+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

399.000 €

REFERENCIA R5234446

Oportunidad Comercial Excepcional en el Corazón de San Pedro de Alcántara

2

BAÑOS

173 m²

CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad inigualable para establecer o expandir su negocio en una de las ubicaciones más codiciadas del sur de España. Este magnífico local comercial en planta baja, con una superficie construida de 173 m², goza de acceso directo desde la calle y se sitúa estratégicamente en el vibrante corazón de San Pedro de Alcántara, un enclave concurrido y de prestigio en el municipio. Su ubicación privilegiada no solo garantiza una exposición excepcional, sino también un flujo constante de clientes potenciales, consolidándose como la elección idónea para aquellas empresas que buscan destacar y prosperar desde el primer día en un mercado dinámico y competitivo.

Ubicación Estratégica en San Pedro de Alcántara: Un Epicentro de Actividad

San Pedro de Alcántara, parte del prestigioso municipio de Marbella y enclavado en la soleada Costa del Sol, es mucho más que un destino turístico; es un pujante centro económico y social. Reconocido por su encanto andaluz, sus cuidadas avenidas, su animada vida comercial y su cercanía a iconos como Puerto Banús y Marbella centro, este municipio atrae anualmente a miles de visitantes y alberga a una comunidad residente de alto poder adquisitivo. La calle específica donde se ubica este inmueble es una arteria principal, sinónimo de actividad comercial ininterrumpida y visibilidad garantizada. La confluencia de residentes, turistas y profesionales crea un ecosistema perfecto para cualquier tipo de negocio que desee maximizar su alcance y su impacto en el mercado.

Estar en el "corazón" de San Pedro de Alcántara significa beneficiarse de una red de infraestructuras excelentes, fácil acceso a aparcamientos cercanos, y una proximidad envidiable a bancos, oficinas, comercios de lujo, restaurantes y zonas residenciales. La capacidad de captar la atención de los transeúntes de manera directa y efectiva es un valor incalculable que este local ofrece, transformando cada mirada en una potencial oportunidad de negocio. La ventaja de una entrada a pie de calle en un punto tan neurálgico permite una interacción fluida y natural con la clientela, facilitando la accesibilidad y mejorando la experiencia del usuario desde el primer contacto.

Un Espacio Diseñado para el Éxito Empresarial

Este local no solo impresiona por su ubicación, sino también por su diseño interior, que equilibra a la perfección la amplitud, la funcionalidad y la versatilidad. Con 173 m² diáfanos y bien distribuidos, el espacio ha sido concebido para adaptarse a las necesidades más exigentes de una amplia gama de actividades comerciales. La distribución actual, pensada para la comodidad y eficiencia, proporciona una base sólida para cualquier tipo de reforma o adaptación que su visión de negocio requiera, asegurando un entorno de trabajo o atención al cliente óptimo y altamente productivo.

La **cocina parcialmente equipada** es un elemento clave que añade un valor significativo, especialmente para negocios del sector de la hostelería. Su configuración actual permite una rápida puesta en marcha para cafeterías, pequeños restaurantes o bares de tapas, y ofrece la flexibilidad para ser ampliada o adaptada a cocinas más complejas según las necesidades específicas de su propuesta gastronómica. La infraestructura básica ya instalada reduce la inversión inicial y acelera el proceso de apertura.

Un **bar/mostrador** estratégicamente ubicado sirve como punto focal para el servicio al cliente. Su diseño invita a la interacción, ideal para la dispensación de bebidas, la atención en un comercio minorista o como una elegante recepción. Esta pieza central es adaptable a múltiples propósitos, desde un vibrante bar de copas hasta un punto de venta especializado, ofreciendo una funcionalidad crucial para la eficiencia operativa y la experiencia del cliente.

La **amplia zona principal** es el lienzo perfecto para su concepto de negocio. Su configuración diáfana permite una libertad total en el diseño interior, pudiendo albergar cómodamente mesas y sillas para un restaurante o cafetería, estanterías y expositores para una tienda de retail, o cubículos y zonas de espera para una oficina de servicios. La luz natural que inunda este espacio, junto con su generosa altura, crea un ambiente acogedor y profesional, mejorando la percepción de marca y la comodidad tanto para empleados como para clientes.

La inclusión de **dos cuartos de baño** es un detalle práctico que asegura la comodidad y el cumplimiento de la normativa para un establecimiento comercial. Diseñados para la funcionalidad, contribuyen a la operatividad sin interrupciones y a la

satisfacción del cliente, un aspecto fundamental para cualquier negocio de cara al público o con un equipo numeroso.

Finalmente, una **zona de almacenamiento** dedicada proporciona el espacio necesario para la gestión eficiente del inventario, suministros o incluso como un área de oficina administrativa discreta. Este espacio adicional es vital para mantener la zona principal ordenada y despejada, optimizando el flujo de trabajo y contribuyendo a una imagen profesional y organizada del establecimiento.

Versatilidad y Potencial Ilimitado para su Negocio

La adaptabilidad del local, combinada con su ubicación insuperable, lo convierte en una opción excepcional para una vasta gama de emprendimientos. Su diseño de planta abierta y la excelente visibilidad desde la calle lo hacen intrínsecamente atractivo para cualquier modelo de negocio que dependa de la afluencia de público y la exposición constante.

En el sector de la **hostelería**, este local es ideal para restaurantes de diseño, vibrantes cafeterías, elegantes panaderías con degustación, o bares modernos. La infraestructura existente de cocina y barra minimiza las barreras de entrada y permite una operación eficiente desde el primer día, aprovechando el constante flujo de peatones y la alta demanda de opciones gastronómicas en la zona.

Para el **comercio minorista**, incluidas tiendas especializadas, franquicias de moda, boutiques de lujo o cualquier operación de retail, la gran fachada y las posibilidades de escaparate son un activo invaluable. Permiten exhibir productos de manera atractiva y captar la atención de la clientela que transita por esta concurrida calle, maximizando las oportunidades de venta.

Asimismo, es una localización perfecta para **oficinas de servicios** de alto nivel, como agencias inmobiliarias que desean una presencia prestigiosa, consultorías, clínicas privadas o estudios profesionales. La facilidad de acceso y la visibilidad otorgan una imagen de profesionalidad y accesibilidad, fundamental para atraer y retener clientes en un sector competitivo.

La lista de posibilidades se extiende a galerías de arte, salones de belleza, showrooms de marcas de diseño, o cualquier empresa que valore una fuerte visibilidad, un acceso sencillo y una dirección de prestigio en un entorno dinámico y de alto potencial. Este espacio es una declaración de intenciones para cualquier negocio que aspire a la excelencia y al crecimiento sostenido.

La Inversión Inteligente en el Corazón de la Costa del Sol

Este local comercial representa una oportunidad verdaderamente excepcional para inversores y empresarios que buscan consolidar o expandir su presencia en el mercado de la Costa del Sol. Adquirir una propiedad de estas características con Luxury Realty en San Pedro de Alcántara no es solo una compra, es una inversión estratégica en un futuro próspero y lleno de éxitos. La combinación de un espacio versátil y bien equipado con una ubicación de primera línea en una de las zonas más dinámicas de España, garantiza no solo una alta visibilidad sino también un potencial de rentabilidad y revalorización a largo plazo. No deje pasar la posibilidad de posicionar su negocio en el epicentro comercial de San Pedro de Alcántara. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y descubrir cómo este inmueble puede ser la clave de su próximo gran éxito empresarial.

Detalles

Referencia	R5234446	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	399.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	2
Construidos	173 m²	Parcela	–

Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Sistema de alarma, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella