+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA

159.000 €

REFERENCIA R5241880

Inversión Estratégica en el Corazón de Benalmádena: Estudio con Rentabilidad Comprobada en Agata, Arroyo de la Miel

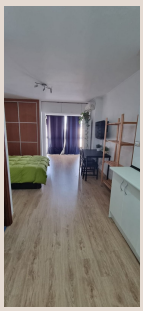
1	30 m²
BAÑOS	CONSTRUIDOS

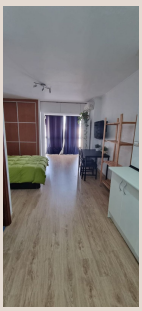












Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad de inversión excepcional en Benalmádena, la joya de la Costa del Sol, en el sur de España. Este atractivo estudio, situado en el edificio Agata en Arroyo de la Miel, se ofrece a la venta con una ventaja clave: ya cuenta con un inquilino de larga duración y fiable. Esto garantiza una rentabilidad inmediata y una gestión sin complicaciones desde el primer día. Ideal para inversores que buscan seguridad y un flujo de ingresos estable sin complicaciones de gestión.

La ubicación del estudio es inmejorable. Arroyo de la Miel es el dinámico centro urbano de Benalmádena, conocido por su comodidad y accesibilidad. A pocos pasos del edificio Agata, encontrará una gama completa de servicios esenciales: supermercados, farmacias, bancos, centros de salud, restaurantes y tiendas. La conectividad es clave; la estación de tren de cercanías de Arroyo de la Miel está a corta distancia, con conexiones rápidas al aeropuerto de Málaga, la capital y otras localidades clave de la Costa del Sol. Las paradas de autobús cercanas complementan una buena red de transporte público. Disfrutar de la esencia mediterránea es fácil: playas de arena dorada, el emblemático Puerto Marina y el Parque de la Paloma están a pocos minutos, todo bajo el cálido clima andaluz.

El estudio, ubicado en una tercera planta, se presenta en excelente estado, listo para ser disfrutado o rentado. Diseño interior que maximiza espacio y funcionalidad. Con cocina americana equipada y baño completo con ducha. Los suelos laminados aportan calidez y son fáciles de mantener, creando un ambiente acogedor y moderno. Además, para asegurar el máximo confort durante todo el año, el estudio está equipado con aire acondicionado y calefacción. Aseguran confort todo el año, haciendo de este un espacio práctico y agradable.

Adquirir una propiedad ya alquilada a largo plazo con un inquilino de confianza es una propuesta de valor. Esta ventaja no solo asegura una rentabilidad instantánea, sino que también elimina la incertidumbre y el esfuerzo de la gestión de nuevos arrendatarios, asegurando un ingreso pasivo y constante desde la adquisición. El mercado de alquiler en Benalmádena es robusto y creciente, impulsado por su atractivo turístico y residencial. Esto convierte el estudio en una inversión segura con alto potencial de revalorización. Es la oportunidad perfecta para expandir su cartera con una inversión de bajo riesgo y alta recompensa en Andalucía.

El edificio Agata ofrece una experiencia residencial completa gracias a sus completas zonas comunes. La urbanización cuenta con servicio de conserjería y recepción disponible las 24 horas, proporcionando seguridad y asistencia. Para el ocio, los residentes tienen acceso exclusivo a una refrescante piscina comunitaria y a cuidados jardines, un oasis de tranquilidad. Estas excelentes comodidades no solo mejoran la calidad de vida, sino que también incrementan el valor de la propiedad, haciendo de Agata un lugar muy deseado para vivir o invertir.

En Luxury Realty, nos dedicamos a ofrecer propiedades que representan una inversión inteligente y segura. Este estudio en Agata es un claro ejemplo de nuestra filosofía, combinando ubicación estratégica, atractivas características y rentabilidad ya establecida. Le invitamos a explorar esta oportunidad única. ¡Las visitas están disponibles y le animamos a descubrir el potencial de esta magnífica propiedad! Contacte con nuestro equipo hoy mismo para programar su visita o para recibir asesoramiento personalizado. Su inversión ideal le espera.

`

En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, se informa a los clientes que el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) y los gastos de Notaría y Registro de la Propiedad, regulados por tarifas oficiales, no están incluidos en el precio. Los honorarios de la agencia inmobiliaria SÍ ESTÁN INCLUIDOS en el precio.

`

Detalles

Referencia	R5241880	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	159.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	1
Construidos	30 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella