+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

549.000 €

REFERENCIA R5237668

Descubra un Paraíso Exclusivo con Vistas al Mar en el Corazón de La Campana, Nueva Andalucía

3	3	114 m²	179 m²	18 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una joya inmobiliaria que redefine el concepto de vida costera en la prestigiosa Nueva Andalucía. Ubicada en la soleada Costa del Sol, al sur de España, esta exquisita casa de tres dormitorios combina a la perfección el encanto de la vida andaluza con todas las comodidades modernas y un estilo inigualable. Más que una simple propiedad, esta es una invitación a un estilo de vida privilegiado, donde la elegancia, la tranquilidad y la conveniencia se fusionan en un hogar excepcional.

Ubicación Inmejorable: El Latido de La Campana

Situada estratégicamente en el vibrante corazón de La Campana, un enclave codiciado dentro de Nueva Andalucía, esta residencia goza de una ubicación verdaderamente envidiable. Imagínese despertar cada mañana a pocos pasos de todas las amenidades locales: desde encantadores cafés y restaurantes que ofrecen lo mejor de la gastronomía mediterránea, hasta tiendas boutique, supermercados y servicios esenciales. Todo lo que necesita para el día a día está al alcance de la mano, permitiéndole disfrutar de la vida sin la necesidad constante de un vehículo. Además, la propiedad se encuentra en una tranquila calle de sentido único, asegurando la paz y privacidad que tanto valora, a pesar de su céntrica posición.

La Campana es conocida por su auténtico ambiente español y su cercanía a algunos de los destinos más icónicos de la Costa del Sol. A pocos minutos en coche, encontrará las doradas playas de Marbella, el lujoso Puerto Banús con sus boutiques de diseño y yates de ensueño, y los prestigiosos campos de golf que han otorgado a Nueva Andalucía el apodo de "Valle del Golf". Esta ubicación privilegiada en el sur de España no solo ofrece un acceso inmejorable a ocio y servicios, sino que también garantiza un clima excepcional durante la mayor parte del año, ideal para disfrutar de la vida al aire libre.

Vistas que Quitan el Aliento y un Diseño Orientado al Sol

Una de las características más cautivadoras de esta vivienda son sus ininterrumpidas vistas panorámicas. Desde la comodidad de su hogar, podrá deleitarse con un espectáculo visual que abarca la inmensidad del mar Mediterráneo, la majestuosidad del Peñón de Gibraltar y la enigmática costa de África. Estas vistas se convierten en el telón de fondo de su vida diaria, transformando cada momento en una postal viviente.

La orientación sur/oeste de la casa ha sido inteligentemente diseñada para maximizar la entrada de luz natural y aprovechar al máximo el clima andaluz. El salón y la cocina disfrutan de una abundante luz solar durante las tardes, creando ambientes cálidos y acogedores. Además, esta orientación garantiza un regalo diario: puestas de sol espectaculares que tiñen el cielo de tonos naranjas, rosas y violetas, ofreciendo un escenario idílico para relajarse y disfrutar. Es un privilegio que pocos hogares pueden ofrecer, una experiencia sensorial que eleva el día a día a la categoría de lo extraordinario.

Interiores de Lujo y Máxima Comodidad

Con 132 m² de espacio habitable, esta casa ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer el máximo confort y privacidad. Cada uno de sus tres amplios dormitorios cuenta con su propio baño en-suite, un detalle de lujo que garantiza la intimidad de sus ocupantes y convierte cada habitación en un santuario personal. Además, una práctica aseo de cortesía en la planta principal añade funcionalidad y comodidad para residentes y visitantes.

El salón es un espacio luminoso y acogedor que se abre armoniosamente a una impresionante terraza de 18 m². Este es el lugar perfecto para el entretenimiento al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para disfrutar de un café matutino con las inigualables vistas al mar, Gibraltar y África como compañía. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos modernos y acabados de alta calidad, está lista para satisfacer las demandas de cualquier entusiasta culinario.

Pensando en la versatilidad y las necesidades contemporáneas, el tercer dormitorio se encuentra en la planta baja y dispone de su propia puerta de acceso independiente. Esta configuración es ideal para huéspedes que buscan mayor privacidad, para hijos mayores que desean su propio espacio, o incluso como una oficina en casa separada del bullicio familiar. La vivienda cuenta con aire acondicionado en todas sus estancias, asegurando un clima interior perfecto durante todo el año. Además, se beneficia

de dos prácticos trasteros equipados con lavadora, estanterías y termos eléctricos, ofreciendo un espacio de almacenamiento invaluable y una organización impecable.

Exteriores Idílicos: Jardines y Terrazas para Disfrutar

Más allá de la terraza principal con vistas, la propiedad ofrece un segundo espacio exterior que es un verdadero remanso de paz. Ubicada cerca de la entrada de la parcela, esta terraza adicional está exquisitamente rodeada por vibrantes Buganvillas en flor e Hibiscus tropicales. Este oasis botánico es el lugar ideal para disfrutar de la sombra en los días calurosos, leer un libro en completa tranquilidad o recibir a sus invitados en un entorno pintoresco y encantador. Es un rincón de naturaleza que complementa a la perfección la elegancia interior de la casa.

Una Oportunidad Inigualable en Nueva Andalucía

Con 132 m² de construcción, esta vivienda ofrece una combinación excepcional de espacio, lujo y ubicación. Sorprendentemente asequible para todas las características que ofrece, esta propiedad está disponible por 595.000 EUR, lo que se traduce en un valor de solo 4.500 EUR/m². Esta cifra representa una oportunidad inigualable en el codiciado mercado inmobiliario de Nueva Andalucía, especialmente considerando la calidad de la construcción, las vistas y las amenidades.

Para aquellos que buscan un hogar que ofrezca un estilo de vida sofisticado y relajado, donde la conveniencia se une a la belleza natural y las vistas espectaculares, esta casa es la elección perfecta. No pierda la oportunidad de adquirir un pedazo de paraíso en el sur de España. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para concertar una visita y descubrir el potencial ilimitado de este magnífico inmueble.

Detalles

Referencia	R5237668	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	549.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	114 m²	Parcela	179 m²
Terraza	18 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella