+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

478.000 €

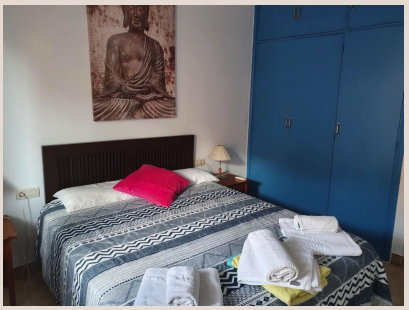
REFERENCIA R5236936

Descubra la Exclusividad: Apartamento de Lujo en la Avenida Principal de Marbella – Presentado por Luxury Realty

2	1	70 m²	8 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

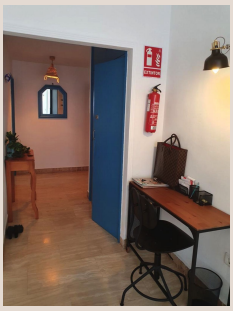












Descripción

Luxury Realty se enorgullece en presentar esta inigualable oportunidad de adquirir un apartamento espacioso y elegante en la arteria principal de Marbella, una ubicación envidiable que lo sitúa en el vibrante corazón de la renombrada Milla de Oro. Este enclave, sinónimo de opulencia y un estilo de vida sofisticado, es el epicentro de boutiques de alta costura, galardonados restaurantes, una efervescente escena cultural y una vida nocturna glamurosa que se extiende hasta el icónico Puerto Banús. La Milla de Oro, junto con el encanto histórico del casco antiguo de Marbella, define una de las zonas más codiciadas del sur de España. Este hogar excepcional no solo ofrece un refugio de tranquilidad sino también un punto estratégico para explorar todo lo que Marbella, un verdadero joya de la Costa del Sol en Andalucía, tiene para ofrecer.

La ubicación privilegiada de este inmueble garantiza que la vida diaria sea un placer sin igual. A tan solo cinco minutos a pie, sus pies pisarán las suaves arenas de playas prístinas como la célebre Playa de la Fontanilla, un paraíso costero donde el Mediterráneo acaricia la orilla. La conveniencia es la piedra angular de esta dirección: supermercados de primera categoría, bancos, prestigiosas escuelas internacionales, una oferta gastronómica de élite y el recién inaugurado centro de salud, todos se encuentran a un agradable paseo. Para aquellos que buscan una conectividad impecable, la cercanía a la autovía A-7 facilita desplazamientos rápidos y eficientes, incluyendo el trayecto al Aeropuerto de Málaga, permitiéndole disfrutar plenamente de los más de 300 días de sol al año que bendicen esta región. Invertir en Marbella es invertir en un futuro prometedor, con propiedades en el centro de la ciudad experimentando un crecimiento de precios proyectado del 15% para 2025, impulsado por una demanda sostenida y rentabilidades de alquiler que oscilan entre el 6% y el 11%.

Este apartamento, con una superficie construida de 80 m², ofrece un espacio luminoso y funcional, cuidadosamente diseñado para maximizar el confort y la estética. Ubicado en la tercera planta de un complejo residencial bien mantenido y seguro, cuenta con acceso mediante ascensor para su total comodidad. La orientación sur garantiza una abundante entrada de luz natural durante todo el día, bañando cada rincón de calidez y vitalidad. Los interiores se distinguen por sus elegantes suelos de mármol, que aportan un toque de distinción y atemporalidad. Un balcón privado invita a momentos de relajación al aire libre, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y las vistas del entorno.

El diseño interior incluye tres generosos dormitorios, cada uno equipado con armarios empotrados que optimizan el espacio de almacenamiento y mantienen la armonía visual. Un moderno cuarto de baño, con acabados de alta calidad, está concebido para ofrecer funcionalidad y estilo. El salón-comedor es el corazón de la casa, un espacio versátil y acogedor perfecto para el entretenimiento o la vida familiar, mientras que la cocina, totalmente equipada, está lista para satisfacer las necesidades culinarias más exigentes. Para garantizar una experiencia de vida óptima en cualquier estación, el apartamento dispone de aire acondicionado, proporcionando un ambiente agradable durante los cálidos veranos y los suaves inviernos de Marbella.

La residencia no solo se limita a las paredes del apartamento; ofrece una gama de servicios y comodidades que enriquecen la experiencia de sus habitantes. Los residentes tienen acceso a exuberantes jardines comunitarios, un oasis de verdor y tranquilidad que invita al esparcimiento y la desconexión. La joya de la corona es la piscina comunitaria, perfecta para refrescarse durante los meses de verano o disfrutar de un baño relajante durante todo el año, complementando el estilo de vida vacacional que Marbella ofrece. La seguridad y el mantenimiento del complejo son prioridades, garantizando un entorno sereno y cuidado para todos sus habitantes.

Considerado como una opción ideal tanto para establecer un hogar familiar permanente como para una inversión con un extraordinario potencial de alquiler, este inmueble se posiciona estratégicamente en el próspero mercado inmobiliario de Marbella para el 2025. La combinación de su ubicación estelar, sus impecables características y las atractivas rentabilidades esperadas, promete no solo confort y conveniencia, sino también una excelente plusvalía a largo plazo. No deje pasar esta magnífica oportunidad de ser propietario de un pedazo del paraíso en Marbella. En Luxury Realty, entendemos sus aspiraciones y estamos aquí para hacerlas realidad. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita exclusiva y descubrir el potencial ilimitado de esta propiedad.

Detalles

Referencia	R5236936	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	478.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	70 m²	Parcela	–
Terraza	8 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella