

ELVIRIA

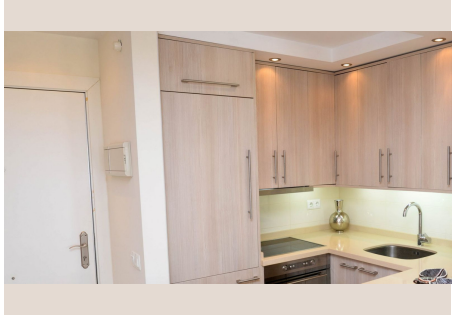
399.000 €

REFERENCIA R5236033

Exquisito Ático en Primera Línea de Playa con Vistas al Mar en Elviria, Marbella

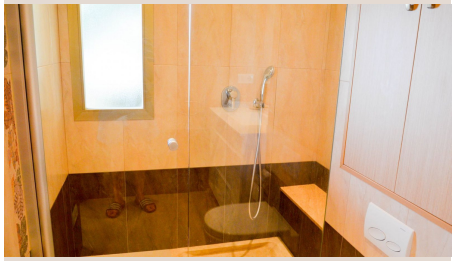
1	45 m²	15 m²
BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la encarnación de la vida costera de lujo en este impecable ático, estratégicamente ubicado en uno de los complejos residenciales más prestigiosos y queridos de Elviria, Marbella. Este enclave, un verdadero tesoro en el vibrante sur de España, es reconocido por sus playas de arena fina y su ambiente exclusivo. Este apartamento no es solo una propiedad; es un santuario personal que ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, una abundancia de luz natural que inunda cada rincón y la máxima privacidad, al estar situado en la última planta sin vecinos superiores.

Un Refugio Renovado con Diseño Sofisticado y Confort Excepcional

Cada detalle de este ático ha sido cuidadosamente considerado y ejecutado a través de una reforma integral de alta calidad. Los materiales seleccionados son de primera categoría, y el diseño interior se ha concebido con un estilo moderno y sofisticado, creando un ambiente fresco, acogedor y sumamente confortable. La elección de acabados neutros y texturas suaves realza la luminosidad del espacio, invitando a la relajación y al disfrute. Su privilegiada orientación sur es clave para garantizar una luminosidad excepcional durante todo el día, lo que no solo contribuye a la sensación de amplitud y bienestar, sino que también optimiza la eficiencia energética del hogar, minimizando la necesidad de calefacción en invierno. Este equilibrio perfecto lo convierte en una opción idónea tanto para aquellos que buscan una residencia permanente donde disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año, como para quienes desean un lujoso refugio vacacional.

La Oportunidad de Inversión Definitiva con Rentabilidad Comprobada

Más allá de su atractivo como hogar, esta propiedad representa una inversión inteligente y de alto rendimiento. Dispone de una licencia turística en regla y cuenta con un impresionante historial de alquileres, evidenciado por su estatus de "Superhost", un testimonio de la satisfacción de sus huéspedes y de la excelente gestión. Esto lo convierte en una solución "llave en mano" para inversores, garantizando una rentabilidad probada desde el primer día. La demanda de propiedades en alquiler de lujo en Elviria es constante, asegurando un flujo de ingresos atractivo para el propietario. Adquirir este ático significa invertir en un activo inmobiliario de gran valor, con un potencial de crecimiento sostenido en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol.

Un Entorno Exclusivo: Vivir en Elviria, el Corazón de la Costa del Sol

El complejo residencial donde se ubica este magnífico ático es un oasis de paz y exclusividad. Ofrece acceso directo a la playa, permitiendo disfrutar de la arena y el mar a pocos pasos de su puerta. Sus residentes y visitantes tienen a su disposición varias piscinas comunitarias, ideales para refrescarse bajo el sol andaluz, y amplios jardines meticulosamente cuidados que invitan al paseo y al descanso. La atmósfera general es de serenidad y tranquilidad, proporcionando un escape perfecto del bullicio diario. Además, su ubicación es inmejorable: a un corto paseo se encuentran los mejores clubs de playa de Elviria, restaurantes de alta cocina y los encantadores chiringuitos, donde se puede degustar la gastronomía local con los pies en la arena. Y, por supuesto, no podemos olvidar el clima único de Marbella, con más de 300 días de sol al año, haciendo que cada jornada se sienta como un eterno verano. Este factor climático, unido a la belleza natural de la región, convierte a Elviria en un destino predilecto a nivel mundial.

Su Estilo de Vida Mediterráneo le Espera: Características Detalladas

Este ático es el lugar perfecto para desconectar, disfrutar del mar y abrazar el relajado y envidiable estilo de vida mediterráneo que define a la Costa del Sol. Es una invitación a vivir experiencias inolvidables, desde amaneceres sobre el mar hasta atardeceres mágicos desde su terraza privada.

Detalles Técnicos Clave del Inmueble:

- **Tipo de Propiedad:** Apartamento Ático.

- **Ubicación:** Elviria, Marbella, Costa del Sol, sur de España.
- **Superficie Construida:** 45 m².
- **Superficie de Terraza:** 20 m².
- **Entorno:** Primera Línea de Playa, Junto a la Playa, Urbanización, Complejo en Primera Línea de Playa.
- **Orientación:** Sur, garantizando máxima luminosidad y eficiencia energética.
- **Estado:** Excelente, completamente renovado con altos estándares.
- **Piscinas:** Comunitarias, incluyendo una piscina para niños.
- **Climatización:** Aire Acondicionado (frío y calor) para confort durante todo el año.
- **Vistas:** Mar, Panorámicas.
- **Características Adicionales:** Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi de alta velocidad (Fibra Óptica), Acceso para personas con movilidad reducida, Doble Acristalamiento.
- **Mobiliario:** Totalmente Amueblado con un gusto exquisito y moderno.
- **Cocina:** Completamente Equipada con electrodomésticos de última generación.
- **Jardín:** Comunitario, extensos y bien mantenidos.
- **Seguridad:** Complejo Cerrado y vigilado para su tranquilidad.
- **Parking:** En la calle (disponible y de fácil acceso).
- **Categoría:** Reventa.

No pierda la oportunidad de ser propietario de este pedazo de paraíso en una de las ubicaciones más deseables de la costa andaluza, ofrecido por Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R5236033	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	399.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	1

Construidos	45 m²	Parcela	–
Terraza	15 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Parking, Reventa