+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RIVIERA DEL SOL

266.000 €

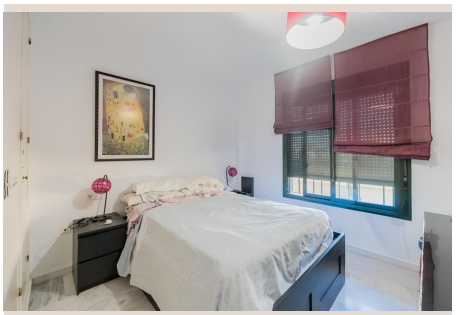
REFERENCIA R5237305

Inversión Estratégica en Riviera del Sol: Renta Inmediata

2	2	103 m²	25 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En Luxury Realty, presentamos una oportunidad de inversión inigualable en **Riviera del Sol**, uno de los enclaves más deseados del sur de España. Ubicado en un exclusivo complejo residencial en la Costa del Sol, este magnífico apartamento ofrece un diseño impecable y rentabilidad garantizada desde el primer día.

Flujo de Caja Asegurado: Inversión con Inquilinos Consolidados

Esta propiedad se vende con **inquilinos consolidados** bajo contrato de arrendamiento de larga duración (5 años) vigente desde 2023. Esto asegura un **flujo de caja constante e inmediato**, eliminando preocupaciones por vacancia. Disfrute de la tranquilidad de una inversión rentable y gestionada, sin desafíos operativos iniciales. Esta estabilidad contractual, respaldada por Luxury Realty, ofrece seguridad financiera y rentabilidad optimizada.

Confort y Diseño: Apartamento de Lujo

El inmueble se distingue por su funcionalidad y atractivo:

- **2 Amplios Dormitorios con Armarios Empotrados:** Espacios luminosos y acogedores, con acabados de calidad.
- **2 Baños Completos (Uno en Suite):** Modernos y elegantes, con grifería de alta gama para confort y privacidad.
- **Salón-Comedor Luminoso con Acceso a Terraza:** Un espacio diáfano que conecta con la terraza privada, ideal para disfrutar del clima mediterráneo.
- **Cocina Totalmente Equipada con Lavadero Independiente:** Moderna y funcional, con electrodomésticos de última generación, optimizando la vida diaria.
- **Terraza Privada:** Espacio exterior íntimo y versátil, ideal para relajarse y disfrutar del sol.
- **Trastero Incluido:** Solución de almacenamiento adicional para un hogar ordenado.

Complejo Residencial Premium: Valor Añadido a su Inversión

El complejo residencial refuerza el valor de esta inversión con excepcionales comodidades, clave para la satisfacción de inquilinos:

- **Piscina Comunitaria con Zonas Verdes:** Oasis de calma y recreación en un entorno paisajístico cuidado.
- **Gimnasio Completamente Equipado:** Permite un estilo de vida activo sin salir de casa.
- **Plaza de Parking Privada:** Seguridad y comodidad, un beneficio valorado que añade tranquilidad.
- **Entorno Residencial Consolidado:** Un ambiente sereno, seguro y excelentemente mantenido.

Riviera del Sol: Destino Estratégico en la Costa del Sol

Situada estratégicamente entre Marbella y Fuengirola, **Riviera del Sol** es sinónimo de lujo y comodidad. Destaca por sus campos de golf, playas espectaculares y una infraestructura de servicios de primer nivel. Su excelente conectividad, con fácil acceso a la A-7, acorta distancias a Marbella, Puerto Banús, Mijas y el Aeropuerto de Málaga. La zona ofrece variados restaurantes, boutiques, centros comerciales, instituciones educativas y centros de salud.

La demanda de alquiler en Riviera del Sol es **constantemente alta**, impulsada por el turismo internacional y residentes de larga duración que buscan su inmejorable clima y oportunidades. Esta robusta demanda asegura una inversión segura y con proyección a una revalorización sostenida.

Conclusión: Su Próximo Paso Hacia una Inversión Sólida y Rentable

Este apartamento en Riviera del Sol es una inversión inteligente que ofrece **retornos inmediatos y tranquilidad sin igual**. Con inquilinos establecidos y contrato a largo plazo, en un complejo premium con todas las comodidades, representa una oportunidad rara en el mercado actual.

Es la elección ideal para inversores que buscan capitalizar el próspero mercado de alquiler de la Costa del Sol sin preocupaciones iniciales. En Luxury Realty, le guiaremos hacia esta excepcional oportunidad que promete un rendimiento financiero sólido y la paz mental de una gestión optimizada.

```

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5237305 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 266.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 103 m² | Parcela | – |
| Terraza | 25 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Parking
```

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella