+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

685.000 €

REFERENCIA R5238835

Excepcional Apartamento de Lujo con Vistas Panorámicas en Magna Marbella

2	3	129 m²	44 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Sumérjase en la experiencia de vivir en una de las ubicaciones más prestigiosas y codiciadas de la Costa del Sol. Presentamos este magnífico apartamento en primera planta, ubicado en la icónica y exclusiva comunidad de Magna Marbella, un verdadero emblema de lujo y sofisticación en Nueva Andalucía, al sur de España. Desde el momento en que cruce el umbral, quedará cautivado por las impresionantes vistas panorámicas que se extienden sobre el campo de golf de Los Naranjos y las majestuosas montañas que enmarcan el horizonte, ofreciendo un telón de fondo inigualable para su vida diaria.

Magna Marbella goza de una posición privilegiada en una de las principales crestas del Valle del Golf, una ubicación que le confiere vistas que son verdaderamente difíciles de encontrar en esta solicitada área. La comunidad es sinónimo de opulencia y tranquilidad, caracterizada por sus exuberantes jardines maduros, meticulosamente mantenidos, y sus áreas de piscina comunitarias, diseñadas para el máximo disfrute y relajación. La seguridad es una prioridad absoluta, con vigilancia las 24 horas del día, los siete días de la semana, garantizando la paz mental de sus residentes. Todo esto se encuentra a poca distancia de las comodidades de primer nivel y los prestigiosos campos de golf que definen el estilo de vida del Valle del Golf, un epicentro para los amantes del golf y el lujo.

Nueva Andalucía, a menudo referida como el "Valle del Golf", es una joya en la corona de la Costa del Sol. Estratégicamente ubicada al oeste de Marbella y a un corto trayecto en coche del vibrante Puerto Banús, esta zona ofrece una mezcla incomparable de belleza natural, sofisticación y un estilo de vida cosmopolita. Los residentes de Nueva Andalucía disfrutan de acceso a una plétora de servicios de lujo: desde boutiques de diseño y restaurantes gourmet hasta clubes de playa exclusivos y una vibrante vida nocturna. Su clima mediterráneo, con más de 300 días de sol al año, invita a disfrutar al máximo de los espacios al aire libre y de las numerosas actividades disponibles, consolidándola como uno de los destinos residenciales más deseables de España y de Europa.

El apartamento en sí ha sido diseñado y mantenido con un estándar excepcional, irradiando un ambiente de elegancia contemporánea. La cocina, totalmente equipada, es una obra maestra de funcionalidad y estilo. Presenta un diseño moderno y minimalista, complementado con electrodomésticos de última generación de las prestigiosas marcas Bosch y Miele, garantizando una experiencia culinaria sin igual. Los acabados de alta calidad y la inteligente distribución del espacio hacen de esta cocina el corazón del hogar, ideal tanto para la preparación de comidas diarias como para el entretenimiento de invitados.

Continuando con el recorrido, encontramos un práctico aseo de cortesía para invitados, diseñado con el mismo gusto impecable. A continuación, el espacio se abre hacia el área del comedor, que fluye armoniosamente hacia el amplio salón. La característica más impresionante de esta zona de estar es, sin duda, la continuidad visual con las espectaculares vistas abiertas. Grandes ventanales permiten que la luz natural inunde el espacio, creando una atmósfera luminosa y aireada, al mismo tiempo que enmarcan el paisaje exterior como una obra de arte viva. Este diseño de planta abierta es perfecto para socializar, cenar con amigos y familiares, o simplemente relajarse mientras se disfruta del entorno incomparable.

Desde el salón se accede directamente a una espaciosa terraza principal, el escenario ideal para el entretenimiento al aire libre y momentos de relajación. Esta generosa terraza ofrece suficiente espacio para un comedor exterior, una zona de estar confortable y, quizás, incluso una zona de tumbonas para tomar el sol. Es el lugar perfecto para disfrutar de desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente contemplar las magníficas vistas que se extienden hasta donde alcanza la vista, creando recuerdos inolvidables.

Desde esta magnífica terraza, se accede a la zona de descanso del apartamento, donde la privacidad y el confort son primordiales. El dormitorio de invitados, actualmente adaptado y utilizado con gran versatilidad como habitación infantil y/o oficina, se distingue por una hermosa pared decorativa que añade carácter y estilo al espacio. Su funcionalidad es excepcional, pudiendo transformarse fácilmente para adaptarse a diversas necesidades, ya sea un estudio personal, una sala de lectura o una acogedora habitación para huéspedes. Adyacente a este, se encuentra un baño completo para invitados, equipado con una bañera, que ofrece un refugio de tranquilidad y comodidad.

La suite principal es un santuario de lujo y privacidad. Cuenta con un elegante cuarto de baño en-suite, un espacio diseñado para el máximo bienestar. Este opulento baño está equipado con una moderna ducha a ras de suelo y una lujosa bañera de hidromasaje, invitando a momentos de puro relax y indulgencia. Desde el dormitorio principal, se puede acceder tanto a un balcón privado, que regala unas envidiables vistas parciales a la icónica montaña de La Concha, como a la terraza principal,

fusionando los espacios interiores con el esplendor del entorno exterior. Esta doble conexión con las zonas al aire libre asegura una brisa constante y una iluminación natural excepcional, permitiendo disfrutar de las vistas desde múltiples perspectivas.

Para garantizar el máximo confort durante todo el año, el apartamento está equipado con un sistema de aire acondicionado frío/calor, así como calefacción por suelo radiante en todas las estancias. Estas características de climatización de última generación aseguran una temperatura ideal en cualquier estación, creando un ambiente acogedor y agradable en todo momento. La propiedad se completa con una espaciosa plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero, ambos incluidos en el precio. Estos añadidos son de un valor incalculable en una zona tan cotizada, ofreciendo una solución práctica y segura para el estacionamiento y el almacenamiento, lo que subraya la calidad y la comodidad de esta excepcional residencia. Este apartamento no es solo una vivienda; es una puerta de entrada a un estilo de vida de lujo y sofisticación en el corazón de la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5238835	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	685.000 €
Dormitorios	2	Baños	3
Construidos	129 m²	Parcela	–
Terraza	44 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella