+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

10.700.000 €

REFERENCIA R5242099

Villa Marbella: Lujo y Exclusividad en el Marbella Club Golf Resort, Benahavís

7	6	937 m²	4.974 m²	156 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Villa Marbella se encuentra enclavada dentro del prestigioso y seguro enclave 24 horas del Marbella Club Golf Resort, en **Benahavís, Sur de España**. Esta mansión, de inspiración andaluza y a la vez contemporánea, ofrece una extraordinaria mezcla de elegancia atemporal y lujo moderno. El exclusivo resort cuenta con un excepcional campo de golf de 18 hoyos diseñado por el legendario Dave Thomas, así como con renombradas cuadras que albergan los Campeonatos Españoles de Salto.

Al entrar en la villa, le da la bienvenida un amplio salón donde una elegante chimenea de cristal sirve como un punto focal refinado, enmarcando perfectamente las vistas de la piscina de 113 m², los jardines cuidados y el Mar Mediterráneo. La zona de la piscina ha sido mejorada con características premium que incluyen un sistema de calefacción, una cubierta eléctrica y paneles solares dedicados a calentar el agua, asegurando el disfrute durante todo el año mientras se mantiene una excepcional eficiencia energética. Adyacente al espacio principal de estar hay una sala de televisión privada, así como un elegante comedor formal diseñado para el entretenimiento sofisticado.

En este nivel, también encontrará dos generosos dormitorios en suite, cada uno con acceso directo a los jardines bellamente paisajísticos, realzados por exquisitas características de piedra que crean un ambiente tranquilo. La cocina moderna de planta abierta, equipada con electrodomésticos Gaggenau de primera calidad, equilibra una estética escandinava pulcra con un alto rendimiento, creando un entorno ideal tanto para la cocina diaria como para recibir invitados.

Al ascender a la planta superior, le espera la magnífica suite principal. Un vestidor dedicado exhibe carpintería de madera de alta calidad hecha a medida, mientras que el impresionante baño principal cuenta con una bañera de mármol escultural posicionada para capturar impresionantes vistas del mar y Gibraltar. Este nivel también alberga dos dormitorios amplios adicionales y un baño bien equipado, completando la sensación de lujo y confort en toda la casa.

Villa Marbella incorpora numerosas características para el ocio y el bienestar. Un gimnasio privado, sauna y baño de vapor ofrecen un excelente entorno para mantener las rutinas de fitness en casa, mientras que una sala de cine dedicada de última generación, equipada con Bang & Olufsen, crea un ambiente confortable para noches de cine o reuniones informales. Una zona de lounge y bar mejora aún más la idoneidad de la villa para el entretenimiento. En el exterior, el enfoque en el estilo de vida continúa, con amplias terrazas que proporcionan impresionantes vistas panorámicas del mar, Gibraltar y el Norte de África. Su orientación sur y su posición privilegiada aseguran la luz del sol desde el amanecer hasta el atardecer.

La cocina exterior integrada proporciona un centro neurálgico para cenas al aire libre y entretenimiento, complementada por una elegante barbacoa diseñada para comidas relajadas y ocasiones sociales. Las medidas de seguridad avanzadas incluyen alarmas perimetrales y cámaras de vigilancia, mientras que un amplio aparcamiento para hasta diez vehículos asegura la comodidad, con un garaje cerrado para dos coches, dos áreas de marquesina cubierta y una gran entrada.

El Marbella Club Golf Resort en sí mismo se reconoce por ofrecer un estilo de vida definido por privacidad, naturaleza y exclusividad. El vecindario consiste principalmente en villas de lujo ubicadas dentro de un sereno paisaje de colinas, bosques maduros y fairways cuidadosamente mantenidos. Los residentes también disfrutan de acceso al clubhouse del resort, conocido por su elevada cocina mediterránea y su ambiente tranquilo con vistas al lago.

Las comodidades diarias son fácilmente accesibles a pesar del carácter apartado y tranquilo del resort. A 10 minutos en coche encontrará el supermercado Mercadona en Atalaya y un nuevo centro comercial. Las familias apreciarán la proximidad a reputadas escuelas internacionales como el Colegio Atalaya y la American School Atlas, ambas también a 10 minutos. Para los amantes de la playa, la costa más cercana está a aproximadamente 15 minutos, añadiendo otra dimensión al estilo de vida al aire libre disponible en esta parte de **Benahavís**.

Villa Marbella se distingue por su arquitectura reflexiva, materiales premium y tecnología avanzada, incluyendo instalaciones de TecnoClima y calefacción por suelo radiante en toda la propiedad. Con seis amplios dormitorios y seis baños, espacios de ocio dedicados y zonas exteriores impresionantes, presenta un entorno de vida completo que prioriza el bienestar, el estilo y la privacidad.

Para compradores que buscan una residencia que encarne la sofisticación contemporánea en un entorno tranquilo y conectado, Villa Marbella destaca por su diseño estilo mansión y calidad de construcción excepcional.

Detalles

Referencia	R5242099	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	10.700.000 €
Dormitorios	7	Baños	6
Construidos	937 m²	Parcela	4.974 m²
Terraza	156 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella