+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBESA

desde 1.550.000 €

REFERENCIA R5237476

Villa Emblemática en Marbesa: Lujo Costero y Vistas Panorámicas en Marbella Este

3	2	309 m²	400 m²	108 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una joya arquitectónica de prestigio incomparable, esta villa icónica situada en la codiciada urbanización privada de Marbesa, un enclave privilegiado en el corazón de la Costa del Sol, al sur de España. Marbesa es sinónimo de exclusividad, reconocida por su serena belleza costera y su estratégica proximidad a Marbella, ofreciendo un estilo de vida de lujo y tranquilidad sin igual.

Esta propiedad excepcional redefine el concepto de vida moderna y confort de alta gama. Su ubicación es, sencillamente, inmejorable: a escasos 400 metros, o un placentero paseo de 10 minutos, de las doradas arenas del Mediterráneo y sus cristalinas aguas. La brisa marina es una constante, invitándole a disfrutar de la playa y el sol en cualquier momento. Además, se encuentra a tan solo 1.5 km de las famosas dunas protegidas de Cabopino, un paraíso natural de gran valor ecológico, y a 1.9 km de hoteles de renombre mundial como el Marriott y el Don Carlos, así como del vibrante Nikki Beach Marbella, garantizando acceso a una oferta de ocio y servicios de primer nivel.

Diseño Contemporáneo y Confort Exquisito

Construida recientemente con los más altos estándares de calidad y un diseño vanguardista, esta villa de tres dormitorios y dos baños es la personificación de la elegancia. Cada rincón ha sido meticulosamente concebido para ofrecer una armoniosa fusión entre la funcionalidad moderna y el lujo atemporal, creando un ambiente acogedor y sofisticado que invita a la relajación y el disfrute. Sus líneas limpias y acabados de primera categoría reflejan una atención al detalle que superará las expectativas del comprador más exigente.

Un Oasis de Ocio con Vistas Infinitas

Uno de los atributos más cautivadores de esta magnífica villa es, sin duda, su espectacular terraza en la azotea. Concebida como un santuario personal, alberga una piscina privada y ofrece unas vistas ininterrumpidas que se extienden a lo largo de la costa, abarcando el Estrecho de Gibraltar y llegando hasta las majestuosas costas de África. Este espacio es el escenario perfecto para celebrar reuniones inolvidables con amigos y familiares, disfrutar de románticos atardeceres o, simplemente, deleitarse con la inmensidad del paisaje en total serenidad. Es un verdadero privilegio poder contemplar la confluencia de dos continentes desde la comodidad de su propio hogar.

En el primer piso, la luminosa sala de estar con cocina abierta se presenta como el corazón de la casa, un espacio social donde la vida fluye con facilidad. Desde aquí, las vistas al mar son igualmente fantásticas, invitando a la contemplación y a la conexión con el entorno natural. La disposición abierta maximiza la entrada de luz natural y crea un ambiente aireado y contemporáneo, ideal para el entretenimiento y la vida familiar.

La planta baja, con acceso directo al exuberante jardín, alberga dos confortables dormitorios y dos baños elegantemente diseñados. Desde estas estancias, se puede acceder directamente a la piscina infinita, que parece fusionarse con el horizonte, ofreciendo una experiencia de baño sin igual en un entorno de ensueño. Imagínese despertar con la suave brisa y zambullirse directamente en las refrescantes aguas de su piscina privada.

En el semisótano, encontrará el tercer dormitorio, un espacio versátil que puede adaptarse a diversas necesidades, ya sea como dormitorio adicional, oficina o sala de juegos. A su lado, un amplio garaje equipado con una puerta electrónica de control remoto añade un toque de comodidad y seguridad, proporcionando espacio suficiente para vehículos y almacenamiento.

Equipamiento de Lujo y Eficiencia Energética

Cada uno de los dormitorios de la villa está equipado con persianas, aire acondicionado y calefacción individualizada por electricidad, garantizando el máximo confort en cualquier estación del año. Además, ambas piscinas, tanto la de la azotea como la infinita del jardín, cuentan con sistema de calefacción, permitiendo disfrutar de un baño placentero durante todo el año, independientemente de la temperatura exterior. Estos detalles demuestran un compromiso con el bienestar y la calidad de vida de sus residentes.

Una Inversión Inteligente con un Historial Comprobado

Más allá de ser un hogar familiar idílico, esta villa representa una oportunidad de inversión excepcional. Gracias a su privilegiada ubicación, sus acabados de lujo y sus comodidades de vanguardia, posee un probado historial de éxito como propiedad de alquiler vacacional, operando bajo un número de licencia turística oficial. Esto la convierte en una opción atractiva para aquellos que buscan generar ingresos pasivos y maximizar su inversión en el floreciente mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Su alta demanda asegura una rentabilidad constante y un retorno de la inversión favorable.

Dimensiones y Mantenimiento

La propiedad se asienta sobre una generosa parcela de 400 m2, ofreciendo privacidad y espacio para el disfrute al aire libre. La superficie total construida es de 309 m2, distribuidos inteligentemente para optimizar cada metro cuadrado: 167 m2 de espacio habitable interior, 108.5 m2 de terrazas que invitan a la vida al aire libre, y 33.5 m2 dedicados a las piscinas, garantizando amplias zonas para el ocio y la relajación. Una de sus grandes ventajas es el bajo mantenimiento requerido tanto para el jardín como para las piscinas y la propia villa, lo que permite disfrutar plenamente de la propiedad sin preocupaciones adicionales, ideal para un estilo de vida de lujo sin complicaciones.

En Luxury Realty, nos enorgullece presentar propiedades que no solo cumplen, sino que superan las expectativas. Esta villa en Marbesa es un testimonio de la vida de lujo en su máxima expresión, una oportunidad única para poseer un pedazo del paraíso en la exclusiva Costa del Sol. Contáctenos para descubrir su futuro hogar o su próxima gran inversión.

Detalles

Referencia	R5237476	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 1.550.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	309 m²	Parcela	400 m²
Terraza	108 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella