+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PARAISO

3.995.000 €

REFERENCIA R5237146

Villa Andalusí Clásica en El Paraíso: Un Proyecto de Lujo con Vistas Panorámicas en la Costa del Sol

8	9	1.265 m²	2.805 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa y serena zona de El Paraíso, en la soleada Costa del Sol del sur de España, emerge una propiedad excepcional que encarna la esencia de la arquitectura andaluza clásica, a la vez que ofrece un lienzo inigualable para la materialización de un proyecto de reforma de lujo. Presentada por Luxury Realty, esta villa, construida en 1989, no es solo una casa, sino una promesa de transformación, un diamante en bruto que espera ser pulido para revelar su esplendor contemporáneo. Su ubicación elevada garantiza no solo una privacidad sublime, sino también unas vistas que capturan la imaginación y nutren el alma, convirtiéndola en una oportunidad verdaderamente única en el mercado inmobiliario de alto standing.

Ubicada estratégicamente en El Paraíso Medio, un enclave sinónimo de exclusividad y tranquilidad, esta magnífica villa se beneficia de una discreta posición en un cul-de-sac, asegurando un refugio de paz lejos del bullicio, pero a escasos minutos de todas las comodidades de lujo que ofrece la Costa del Sol. Desde aquí, el acceso a renombrados campos de golf, las playas bañadas por el Mediterráneo, los sofisticados puertos deportivos como Puerto Banús, y la vibrante vida social de Marbella, es excepcionalmente fácil. El Paraíso es una zona codiciada por su belleza natural, sus elegantes residencias y su inmejorable calidad de vida, lo que consolida esta propiedad no solo como un hogar, sino como una inversión astuta en uno de los destinos más deseados de Europa.

Al adentrarse en esta villa, se experimenta de inmediato la sensación de amplitud y grandeza. Un hall de entrada de proporciones impresionantes da la bienvenida, un preludio a los espacios generosos que se despliegan ante uno. Este vestíbulo se abre majestuosamente a una amplia y diáfana zona de estar, diseñada para la fluidez y la interacción, un espacio central que invita a la socialización y al disfrute. La integración con el exterior es impecable, gracias a unos ventanales de gran tamaño que enmarcan las vistas y conectan la estancia directamente con la espectacular zona de piscina y el extenso jardín, creando una armonía perfecta entre el interior y el exterior.

La arquitectura de 1989, con su buena calidad constructiva, ofrece una base sólida y una estructura noble que, si bien conserva un encanto clásico, está perfectamente preparada para una reforma integral. Esta es una villa con carácter, que respira historia y autenticidad andaluza, y que está madura para una actualización inspirada que la eleve a los más altos estándares de diseño y funcionalidad contemporáneos. Las características inherentes a su construcción, como los techos altos y las grandes áreas abiertas dentro de la villa, son activos invaluables que facilitarán la transformación en una residencia de vanguardia, sin comprometer su esencia original.

Los puntos de venta más sobresalientes de esta propiedad son, sin duda, sus atributos intrínsecos y el potencial que ofrecen. Las fabulosas vistas panorámicas, un privilegio otorgado por su posición elevada, abarcan desde la majestuosidad de la Sierra Bermeja hasta el brillo plateado del mar Mediterráneo, con pinceladas del verdor de los campos de golf cercanos. La orientación suroeste no solo garantiza una luminosidad excepcional a lo largo de todo el día, sino que también promete atardeceres de ensueño, tiñendo el cielo de colores vibrantes que se pueden disfrutar desde cada rincón de la propiedad.

La parcela, muy grande y completamente plana, es una rareza y un tesoro en sí misma, ofreciendo un jardín expansivo y privado que es un verdadero oasis. Este espacio exterior, junto con la piscina de tamaño considerable, se convierte en el epicentro de la vida al aire libre, ideal para el ocio, el entretenimiento y la relajación. La privacidad es otro de los pilares de esta oferta, garantizada no solo por su elevación y el diseño de la propiedad, sino también por su ubicación en un cul-de-sac, minimizando el tráfico y asegurando un ambiente de serenidad y exclusividad. La buena calidad constructiva de la villa de origen es el cimiento perfecto para un proyecto ambicioso, asegurando que cualquier inversión en su reforma será sobre una base robusta y duradera.

En resumen, esta villa en El Paraíso, ofrecida por Luxury Realty, representa una oportunidad extraordinaria para aquellos visionarios que buscan crear la residencia de sus sueños en una de las ubicaciones más deseables del sur de España. Es un proyecto de reforma que promete fusionar la elegancia atemporal de la arquitectura andaluza con el confort y el diseño del siglo

XXI, resultando en un hogar contemporáneo e impresionante. Con sus techos altos, amplias zonas abiertas y, sobre todo, su incomparable entorno y sus vistas, esta propiedad invita a un futuro de lujo, privacidad y belleza sin igual. Una joya esperando ser descubierta y reinventada.

Detalles

Referencia	R5237146	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	3.995.000 €
Dormitorios	8	Baños	9
Construidos	1.265 m²	Parcela	2.805 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella