+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

1.150.000 €

REFERENCIA R5236678

La Cúspide de la Exclusividad: Parcela Residencial de Lujo en Casasola, Estepona – El Corazón de la Costa del Sol

1.187 m²

PARCELA

Descripción

En el vibrante y codiciado panorama inmobiliario de la Costa del Sol, surge una oportunidad inigualable para los inversores y particulares más exigentes: una parcela de terreno excepcional en Casasola, uno de los enclaves residenciales más prestigiosos y solicitados de Estepona. Esta joya, presentada por Luxury Realty, no es solo un terreno; es el lienzo en blanco para la creación de un hogar a medida que personifique la sofisticación, la privacidad y el estilo de vida mediterráneo por excelencia.

Casasola se ha consolidado como un sinónimo de lujo discreto y exclusividad, ofreciendo un refugio sereno a la vez que mantiene una conectividad envidiable con los centros neurálgicos de la vida social y de ocio. Su estratégica ubicación dentro de Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol" y situada en el soleado sur de España, garantiza un clima idílico durante la mayor parte del año y un acceso sin precedentes a una plétora de servicios y atracciones de clase mundial.

Con una extensión generosa de 1.187 metros cuadrados, esta parcela representa una escala de amplitud que es cada vez más difícil de encontrar en zonas tan privilegiadas. Sus dimensiones ofrecen la libertad arquitectónica para concebir y construir una residencia de ensueño, donde cada detalle, desde el diseño de los espacios interiores hasta la configuración de los exuberantes jardines exteriores, puede ser meticulosamente planificado para reflejar las aspiraciones de su futuro propietario. Imagine una villa contemporánea con amplias terrazas, una piscina infinita que se funde con el horizonte, o un oasis tropical privado, todo ello diseñado a su gusto y con los más altos estándares de calidad.

Las características distintivas de esta parcela elevan su atractivo a un nivel superior. Uno de sus principales alicientes son sus impresionantes vistas al golf, que prometen amaneceres y atardeceres espectaculares sobre los impecables greens de campos de golf de renombre. Para los aficionados a este deporte, la oportunidad de residir a un paso de algunos de los circuitos más prestigiosos de Europa es, sin duda, un privilegio incomparable. La "Nueva Milla de Oro" de la Costa del Sol, donde se ubica Casasola, es famosa por su concentración de instalaciones de golf de élite, atrayendo a jugadores y torneos de todo el mundo.

Además, su ubicación privilegiada sitúa el terreno a escasos metros de la playa, fusionando la pasión por el golf con el encanto inconfundible del mar Mediterráneo. Esta proximidad ofrece la inigualable posibilidad de disfrutar de paseos matutinos por la orilla, acceso rápido a calas cristalinas y la serenidad de escuchar las olas rompiendo suavemente, todo ello mientras se mantiene una codiciada sensación de privacidad dentro de una comunidad bien establecida y altamente deseable. La conveniencia de tener la playa casi en la puerta de casa, junto con la tranquilidad de un entorno exclusivo, es una combinación difícil de superar.

Más allá de sus atributos intrínsecos, esta parcela se erige como una sólida inversión. El mercado inmobiliario de lujo en la Costa del Sol ha demostrado una resiliencia y un crecimiento constantes, y Casasola es un claro ejemplo de ello. Las viviendas de nueva construcción en esta misma zona han alcanzado precios de venta que oscilan entre los 3.5 y los 4 millones de euros, lo que subraya el potencial de revalorización y la alta demanda de propiedades de alto standing en este enclave. Adquirir una parcela en un área con tal proyección económica no solo es una decisión de estilo de vida, sino también una estrategia financiera astuta.

El estilo de vida que ofrece Casasola es igualmente atractivo. La accesibilidad a servicios esenciales es inmejorable: desde centros comerciales con boutiques de lujo y supermercados gourmet, hasta prestigiosas escuelas internacionales que garantizan una educación de primer nivel para las familias. La zona se enorgullece de albergar una vasta y exquisita oferta gastronómica, con restaurantes que van desde la cocina tradicional andaluza hasta experiencias culinarias de vanguardia y establecimientos galardonados con estrellas Michelin. Todo esto asegura que las necesidades diarias y las actividades de ocio y esparcimiento estén perfectamente cubiertas, al alcance de la mano.

Además, la cercanía a icónicos destinos como Puerto Banús y Marbella amplía aún más el abanico de opciones de entretenimiento, compras y vida nocturna de alta gama. La conectividad es otra ventaja fundamental; el Aeropuerto de Málaga (AGP) se encuentra a aproximadamente 45 minutos en coche, y el Aeropuerto de Gibraltar (GIB) a unos 30 minutos, facilitando los viajes internacionales y la llegada de visitantes. Esta accesibilidad refuerza la posición de Casasola como un destino global para aquellos que buscan lo mejor.

En resumen, esta propiedad representa una oportunidad singular e irrepetible para adquirir una parcela de generosas dimensiones en una de las zonas más prestigiosas de Estepona, el verdadero corazón de la Costa del Sol. No es simplemente la compra de un terreno, sino la inversión en un estilo de vida de lujo, la posibilidad de construir un legado y la puerta de entrada

a una de las ubicaciones más codiciadas de España. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta oportunidad a aquellos que buscan no solo una casa, sino un santuario personal en un paraíso mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5236678	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	1.150.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	1.187 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella