+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

638.000 €

REFERENCIA R5241994

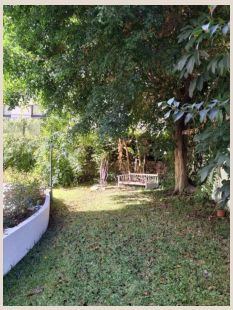
Apartamento Exclusivo en Marbella: Un Lienzo de Lujo y Potencial en la Costa del Sol con Luxury Realty

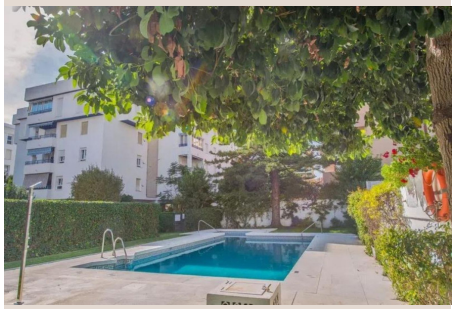
3	2	90 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable con Luxury Realty: un apartamento en planta media en la codiciada Marbella, corazón de la soleada Costa del Sol, sur de España. Esta propiedad de 90 m² construidos, con 3 dormitorios y 2 baños, se presenta como un lienzo en blanco para crear el hogar de sus sueños o una inversión de alto rendimiento. Ofrece la promesa de un estilo de vida de conveniencia, lujo y un potencial de personalización ilimitado en un entorno inmejorable.

La ubicación es, sin duda, el mayor activo de esta propiedad. Situada en Marbella, sinónimo de sofisticación en el sur de España, disfruta de una posición privilegiada. Estará a pocos pasos de vibrantes zonas comerciales, boutiques de alta costura y restaurantes gourmet. La proximidad a la playa y al puerto deportivo ofrece un sinfín de actividades náuticas y un ambiente cosmopolita. Familias apreciarán la cercanía a colegios de renombre. Esta urbanización combina la tranquilidad de un entorno residencial con la efervescencia de la vida urbana. La Costa del Sol, con su clima excepcional y cultura rica, convierte a Marbella en un destino predilecto para residencia o inversión lucrativa.

Este apartamento de 90 m² ofrece una distribución inteligente de sus espacios. Cuenta con tres dormitorios luminosos y dos baños, uno de ellos en-suite, garantizando privacidad y confort. Su orientación oeste asegura abundante luz natural por las tardes y la posibilidad de disfrutar de espectaculares puestas de sol. Aunque la propiedad requiere restauración, esto es una oportunidad dorada para personalizar cada rincón a su gusto, transformándola en una expresión única de su estilo y maximizando su valor. Las vistas al jardín comunitario aportan serenidad, creando un oasis de calma en la vibrante vida marbellí.

El complejo residencial complementa el estilo de vida con excelentes comodidades. Disfrute de una piscina comunitaria para adultos y una infantil, perfectas para el ocio familiar. Los jardines comunitarios, bellamente mantenidos, invitan al relax. La seguridad es una prioridad, con un recinto cerrado que proporciona tranquilidad. El apartamento cuenta con ascensor, armarios empotrados y un baño en-suite. Ha sido diseñado para ser inclusivo, con acceso para personas con movilidad reducida. Para la vida moderna, dispone de Wi-Fi de alta velocidad y fibra óptica. La conectividad se mejora con paradas de transporte público cercanas y un servicio de autobús de cortesía. La cocina, actualmente 'Fully Fitted', está lista para usar, aunque una renovación estratégica podría elevar aún más su atractivo. Finalmente, el estacionamiento es conveniente y seguro, con opciones subterráneas, cubiertas y privadas. La proximidad a lugares de culto, como mezquitas e iglesias, enriquece la diversidad cultural de la zona.

En resumen, este apartamento de reventa en Marbella, comercializado por Luxury Realty, es mucho más que una propiedad; es una inversión inteligente en un estilo de vida inigualable en la Costa del Sol. Con su ubicación privilegiada, sus amplias características y la libertad de una personalización total, representa una oportunidad excepcional que no querrá dejar escapar. Contáctenos hoy mismo para descubrir el potencial ilimitado de esta exclusiva propiedad y comience a construir su sueño marbellí.

Detalles

Referencia	R5241994	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	638.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	90 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Ascensor, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella