+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

2.995.000 €

REFERENCIA R5237518

Exclusiva Residencia en Planta Baja Frente al Mar con Vistas Insuperables en Alcazaba Beach, Estepona

3	3	147 m²	48 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo mediterráneo en esta excepcional residencia de tres dormitorios en planta baja, con una inmejorable orientación sur, anidada en el prestigioso y exclusivo enclave de Alcazaba Beach en Estepona, una joya en la vibrante Costa del Sol. Completamente renovada con un estándar de lujo inigualable, esta propiedad irradia una sofisticación contemporánea que se fusiona armoniosamente con el entorno. Desde sus amplios ventanales y su espaciosa terraza, se despliegan unas vistas al mar que invitan a la contemplación y al disfrute, ofreciendo un acceso directo a los inmaculados y galardonados jardines tropicales. Este oasis de calma promete un estilo de vida de bienestar y distinción a orillas del Mediterráneo. Con tres amplios dormitorios y tres baños de diseño exquisito, cada espacio ha sido concebido para ofrecer el máximo confort y un estilo impecable. Esta residencia representa la cúspide de la elegancia moderna, situada en una codiciada ubicación en primera línea de playa, garantizando un día a día de lujo y serenidad.

El generoso interior de 147m² ha sido meticulosamente diseñado para optimizar la entrada de luz natural y la sensación de amplitud, creando un ambiente diáfano y acogedor. Su salón-comedor de concepto abierto, bañado por el sol gracias a su inmejorable orientación sur, se convierte en el corazón del hogar, un espacio vibrante y a la vez sereno, perfecto para el entretenimiento o la relajación diaria. La fluidez entre las áreas de vida permite una interacción constante con el exterior, difuminando los límites entre el lujo interior y la belleza natural circundante. Las impresionantes puertas de suelo a techo se abren sin esfuerzo a una espaciosa terraza privada de 48m², que sirve como una extensión natural del espacio interior. Desde aquí, se accede directamente a los exuberantes jardines comunitarios, que se extienden como un oasis verde hacia el azul infinito del mar. Esta terraza es un escenario idílico para cenas al aire libre, encuentros sociales o momentos de tranquila contemplación, ofreciendo unas vistas panorámicas que capturan la esencia del paraíso mediterráneo.

La cocina, diseñada a medida y con acabados de alta gama, es una obra maestra de funcionalidad y lujo discreto. Equipada con armarios de diseño elegante, encimeras de piedra de primera calidad y electrodomésticos de alta gama completamente integrados, satisface las necesidades de los chefs más exigentes, mientras mantiene una estética sofisticada y contemporánea. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para asegurar una experiencia culinaria excepcional. De manera similar, cada uno de los tres baños es un santuario de bienestar, magníficamente equipado con amplias duchas a ras de suelo, materiales de la más alta calidad y accesorios elegantes. Los acabados de diseño reflejan un compromiso con la excelencia, creando espacios de relajación donde la sofisticación y el confort se encuentran en perfecta armonía.

Alcazaba Beach no es solo una urbanización; es una de las comunidades en primera línea de playa más prestigiosas y codiciadas de toda la Costa del Sol. Famosa por sus extensos jardines tropicales, meticulosamente cuidados y galardonados, que ofrecen un paraíso botánico de exótica vegetación y senderos sinuosos, y por su acceso directo y privado a la playa, esta urbanización garantiza una experiencia de vida inigualable. Vivir aquí es sumergirse en un oasis de exclusividad y belleza natural. Los residentes de Alcazaba Beach disfrutan de una gama completa de servicios de lujo que enriquecen el día a día. Esto incluye varias piscinas exteriores climatizadas, perfectas para refrescarse bajo el sol mediterráneo, así como una piscina cubierta climatizada, ideal para los meses más frescos. Un gimnasio de última generación, completamente equipado, invita a mantener un estilo de vida activo y saludable, mientras que las canchas de tenis y pádel ofrecen oportunidades para el deporte y la socialización. Además, la seguridad 24 horas, con acceso controlado, garantiza la tranquilidad y la privacidad de sus habitantes, permitiéndoles disfrutar de su hogar con total confianza y bienestar.

Ubicada estratégicamente en la codiciada Nueva Milla de Oro, esta propiedad disfruta de una posición envidiable en el sur de España, a caballo entre la vibrante Estepona y la glamurosa Marbella. Desde aquí, se accede fácilmente en un corto trayecto en coche al encantador centro de Estepona, conocido por su "Jardín de la Costa del Sol", con sus calles floridas, su puerto deportivo y su auténtico ambiente andaluz. Igualmente accesible es el lujo y el ocio de Marbella, con sus boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina y su mundialmente famoso Puerto Banús. La zona es un paraíso para los amantes del golf, con una selección de campos de golf de renombre mundial a poca distancia, así como una diversidad de restaurantes gourmet y exclusivos clubes de playa, que ofrecen experiencias culinarias y de ocio inigualables. Al ofrecer una excepcional combinación de ubicación privilegiada, diseño vanguardista y un estilo de vida inigualable, este apartamento representa una oportunidad magnífica y versátil. Es la elección perfecta como una distinguida residencia permanente para aquellos que buscan la excelencia en su día a día, un elegante refugio vacacional para disfrutar de inolvidables estancias bajo el sol mediterráneo, o

una inversión inmobiliaria de primer nivel en la floreciente Costa del Sol. Su potencial de revalorización, junto con la demanda constante de propiedades de lujo en esta zona, lo convierte en una propuesta irresistible para los inversores más perspicaces.

Detalles

Referencia	R5237518	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	2.995.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	147 m²	Parcela	–
Terraza	48 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Piscina, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella