+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

645.000 €

REFERENCIA R5235760

Villa de Lujo Excepcional en un Oasis de Serenidad en Benahavís

5	4	300 m²	400 m²	25 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una villa de lujo única en su clase, completamente independiente y enclavada en la prestigiosa y amigable comunidad del Parque Botánico Resort en Benahavís, en el sur de España. Esta propiedad exclusiva representa el epítome de la privacidad y el confort, ofreciendo amplios dormitorios, terrazas privadas, exuberantes jardines y una extensa gama de amenidades comunitarias pensadas para el deporte, la naturaleza, la socialización y el relax. Es el refugio perfecto para aquellos que buscan la tranquilidad sin renunciar a la vibrante vida de la Costa del Sol.

La urbanización cerrada, con seguridad 24 horas, goza de una ubicación privilegiada: a solo siete minutos en coche de la playa, a diez minutos de la encantadora Estepona y a quince minutos del renombrado Puerto Banús. Un enclave estratégico que combina la exclusividad con la conveniencia.

Características Destacadas de la Propiedad

Diseño Interior y Espacios Generosos

La villa ofrece una versatilidad excepcional con 4 o 5 dormitorios y 3.5 baños. Tres de los dormitorios son de tamaño considerable, con camas "Super Queen" y baños en suite, mientras que el cuarto dormitorio cuenta con una cómoda cama doble estándar. Además, una espaciosa habitación doble sobredimensionada puede dividirse fácilmente para crear un quinto dormitorio, lo que permite albergar cómodamente entre 10 y 12 personas. Es un espacio ideal tanto para familias numerosas como para hospedar invitados con total holgura.

Privacidad y Entorno Natural Único

Esta villa, completamente independiente, está rodeada por la belleza natural de los eucaliptos y el canto de los pájaros, creando un ambiente sereno y aislado. Su ubicación privilegiada dentro de la zona forestal de la urbanización la convierte en una joya singular, ofreciendo un nivel de privacidad inigualable en comparación con otras propiedades, muchas de las cuales son adosadas o están más expuestas.

Amenidades Modernas y Funcionales

El corazón de la vivienda es su amplio salón de planta abierta y comedor, que desemboca en una cocina moderna totalmente equipada con una despensa y lavadero independientes. La terraza principal es una extensión de la vida interior, con una segunda sala de estar, mesa de comedor y una zona de barbacoa perfecta para disfrutar de comidas al aire libre en cualquier momento del año.

Exteriores de Ensueño y Vistas Panorámicas

Disfrute de su propio paraíso personal con una piscina privada de 3 metros, jacuzzi, ducha solar y una amplia terraza que ofrece impresionantes vistas a la montaña, evocando la sensación de estar en una casa en el árbol. Es el escenario ideal para la relajación o para el entretenimiento. Adicionalmente, cuenta con una terraza en la azotea que ofrece vistas panorámicas espectaculares. Construida en 2019 con hormigón reforzado, la estructura está preparada para la instalación de una piscina elevada y jacuzzi, lo cual ya se refleja en los planos catastrales, eliminando la necesidad de permisos adicionales para una piscina enterrada.

Exclusivas Amenidades del Parque Botánico Resort

Este resort, verdaderamente único en la Costa del Sol, ofrece una gama incomparable de instalaciones:

- **Instalaciones de Bienestar:** Una piscina cubierta climatizada de 25 metros, un gimnasio completamente equipado, sauna, baño turco y jacuzzi, ideales para los amantes del bienestar.

- **Complejo de Piscinas Exteriores:** A solo un minuto a pie de la villa, se encuentra un impresionante complejo de piscinas exteriores, que incluye una piscina principal, piscinas infantiles y un acogedor restaurante-bar de estilo español. Todo lo necesario para disfrutar del sol y del ambiente vacacional.

- **Piscina Exterior Secreta:** Para quienes busquen aún más tranquilidad, existe una piscina exterior más apartada, también a solo un minuto de la villa.

- **Ambiente Familiar:** Áreas de juegos infantiles, piscinas y zonas recreativas como 4 pistas de tenis, 2 canchas de baloncesto, pistas de squash cubiertas y pádel, hacen de esta comunidad un lugar perfecto para familias, ofreciendo una oferta sin igual en la Costa del Sol.

- **Gastronomía In situ:** El resort cuenta con un agradable restaurante-bar de estilo español en el complejo de piscinas exteriores, a un minuto de su puerta, que sirve cocina local e internacional.

- **Estacionamiento Conveniente:** La villa dispone de un aparcamiento privado cubierto con capacidad para hasta 3 coches en su propia entrada, además de amplias zonas de estacionamiento gratuito en toda la comunidad.

Experimente la fusión definitiva de lujo y confort en un ambiente multicultural acogedor, con todas las comodidades modernas a su disposición.

Una Inversión Inteligente con Alta Rentabilidad

Esta propiedad cuenta con una Licencia Turística en vigor, permitiendo un alto retorno de inversión cuando no la esté utilizando. Los ingresos por alquiler en verano pueden alcanzar los 17.000 € en solo dos meses, y la cuenta de reservas puede transferirse a los nuevos propietarios. Esto la convierte en una opción excelente para quienes buscan una propiedad que genere ingresos de forma activa.

A diferencia de muchas otras villas en la zona, esta propiedad destaca por sus características superiores. Mientras que otras villas suelen ser de 3 dormitorios y semi-adosadas, la nuestra ofrece 4/5 dormitorios, es completamente independiente y garantiza una privacidad absoluta, rodeada de naturaleza. El reforzado techo de la terraza y el acceso personalizado con escaleras de madera, utilizando paneles sándwich, aseguran un espacio fresco en verano, cálido en invierno y silencioso bajo la lluvia, superando con creces los techos originales de tejas. Las reformas interiores para crear una cocina y salón de planta abierta, junto con su ubicación privilegiada como Villa 1 en un circuito, minimizando el tráfico y asegurando una tranquilidad inmejorable, la distinguen notablemente.

Ubicación Estratégica en el Corazón de la Costa del Sol

Benahavís es reconocido por su entorno natural y su proximidad a servicios de primer nivel:

- Hospital Privado Hospiten: 5 km

- Escuela Pública Cancelada: 7 km

- Escuela Privada Estepona: 9 km

- Rodeada de Campos de Golf de 5 Estrellas y Selwo Aventura Animal Kingdom

- Aeropuerto Internacional de Gibraltar: 58 km
- Aeropuerto de Málaga: 77 km

Su Oportunidad de Poseer un Pedazo del Paraíso

Haga de esta villa su hogar soñado o su retiro vacacional perfecto. Contáctenos hoy mismo en Luxury Realty para conocer más sobre esta oportunidad única de adquirir una villa de lujo en una comunidad resort, ideal para la vida familiar o como una impresionante propiedad de vacaciones.

Tour en vídeo sin marca: https://www.youtube.com/watch?v=JA2U6eEMe6k

Detalles

Referencia	R5235760	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	645.000 €
Dormitorios	5	Baños	4
Construidos	300 m²	Parcela	400 m²
Terraza	25 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella