+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

799.000 €

REFERENCIA R5235802

Excepcional Apartamento de Lujo en Primera Línea de Playa en Elviria, Marbella Este

4	3	128 m²	7 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Bienvenido a una oportunidad única de adquirir una propiedad de ensueño en el corazón de la Costa del Sol. Presentamos un magnífico apartamento de lujo, situado en el prestigioso complejo "Los Jardines de las Golondrinas", un verdadero oasis frente al mar en Elviria, en la codiciada Marbella Este. Este enclave privilegiado, en el soleado sur de España, es sinónimo de exclusividad, belleza natural y un estilo de vida inigualable. Idealmente ubicado junto al icónico hotel Don Carlos y la renombrada Rafa Nadal Tennis Academy, esta residencia no solo ofrece un hogar, sino una experiencia de vida sofisticada y relajada, con acceso directo a algunas de las playas más hermosas de la región.

Ubicación Privilegiada: Elviria, el Corazón de Marbella Este

Elviria, un joya en el este de Marbella, es reconocida por su equilibrio perfecto entre la serenidad de sus paisajes naturales y la vibrante vida de la Costa del Sol. Aquí, el lujo se fusiona con la autenticidad andaluza. La proximidad a hitos como el Hotel Don Carlos y la Rafa Nadal Tennis Academy no es solo una referencia geográfica, sino una declaración de prestigio y conveniencia. Los residentes de Elviria disfrutan de un acceso inmediato a playas de arena fina, campos de golf de clase mundial, restaurantes de alta cocina, exclusivos clubes de playa como Nikki Beach y una amplia gama de servicios de primera calidad. Además, la efervescencia del centro de Marbella, con sus boutiques de lujo, su encantador casco antiguo y el glamuroso Puerto Banús, se encuentra a tan solo un corto trayecto en coche, garantizando que todo lo que pueda desear esté siempre a su alcance. Elvira encarna el ideal de vivir en el sur de España, ofreciendo un clima envidiable y una atmósfera cosmopolita.

Un Oasis de Tranquilidad: Los Jardines de las Golondrinas

El complejo "Los Jardines de las Golondrinas" es una obra maestra de diseño y paisajismo, concebido para ofrecer el máximo confort y privacidad. Es una dirección codiciada, célebre por su arquitectura mediterránea atemporal y sus exuberantes jardines tropicales que invitan a la relajación y al disfrute. La seguridad 24 horas proporciona una paz mental absoluta, permitiendo a los residentes deleitarse en la magnificencia de sus instalaciones, que incluyen una impresionante piscina comunitaria de diseño serpenteante, rodeada de palmeras y zonas de solárium. Ser un complejo en primera línea de playa significa tener el Mediterráneo a sus pies, con acceso directo a la arena dorada, donde cada día puede comenzar o terminar con un paseo al atardecer. Este entorno idílico es perfecto para aquellos que buscan un refugio de lujo, donde la naturaleza y la comodidad se entrelazan armoniosamente.

Un Interior Sofisticado y Lleno de Luz

Ubicado en una primera planta, este espacioso apartamento ha sido diseñado pensando en la elegancia y la funcionalidad. Al entrar, le recibe un ambiente de amplitud y luminosidad que caracteriza toda la propiedad, gracias a su privilegiada orientación sur. El salón y comedor, generosamente proporcionado, se convierte en el corazón del hogar, un espacio ideal para el entretenimiento o para disfrutar de momentos de tranquilidad en familia. La luz natural inunda la estancia, creando una atmósfera cálida y acogedora durante todo el día. Para las noches más frescas o los ambientes más íntimos, una chimenea de leña añade un toque de encanto y confort, prometiendo veladas inolvidables.

La cocina, completamente equipada con electrodomésticos modernos y acabados de alta calidad, es un santuario para los amantes de la gastronomía, ofreciendo tanto funcionalidad como estilo. El apartamento cuenta con tres amplios dormitorios principales, cada uno concebido como un santuario personal de descanso y privacidad, ofreciendo un confort excepcional. Además, dispone de un dormitorio adicional, flexible y versátil, que puede adaptarse perfectamente como una habitación de invitados más íntima, un despacho privado, una sala de lectura o incluso como una práctica habitación de servicio. Los tres baños completos, con sus elegantes acabados, garantizan el máximo confort y privacidad para todos los residentes e invitados.

Entre las comodidades adicionales que elevan la calidad de vida en esta propiedad se incluye un sistema de aire acondicionado frío/calor, garantizando una temperatura perfecta en cualquier estación del año. Para su conveniencia, el apartamento también incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, eliminando preocupaciones sobre el estacionamiento, y un trastero, ideal para

almacenar pertenencias de forma segura y organizada. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida sin igual.

Un Estilo de Vida Inigualable en la Costa del Sol

Adquirir este apartamento no es solo comprar una propiedad; es invertir en un estilo de vida privilegiado. La excelente ubicación en Elviria ofrece la comodidad de tener todos los servicios locales a poca distancia, desde supermercados y farmacias hasta encantadoras cafeterías y boutiques. La facilidad de acceso a las principales vías de comunicación y al aeropuerto de Málaga (a menos de 40 minutos) asegura una conectividad excelente. Este inmueble representa una oportunidad excepcional tanto para una residencia permanente, un lujoso retiro vacacional o una inversión de alto potencial en el floreciente mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Experimente la esencia del lujo mediterráneo en su máxima expresión.

Detalles

Referencia	R5235802	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	799.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	128 m²	Parcela	–
Terraza	7 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Calefacción, Ascensor, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella