+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

320.000 €

REFERENCIA R5241832

Descubra Su Paraíso Personal: Exquisito Apartamento en el Corazón de Nueva Andalucía, Costa del Sol

3	2	90 m²	5 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

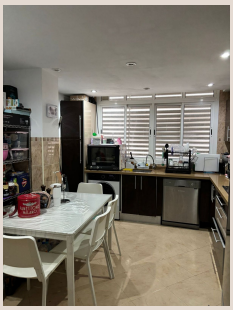












Descripción

Adéntrese en el epicentro del glamour y la exclusividad con esta magnífica residencia en planta media, estratégicamente ubicada en la codiciada Nueva Andalucía, el corazón pulsante de la Costa del Sol en el soleado sur de España. Esta propiedad no es meramente un hogar, sino una declaración de estilo de vida; una invitación a sumergirse en la vibrante atmósfera mediterránea, donde el lujo se encuentra con la comodidad y la belleza natural. Diseñada para aquellos que buscan la quintaesencia de la vida costera, este apartamento representa una oportunidad inigualable para ser propietario de un pedazo de este envidiable destino.

Nueva Andalucía, a menudo referida como el "Valle del Golf", es una de las zonas residenciales más prestigiosas y buscadas de Marbella, reconocida por sus impecables campos de golf, su proximidad a las deslumbrantes playas de Puerto Banús y su ambiente cosmopolita. Vivir aquí significa tener acceso privilegiado a una infraestructura de primer nivel que incluye boutiques de alta costura, restaurantes de autor, escuelas internacionales de prestigio y una vida nocturna sofisticada. La conveniencia de tener todo al alcance de la mano, desde servicios esenciales hasta opciones de entretenimiento de lujo, convierte a esta ubicación en un verdadero tesoro en el litoral andaluz. La orientación sur del apartamento garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día, bañando sus interiores con la cálida luz del Mediterráneo.

Con una superficie construida de 90 m², este luminoso apartamento cuenta con un diseño inteligente que maximiza tanto el espacio como la funcionalidad. Dispone de tres amplios dormitorios que ofrecen un refugio de tranquilidad, perfectos para el descanso después de un día soleado en la playa o en el campo de golf. Los dos baños completos, elegantemente acabados, proporcionan confort y privacidad. La distribución fluida de las estancias, complementada por grandes ventanales con doble acristalamiento, crea un ambiente de bienestar y conexión con el exterior. La condición "Buena" del inmueble asegura que está listo para entrar a vivir, permitiéndole disfrutar de su nuevo hogar desde el primer momento sin necesidad de reformas inmediatas, manteniendo un estándar de calidad que Luxury Realty avala.

El encanto de esta propiedad se extiende más allá de sus paredes interiores gracias a sus generosas zonas exteriores. Una terraza privada de 5 m², cubierta para mayor versatilidad, ofrece el espacio idóneo para disfrutar de un café matutino con vistas al exuberante jardín comunitario o para relajarse con un libro por la tarde. Esta pequeña joya exterior se convierte en un oasis personal donde podrá respirar el aire fresco y disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol. Las vistas, que combinan el verdor de los jardines con el dinamismo del entorno urbano, son un testimonio de la excelente ubicación del apartamento. Además, la presencia de un ascensor en el edificio garantiza un acceso cómodo y sin barreras a todas las plantas.

Las comodidades que ofrece este complejo residencial elevan la experiencia de vida a un nivel superior. Los residentes tienen a su disposición una impresionante piscina comunitaria, el lugar perfecto para refrescarse durante los cálidos días de verano y socializar con vecinos y amigos. Los cuidados jardines comunitarios no solo embellecen el entorno, sino que también ofrecen espacios serenos para pasear y disfrutar de la naturaleza. Para los amantes del deporte, el complejo cuenta con pistas de pádel y tenis, facilitando un estilo de vida activo y saludable sin salir de casa. La cocina, totalmente equipada, está lista para que dé rienda suelta a su creatividad culinaria, ofreciendo la comodidad que toda residencia moderna exige.

La seguridad y la conveniencia son pilares fundamentales de esta propiedad. Ubicada en un complejo cerrado, la tranquilidad de sus habitantes está garantizada, proporcionando un entorno seguro y privado para toda la familia. La estratégica posición en un área comercial y su proximidad a los principales nudos de transporte aseguran una conectividad inmejorable con el resto de la Costa del Sol y sus atracciones. Olvídese de las preocupaciones de aparcamiento gracias a la plaza de garaje subterráneo incluida, un valor añadido significativo en una zona tan cotizada. Este apartamento no solo está cerca de campos de golf de renombre, sino también de tiendas exclusivas, playas idílicas, el vibrante centro de la ciudad y escuelas de prestigio, haciendo de cada día una experiencia única.

En el competitivo mercado inmobiliario de Nueva Andalucía, esta propiedad representa una oportunidad de reventa excepcional con una inmejorable relación calidad-precio. Es una inversión inteligente para aquellos que buscan un estilo de vida lujoso a un

precio accesible, o bien una excelente opción como segunda residencia en uno de los destinos más codiciados de Europa. Su categoría como "Resale" garantiza un valor probado y la posibilidad de una adquisición ágil. No pierda la oportunidad de hacer suya esta joya en la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir el potencial y el encanto de este magnífico apartamento. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita y comenzar su próxima aventura en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5241832	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	320.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	90 m²	Parcela	–
Terraza	5 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Ascensor, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella