

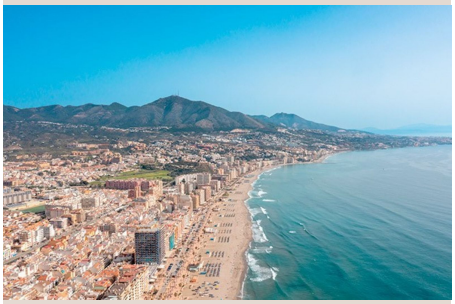
FUENGIROLA

215.000 €

REFERENCIA R5238901

Exclusiva Oficina de Lujo Estilo Nórdico en el Vibrante Corazón de Fuengirola: Una Oportunidad Única con Luxury Realty

1	49 m²	3 m²
BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el dinámico epicentro de Fuengirola, una de las joyas más resplandecientes de la Costa del Sol, al sur de España, emerge una oportunidad de inversión y establecimiento empresarial que redefine el concepto de espacio de trabajo. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta oficina de diseño impecable, completamente renovada y lista para ocupar, que encarna la perfecta fusión entre la estética nórdica de vanguardia y la funcionalidad de alto nivel. Ubicada estratégicamente en una primera planta con acceso directo mediante ascensor, esta propiedad representa la cúspide de la comodidad, el estilo y la eficiencia.

Ubicación Estratégica: El Pulso de Fuengirola y la Costa del Sol

La importancia de la ubicación es innegable en el ámbito empresarial, y esta oficina se posiciona en un enclave inmejorable. Fuengirola, con su creciente atractivo turístico y comercial, es un motor económico en la Costa del Sol. Estar en el "corazón" de esta ciudad significa gozar de una conectividad y accesibilidad que pocos pueden ofrecer. A escasos pasos, se despliega un vibrante tapiz de vida urbana: desde boutiques exclusivas y centros comerciales de primer nivel hasta una ecléctica variedad de cafeterías con encanto y restaurantes que satisfacen los paladares más exigentes.

La proximidad a servicios esenciales como bancos, oficinas de correos, notarias y centros de salud garantiza que todas las necesidades logísticas de su empresa o de sus futuros inquilinos se cubran con facilidad. Además, la excelente red de transporte público, que incluye estaciones de tren y autobús, facilita los desplazamientos tanto para empleados como para clientes. La conveniencia de opciones de aparcamiento, tanto públicas como privadas, en las inmediaciones, es un valor añadido inestimable en una zona tan concurrida y codiciada, ofreciendo una ventaja competitiva decisiva en el bullicioso centro de Fuengirola.

Esta ubicación no solo promete un flujo constante de clientes y una logística sencilla, sino que también ofrece un estilo de vida envidiable. La Costa del Sol es sinónimo de sol, mar y un ambiente internacional. Establecer su sede aquí no es solo una decisión de negocio, es una declaración de prestigio y bienestar.

Diseño Nórdico y Funcionalidad Superior: Un Espacio para Prosperar

Al cruzar el umbral de esta excepcional oficina, se percibe de inmediato un ambiente de serenidad y profesionalismo. La filosofía de diseño escandinava se manifiesta en cada detalle: un interior luminoso y aireado, inundado por la luz natural que fluye generosamente a través de amplios ventanales. El diseño contemporáneo, limpio y minimalista, crea un lienzo perfecto para la creatividad y la productividad.

La oficina se entrega completamente amueblada con un gusto exquisito, utilizando mobiliario de alta calidad que no solo es estéticamente agradable, sino también ergonómico y funcional. Cada pieza ha sido seleccionada para optimizar el confort y la eficiencia: asientos que promueven una postura saludable, escritorios modernos y amplios que facilitan la organización, y mobiliario de salón que invita a la colaboración informal y a momentos de relax productivo. Este entorno está concebido para una empresa de 5 a 6 empleados, garantizando un espacio cómodo y personalizable para cada miembro del equipo.

Un detalle distintivo que eleva la atmósfera de esta oficina es su pequeña terraza privada. Este oasis urbano, aunque discreto, ofrece un respiro al aire libre, un lugar perfecto para pausas revitalizantes o reuniones informales bajo el sol mediterráneo, añadiendo un toque de encanto y exclusividad.

Detalles Pensados y Eficiencia Energética: Inversión Inteligente

El compromiso con la excelencia se evidencia en la meticulosa atención a cada detalle. Desde un moderno sistema de filtración de agua que asegura una hidratación saludable, hasta una iluminación LED de bajo consumo que optimiza la eficiencia energética y reduce los costes operativos. Todas las instalaciones y acabados son a estrenar, garantizando un espacio impecable y sin necesidad de reformas adicionales.

Una de las características más atractivas de esta propiedad son sus costes de funcionamiento excepcionalmente bajos. Esta eficiencia no solo se traduce en un menor impacto ambiental, sino que también representa un ahorro significativo y constante, convirtiéndola en una elección astuta y rentable tanto para propietarios que buscan establecer su sede, como para inversores que desean maximizar el retorno de su capital. La gestión de un espacio con bajos gastos fijos es un factor crucial en la rentabilidad a largo plazo.

Una Inversión de Alto Rendimiento con Luxury Realty

Esta es, sin duda, una oportunidad única e inusual para adquirir un activo inmobiliario de prestigio: una oficina elegante y "llave en mano" en una de las localidades más dinámicas y con mayor crecimiento de la Costa del Sol. Su versatilidad la hace perfecta tanto para ser la sede corporativa de su empresa, proyectando una imagen de modernidad y éxito, como para convertirse en una inversión de alta demanda, ideal para alquilarla como un codiciado espacio de co-working. El mercado de espacios flexibles y colaborativos está en plena expansión, y esta oficina, por su diseño y ubicación, está perfectamente posicionada para capitalizar esta tendencia.

La estabilidad del mercado inmobiliario en Fuengirola, combinada con el potencial de revalorización de propiedades de esta calidad, asegura una inversión sólida y prometedora. Con Luxury Realty, no solo adquiere una propiedad, sino un futuro de prosperidad y éxito.

No deje pasar esta inigualable oportunidad. Contacte hoy mismo a Luxury Realty para organizar una visita personal y descubrir de primera mano todo lo que esta magnífica oficina tiene para ofrecer. Nuestro equipo de expertos está a su entera disposición para asesorarle en cada paso de su inversión o adquisición, garantizando una experiencia sin igual.

Detalles

Referencia	R5238901	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	215.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	1
Construidos	49 m²	Parcela	–
Terraza	3 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Ascensor, Sistema de alarma, Inversión, Reventa