+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

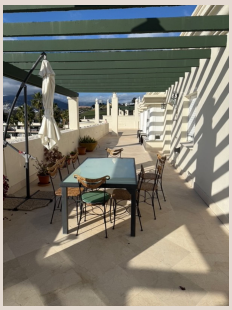
940.000 €

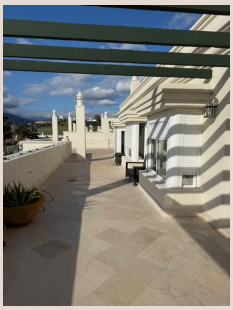
REFERENCIA R5236096

Ático Panorámico de Lujo en Nueva Andalucía: Un Santuario Exclusivo con Vistas Infinitas

3	2	161 m²	277 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad excepcional en Nueva Andalucía, rincón privilegiado de la Costa del Sol. Este ático es un lienzo en blanco para crear el hogar de sus sueños, combinando ubicación, potencial de diseño y vistas que quitan el aliento. En el sur de España, Nueva Andalucía es un epicentro de lujo y estilo de vida, y esta propiedad personifica la exclusividad que la zona ofrece.

Imagínese despertar en un paraíso bañado por el sol. Este ático de tres dormitorios destaca por su espectacular terraza de casi 300 m², una joya arquitectónica que envuelve completamente el apartamento. Esta vasta extensión privada invita a crear múltiples ambientes: comedor al aire libre, lujoso solárium o un espacio lounge perfecto para el entretenimiento y la relajación. Es el lugar idóneo para contemplar amaneceres y atardeceres mágicos, que pintan el cielo con una paleta de colores inolvidable.

Las vistas desde esta terraza son, sencillamente, panorámicas y cautivadoras. Abarcan la inmensidad azul del mar Mediterráneo, las majestuosas cumbres de las montañas (incluida la icónica La Concha) y las serenas piscinas comunitarias. Con orientación Sur y Oeste, el ático goza de luz natural excepcional y sol todo el día, garantizando espacios luminosos y cálidos, perfectos para disfrutar del inmejorable clima andaluz. Cada ángulo de esta terraza ofrece un nuevo cuadro natural.

El interior de la vivienda, con sus tres dormitorios y dos baños (uno en suite), ofrece un punto de partida sólido para una vida de confort. La cocina, de buen tamaño, cumple su función actual, pero su verdadero potencial reside en la visión que los nuevos propietarios aportarán. La posibilidad de derribar la pared entre las áreas de estar y la cocina transformaría completamente el ambiente, creando un diseño diáfano y moderno que maximice la amplitud, la luz natural y la fluidez. Esto permitiría configurar un espacio social cohesivo, ideal para la vida familiar y el entretenimiento, alineado con las tendencias de diseño más actuales y exigentes.

Ubicado en Lorcrimar V, este ático se beneficia de una paz y tranquilidad inigualables. Al ser la fase más alejada de la A7, se elimina por completo cualquier ruido de carretera, creando un santuario de serenidad. El complejo es una comunidad cerrada que prioriza la seguridad y la privacidad de sus residentes, contando con vigilancia nocturna y un sistema de seguridad integral que ofrece total tranquilidad. Además, la comodidad se extiende al estacionamiento, ya que el ático incluye dos plazas de garaje privadas, un activo de gran valor en esta prestigiosa zona.

La conveniencia es otra insignia de esta propiedad. A pocos pasos del complejo, los residentes tienen acceso a una vibrante selección de servicios y amenidades esenciales para un estilo de vida de lujo. Desde una pizzería local y un práctico minimarket para las necesidades diarias, hasta un moderno gimnasio y un exclusivo club de pádel con restaurante gourmet, todo está al alcance de la mano. Estas facilidades no solo añaden valor, sino que enriquecen la calidad de vida.

La ubicación en Nueva Andalucía, conocida mundialmente como el "Valle del Golf", es inmejorable. Esta prestigiosa zona es sinónimo de lujo y un estilo de vida sofisticado, rodeada de algunos de los campos de golf más renombrados de Europa. La cercanía a destinos icónicos amplifica su atractivo: el deslumbrante Puerto Banús, con su marina de lujo, boutiques de diseñadores y vida nocturna, se encuentra a un corto paseo o a cinco minutos en coche. El encantador San Pedro de Alcántara, con su encanto andaluz, paseo marítimo y playas, es igualmente accesible, ofreciendo una combinación de tradición y modernidad.

Este ático representa una oportunidad única para adquirir una propiedad de alto standing en las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Es una inversión inteligente en un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad, con el potencial de ser transformado en una residencia espectacular y personalizada. La combinación de una terraza colosal, vistas incomparables, una ubicación privilegiada sin ruido y un complejo seguro, lo convierte en una joya en el mercado inmobiliario actual. No pierda la oportunidad de hacer suya esta pieza de paraíso andaluz.

Contacte hoy mismo con Luxury Realty para concertar una visita y descubrir el potencial que este exclusivo ático en Nueva Andalucía tiene para ofrecer. Su futuro hogar le espera.

Detalles

Referencia	R5236096	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	940.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	161 m²	Parcela	–
Terraza	277 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Sistema de alarma, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella