+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA COSTA

575.000 €

REFERENCIA R5236504

Exclusivo Apartamento en Primera Línea de Playa en Benalmádena Costa: La Inversión Definitiva con Luxury Realty

3	2	136 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS








Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el azul profundo del Mediterráneo se funde con el cielo andaluz, emerge una oportunidad de inversión que trasciende lo convencional. Luxury Realty se enorgullece de presentar un apartamento excepcional, estratégicamente ubicado en primera línea de playa en el prestigioso Edificio Malibú, en Benalmádena Costa. Esta propiedad no es solo un hogar; es un portal a un estilo de vida de lujo, comodidad y rentabilidad inigualable, prometiendo experiencias memorables tanto para sus propietarios como para los huéspedes que busquen la quintaesencia del encanto mediterráneo. Le invitamos a descubrir una propiedad que lo tiene todo: una ubicación insuperable, servicios exclusivos, un diseño funcional y un potencial de inversión robusto.

Ubicación Privilegiada: Benalmádena Costa, el Corazón de la Costa del Sol

Situado en el vibrante sur de España, Benalmádena Costa es mucho más que un destino; es un estilo de vida. Conocida por sus playas doradas, su clima envidiable con más de 300 días de sol al año y su excelente infraestructura, esta joya de la Costa del Sol ofrece una combinación perfecta de ocio, cultura y naturaleza. Desde el pintoresco Puerto Deportivo, galardonado en múltiples ocasiones, hasta sus campos de golf de renombre, parques temáticos de diversión para toda la familia y una exquisita oferta gastronómica que satisface los paladares más exigentes, Benalmádena se posiciona como un epicentro turístico de primer nivel. La proximidad a aeropuertos internacionales como el de Málaga (a solo 15 minutos en coche) y su fácil acceso a ciudades cosmopolitas como Marbella o la histórica Málaga, consolidan su atractivo tanto para residentes permanentes como para inversores y turistas exigentes, garantizando una conectividad inmejorable con el resto del mundo y con los puntos de interés de la región.

Edificio Malibú: Un Oasis Residencial con Servicios Premium y Acceso Directo a la Playa

El Edificio Malibú representa la cúspide de la vida costera de lujo en Benalmádena. Ser residente aquí significa disfrutar de un acceso directo e ininterrumpido a la playa, un privilegio que pocos inmuebles pueden ofrecer. Imagine despertar cada mañana con el suave murmullo de las olas y tener la arena bajo sus pies a escasos segundos de su puerta, listo para un refrescante baño en el Mediterráneo o un paseo matutino. Pero la exclusividad no termina en el acceso a la playa. El propio edificio alberga un selecto restaurante y un vibrante club de playa, concebidos para satisfacer los paladares más exigentes y ofrecer momentos de ocio sin igual, todo ello sin salir de la comunidad. Estos servicios internos, pensados para la máxima comodidad y el disfrute de sus residentes, elevan la experiencia de vivir en Malibú a un nivel superior, creando una atmósfera de resort privado y sofisticado. Además, la accesibilidad al aparcamiento es inmejorable, facilitando la vida diaria y la llegada de cualquier visita, un detalle de valor incalculable en una zona tan concurrida y deseada.

El Apartamento: Un Santuario de Confort con Potencial y Vistas al Mediterráneo

Este espléndido apartamento ha sido diseñado pensando en la funcionalidad y el confort, ofreciendo un lienzo perfecto para crear el hogar de sus sueños o una propiedad de alquiler de alta demanda. Dispone de un diseño inteligente que maximiza la entrada de luz natural y las vistas, creando ambientes cálidos y acogedores. Actualmente, cuenta con tres espaciosos dormitorios que garantizan privacidad y descanso, y dos baños completos, elegantemente acabados para ofrecer una experiencia de spa en casa. El salón, un espacio generoso y luminoso, invita a la relajación y al disfrute de momentos inolvidables, con amplias posibilidades para una distribución personalizada que se adapte a sus gustos y necesidades. La cocina, actualmente independiente, presenta una fantástica oportunidad de transformación: con una pequeña reforma, se puede convertir fácilmente en un moderno concepto de cocina abierta ('open-plan'), integrándose perfectamente con el salón y creando un espacio diáfano ideal para la vida contemporánea y el entretenimiento. Esta modificación potenciará aún más la sensación de amplitud y luminosidad, haciendo de este apartamento un lugar perfecto para disfrutar de la vida mediterránea. Cada rincón de la propiedad ha sido concebido para proporcionar una experiencia de vida superior, donde la brisa marina se cuela por cada ventana y el horizonte azul se convierte en parte de su decoración personal.

Una Inversión Inteligente: Rentabilidad Asegurada con Licencia Turística

Más allá de ser un hogar idílico, este apartamento representa una inversión inmobiliaria excepcional con un potencial de rentabilidad envidiable. Un aspecto crucial que lo distingue en el mercado y añade un valor inmenso es que la propiedad posee una licencia turística activa. Este valioso activo no solo simplifica y facilita enormemente la gestión de alquileres vacacionales, eliminando trámites burocráticos y preocupaciones, sino que también garantiza un flujo de ingresos constante y significativo, convirtiéndolo en una opción ideal para inversores que buscan capitalizar el floreciente mercado turístico de la Costa del Sol. Con la creciente demanda de alojamientos de calidad y en primera línea de playa por parte de turistas nacionales e internacionales, este apartamento se posiciona como una joya para el alquiler a corto plazo, atrayendo a huéspedes de todo el mundo y asegurando un retorno de la inversión sólido y fiable a lo largo de todo el año. Es una oportunidad única para combinar el placer de poseer una propiedad de lujo con la seguridad de una inversión rentable y gestionada con eficacia, que le permitirá disfrutar de su paraíso personal mientras genera ingresos.

Entorno Exclusivo: Gastronomía, Ocio y Conectividad al Alcance de la Mano

La ubicación del Edificio Malibú no solo ofrece acceso directo a la playa, sino que también sitúa a sus residentes en el epicentro de la vida social y gastronómica de Benalmádena. A escasos minutos a pie, se encuentra Trocadero Benalmádena, uno de los restaurantes más emblemáticos y prestigiosos de la Costa del Sol, famoso por su exquisita cocina mediterránea de autor y su incomparable ambiente frente al mar. La cercanía a este tipo de establecimientos de alta gama subraya el carácter exclusivo de la zona y añade un valor incalculable a la propiedad, permitiendo disfrutar de experiencias culinarias de primer nivel a poca distancia. La comodidad del aparcamiento accesible directamente en el edificio es un plus significativo, eliminando preocupaciones y facilitando la vida en una ubicación tan deseada, ya sea para los residentes o sus invitados. Además, la proximidad a supermercados, farmacias, centros de salud y otras amenidades esenciales garantiza que todas las necesidades cotidianas estén cubiertas con facilidad, permitiendo disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo sin sacrificar la comodidad ni los servicios de una zona moderna.

Esta es una oportunidad que Luxury Realty le invita a explorar con urgencia. No deje pasar la posibilidad de adquirir un pedazo del paraíso en Benalmádena Costa, una propiedad que aúna lujo, una ubicación prime inmejorable y un potencial de inversión extraordinario en uno de los destinos más codiciados de Europa. Contáctenos hoy mismo para organizar una visita personal y descubrir de primera mano todo lo que este excepcional apartamento tiene para ofrecer. Nuestro equipo de expertos estará encantado de asesorarle y guiarle en cada paso hacia la realización de su sueño en la Costa del Sol, asegurando una transacción fluida y exitosa.

Detalles

Referencia	R5236504	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	575.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	136 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella