inunda cada estancia, realzando la sensación de amplitud y bienestar. Dos baños completos, elegantemente equipados con acabados de calidad, brindan servicio a esta planta, asegurando la máxima comodidad para todos los miembros de la familia y optimizando la funcionalidad del hogar. Esta planta se complementa con una espaciosa terraza privada, un balcón al exterior que se convierte en el lugar idóneo para disfrutar de un café matutino, leer tranquilamente o simplemente deleitarse con las vistas, creando un oasis personal al aire libre y un espacio para la desconexión.

La tercera planta esconde una verdadera joya: una estancia diáfana en formato loft, significativamente más grande de lo habitual y con un potencial ilimitado. Este espacio versátil puede transformarse en un suntuoso dormitorio principal con un toque de exclusividad, una oficina privada y productiva para el teletrabajo con vistas inspiradoras, o una vibrante sala de juegos y entretenimiento para los más jóvenes. Su carácter polivalente lo convierte en el epicentro de la creatividad y la personalización, adaptándose a las necesidades cambiantes de su familia. Además, se beneficia de otra terraza privada y soleada, que ofrece un refugio de tranquilidad y una privacidad excepcional, perfecta para momentos de introspección o para disfrutar del sol de forma íntima, lejos de las miradas.

Vivir en Residencial Diana es disfrutar de un estilo de vida privilegiado. El complejo ofrece unas zonas comunes de élite, diseñadas para el ocio y el bienestar de toda la familia. Imagine refrescarse en la impresionante piscina comunitaria bajo el sol mediterráneo, practicar su mejor saque en la pista de pádel de calidad profesional o disfrutar de un emocionante partido de fútbol en las instalaciones dedicadas. Este entorno seguro, bien cuidado y con un mantenimiento impecable promueve la vida activa y la interacción social en un ambiente de comunidad vibrante y armónico. La ubicación es, sencillamente, inmejorable. Enclavado en Cancelada, uno de los enclaves más deseados de Estepona, este chalet goza de la tranquilidad de una zona residencial consolidada, a la vez que se beneficia de una proximidad excepcional a una vibrante oferta de comercios, restaurantes de alta cocina, campos de golf de renombre internacional y todas las comodidades esenciales. Su excelente conexión con la A-7 facilita el acceso rápido a puntos clave como Marbella, el lujoso Puerto Banús y los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, situando a esta propiedad en el corazón de la acción sin renunciar a la paz.

Esta propiedad en el sur de España no solo ofrece un hogar, sino una inversión inteligente en calidad de vida y un futuro prometedor. Con un Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) aproximado de 1.000 € anuales y unos gastos de comunidad que

oscilan entre 500 € y 600 € trimestrales, representa una oportunidad excepcional para adquirir un inmueble de lujo en una de las zonas con mayor proyección y demanda de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir esta casa que promete ser el escenario de sus sueños y el epicentro de una vida plena en Estepona. No pierda la oportunidad de hacer suya esta residencia que combina a la perfección el espacio, el confort, el lujo y una ubicación estratégica. Contacte hoy mismo con nuestros expertos para organizar una visita privada y dé el primer paso hacia su nuevo estilo de vida.

Detalles

Referencia	R5234428	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	649.000 €
Dormitorios	5	Baños	3
Construidos	200 m²	Parcela	–
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella