+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

420.000 €

REFERENCIA R5237311

Exquisita Oportunidad Frente al Mar en el Corazón de Marbella Centro: Un Oasis de Lujo y Rentabilidad

2	1	55 m²	5 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el epicentro vibrante de la Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con la tradición andaluza, Luxury Realty se complace en presentar una joya inmobiliaria inigualable: un apartamento distinguido que redefine la exclusividad y el potencial de inversión. Ubicado en primera línea de playa, este magnífico inmueble se asienta con orgullo en el corazón mismo de Marbella Centro, ofreciendo una experiencia de vida sublime y una promesa de valor sostenido en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Marbella, conocida mundialmente por su clima privilegiado con más de 320 días de sol al año, sus playas doradas y su atmósfera cosmopolita, representa el epítome del estilo de vida mediterráneo de lujo. Este apartamento no solo se encuentra en esta envidiable ciudad, sino que goza de una posición estratégica en su núcleo urbano. Imagínese despertar cada mañana con el suave murmullo de las olas y las espectaculares vistas infinitas del mar Mediterráneo, que se extiende ante sus ojos como un lienzo en constante cambio, desde el amanecer hasta el crepúsculo. La ubicación frente al mar es, sin duda, un atributo que eleva el valor de esta propiedad a una categoría superior.

A tan solo unos pasos, se encuentra el icónico Paseo de la Alameda, un pulmón verde y un punto de encuentro social que conecta el centro histórico con el paseo marítimo. Esta proximidad significa tener a su alcance la esencia de Marbella: sus boutiques de alta costura, sus restaurantes de autor y chiringuitos tradicionales, sus animadas plazas, su vibrante vida cultural y nocturna, y la inmensa oferta de ocio y servicios que solo una ciudad de este calibre puede ofrecer. Caminar por sus calles adoquinadas, disfrutar de un café en una terraza soleada o sumergirse en la historia de su casco antiguo son placeres cotidianos que esperan al propietario de esta residencia excepcional. Marbella Centro combina la conveniencia urbana con el encanto costero, un equilibrio perfecto que pocas ubicaciones pueden ofrecer.

Un Refugio de Luz y Diseño con Vistas Insuperables

Este apartamento, bañado por una abundante luz natural, ha sido concebido para ofrecer el máximo confort y una estética moderna y funcional. Desde el momento en que se cruza su umbral, la luminosidad de sus espacios crea una atmósfera acogedora y serena. Con una orientación privilegiada que maximiza la entrada del sol y la brisa marina, cada rincón de este hogar invita a la relajación y al disfrute. La distribución inteligente de sus espacios garantiza una sensación de amplitud y fluidez, ideal para la vida contemporánea o para escapadas vacacionales.

La propiedad cuenta con dos dormitorios de generosas dimensiones, diseñados como verdaderos santuarios de descanso. Cada habitación ofrece el espacio y la privacidad necesarios, transformándose en el refugio perfecto después de un día de sol y actividades en la Costa del Sol. El diseño interior ha priorizado la funcionalidad sin comprometer la elegancia, asegurando que cada elemento contribuya a una experiencia de vida de primera clase. Los acabados, pensados para el cliente más exigente, reflejan una cuidadosa selección de materiales de alta calidad.

El baño, completamente renovado con un gusto exquisito, es un testimonio de la atención al detalle que se ha puesto en esta propiedad. Con un diseño vanguardista y acabados de primera línea, se convierte en un espacio de bienestar personal, equipado con accesorios modernos y elementos que realzan su funcionalidad y atractivo estético. Cada selección, desde los revestimientos hasta la grifería, ha sido elegida para perdurar en el tiempo y ofrecer una experiencia de lujo en el día a día.

Potencial de Inversión sin Precedentes y un Estilo de Vida Envidible

Más allá de ser una residencia privada de ensueño, este apartamento representa una oportunidad de inversión sobresaliente y estratégicamente posicionada. Marbella, y en particular su centro urbano frente al mar, mantiene una demanda constante y creciente tanto para el alquiler vacacional de lujo como para la adquisición de segundas residencias. La solidez del mercado inmobiliario en esta región del sur de España, impulsado por un turismo de alto nivel y una comunidad internacional establecida, asegura una rentabilidad atractiva y una apreciación del capital a largo plazo.

Para aquellos que buscan capitalizar su inversión, este inmueble ofrece un potencial de rendimiento inigualable, siendo una opción ideal para alquileres de corta o larga temporada. Su ubicación privilegiada, sus vistas espectaculares y sus características renovadas lo convierten en un activo de alto valor en el competitivo mercado de alquileres de lujo. La promesa

de ingresos pasivos substanciales lo posiciona como una elección inteligente para inversores astutos que buscan diversificar su cartera con bienes raíces de primera categoría.

Para quienes anhelan una vida de placer y relajación, esta propiedad ofrece la posibilidad de disfrutar de un estilo de vida mediterráneo sin igual. Paseos matutinos por la playa, atardeceres contemplando el mar desde su propio hogar, acceso ilimitado a campos de golf de renombre, marinas de lujo como Puerto Banús, y una oferta gastronómica que abarca desde la cocina tradicional andaluza hasta los restaurantes con estrellas Michelin. Es una invitación a vivir la vida al máximo, rodeado de belleza, confort y exclusividad. La combinación de la vida urbana y la cercanía al mar, con todas las comodidades a su alcance, lo convierte en un lugar perfecto tanto para residir permanentemente como para disfrutar de unas merecidas vacaciones.

Luxury Realty: Su Puerta a la Exclusividad Marbellí

Esta es, sin lugar a dudas, una ocasión irrepetible para adquirir un pedazo del paraíso en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de ofrecer a sus clientes más distinguidos oportunidades que combinan un estilo de vida excepcional con un potencial de inversión robusto. Este apartamento en Marbella Centro encapsula perfectamente nuestra misión: conectar a nuestros clientes con propiedades que no solo cumplen, sino que superan sus expectativas más elevadas.

No deje pasar la oportunidad de ser propietario de un inmueble tan exclusivo y versátil. Contacte hoy mismo con Luxury Realty y permita que nuestro equipo de expertos le guíe a través de cada detalle de esta magnífica propiedad. Descubra el verdadero significado del lujo frente al mar y el inmenso potencial que le espera en este enclave idílico del sur de España. Estamos a su disposición para desvelarle cada faceta de esta inversión excepcional y ayudarle a asegurar su lugar en el vibrante corazón de Marbella.

Detalles

Referencia	R5237311	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	420.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	55 m²	Parcela	–
Terraza	5 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Seguridad 24 h

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella