+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

1.595.000 €

REFERENCIA R5237035

Un Ático de Lujo Sin Igual con Vistas Panorámicas al Mediterráneo en Reserva del Higuerón, Fase 1

3	2	255 m²	118 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la joya de la corona en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece en presentar uno de los áticos más exquisitos y completos de toda la región: una residencia inmaculada que ofrece una experiencia de vida sin precedentes, enmarcada por unas vistas panorámicas e ininterrumpidas del resplandeciente Mar Mediterráneo. Este ático, situado en la prestigiosa Fase 1 de Higuerón West, representa la cúspide del diseño contemporáneo y el lujo. Desde el instante en que cruza su umbral, la majestuosidad del mar azul captura su mirada, prometiendo un estilo de vida de serenidad y exclusividad.

La Residencia: Un Diseño Abierto a la Luz y el Lujo

La arquitectura de este ático ha sido concebida para maximizar la luz natural y las impresionantes vistas. El diseño de planta abierta conecta armoniosamente una cocina de alta especificación con la espaciosa sala de estar. La cocina, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, es un sueño para cualquier entusiasta culinario, integrándose a la perfección en el espacio social. Desde aquí, se accede a una encantadora terraza trasera, un refugio perfecto para disfrutar de la tranquilidad de las vistas a la montaña, ideal para un café matutino o un momento de introspección.

El corazón de la vida social de la propiedad fluye sin esfuerzo desde la sala de estar principal hacia la espectacular terraza principal de 100 m². Este espacio exterior es un verdadero santuario, diseñado meticulosamente para el ocio y el entretenimiento a gran escala.

Un Oasis Exterior Privado: Vistas, Relax y Entretenimiento

Imagine despertar cada día y sumergirse en su propia piscina privada, con el Mediterráneo como telón de fondo. La terraza principal es un verdadero paraíso al aire libre, donde una piscina privada le espera para refrescarse bajo el sol andaluz. Alrededor de la piscina, encontrará amplias áreas inteligentemente diseñadas para una diversidad de usos: una zona de lounge para relajarse, un elegante comedor al aire libre perfecto para cenas bajo las estrellas, espacio para cómodas tumbonas donde tomar el sol, y una estación de barbacoa que invita a reuniones memorables con familiares y amigos. Este espacio versátil ha sido concebido para el máximo disfrute, ofreciendo privacidad y un escenario inigualable para cualquier ocasión, con esas vistas infinitas al mar que son un constante recordatorio de su privilegiada ubicación.

Santuario de Descanso: Dormitorios y Baños de Lujo

A la derecha de la entrada, se encuentra la zona más privada de la residencia, dedicada al descanso y la intimidad. Aquí, tres serenos dormitorios y dos baños han sido concebidos para ofrecer el máximo confort. Los baños, equipados con un confortable sistema de calefacción por suelo radiante, garantizan una sensación de bienestar en cualquier estación. El dormitorio principal es un refugio de lujo y espacio, completo con un elegante vestidor que ofrece abundante almacenamiento, un amplio baño en-suite que invita a la relajación, y acceso directo a la terraza principal a través de puertas correderas de cristal, permitiendo que la brisa marina y las vistas se integren en su despertar.

Los dos dormitorios adicionales para huéspedes, cada uno con armarios empotrados de diseño, comparten un segundo baño elegantemente equipado, garantizando comodidad y privacidad para todos los ocupantes. Cada detalle en esta sección de la propiedad ha sido pensado para asegurar un descanso reparador y una experiencia de vida superior.

Comodidades Excepcionales y un Estilo de Vida Inigualable

Esta exclusiva urbanización no solo ofrece una residencia de ensueño, sino también un abanico de comodidades que enriquecen su día a día. Los residentes disfrutan de una magnífica piscina infinita comunitaria, perfectamente integrada en los inmaculados jardines subtropicales que rodean la propiedad, junto con amplias zonas de aparcamiento para invitados. Pensando en la practicidad y la seguridad, este ático incluye dos generosas plazas de aparcamiento de 30 m² cada una y un

trastero de 10 m² en el sótano seguro, con la conveniente posibilidad de instalar un cargador para vehículos eléctricos, proyectando hacia un futuro más sostenible.

La Reserva del Higuerón es mucho más que una urbanización; es una vibrante comunidad que ofrece una riqueza de instalaciones de clase mundial. Disfrute de un spa de lujo, un gimnasio de última generación, una selección de restaurantes y bares para todos los gustos, un exclusivo Beach Club privado para los días de sol, pistas de pádel y tenis para los amantes del deporte, y extensos senderos para caminar o correr, promoviendo un estilo de vida activo y saludable.

Ubicación Privilegiada en el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de esta propiedad es sencillamente inmejorable, combinando la tranquilidad de un entorno exclusivo con la proximidad a todos los puntos de interés. Estratégicamente situada a solo 15 minutos del Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, este ático ofrece una conectividad excepcional para viajeros internacionales y nacionales. A tan solo 10 minutos en coche, tendrá acceso a las doradas playas del Mediterráneo, al vibrante Puerto Deportivo de Benalmádena con su oferta de ocio y restauración, y al dinámico Puerto de Fuengirola.

Fuengirola, una de las ciudades más atractivas del sur de España, ofrece una amplia gama de servicios, desde tiendas y restaurantes hasta centros culturales y de entretenimiento, todo a poca distancia. La Costa del Sol es un enclave idílico para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo bajo el sol, con fácil acceso a campos de golf de renombre, puertos deportivos, y una vibrante vida cultural y gastronómica. Este ático no solo es una vivienda, sino una puerta de entrada a lo mejor que Andalucía tiene para ofrecer.

Detalles Exclusivos para un Estilo de Vida Superior

Este ático redefine el concepto de lujo y comodidad con sus detalles pensados al milímetro. La propiedad cuenta con ascensor, armarios empotrados de diseño, una terraza privada que complementa el espacio exterior, conectividad WiFi de alta velocidad y fibra óptica para teletrabajo o entretenimiento, y un lavadero funcional. El baño en-suite en el dormitorio principal es un oasis de relajación, mientras que el acceso para personas con movilidad reducida asegura la inclusión. Los suelos de mármol de alta calidad, la doble acristalamiento para un aislamiento óptimo, y el servicio de autobús de cortesía a los residentes, añaden un nivel extra de sofisticación y comodidad.

La orientación del ático (Norte, Este, Sur, Suroeste) garantiza una exposición solar óptima a lo largo de todo el día y una variedad de vistas: desde el mar y la playa, hasta la montaña y panorámicas de la piscina. Se entrega completamente amueblado con un gusto exquisito y con una cocina totalmente equipada, listo para ser disfrutado desde el primer día. La seguridad está garantizada por un complejo cerrado con entrada vigilada y seguridad 24 horas. Para los amantes de los coches, además de las plazas de garaje, existe la preinstalación para punto de carga EV. Este ático representa una categoría de lujo, inversión y hogar vacacional, en una condición excelente, esperando a su nuevo propietario en el corazón del Higuerón, Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5237035	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.595.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	255 m²	Parcela	–
Terraza	118 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella