+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

1.350.000 €

REFERENCIA R5245345

Exclusivo Apartamento de Lujo Renovado en Nueva Andalucía, Marbella – El Corazón del Glamour en el Sur de España

3	3	119 m²	97 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











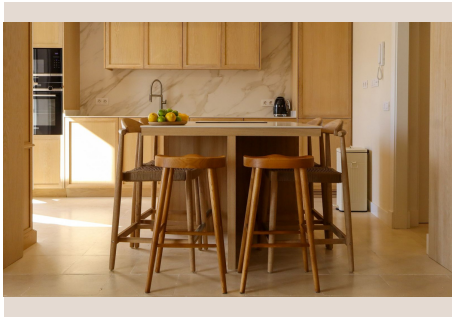

Descripción

En el exclusivo porfolio de **Luxury Realty**, le presentamos una propiedad que encarna la sofisticación y el estilo de vida mediterráneo. Este impresionante apartamento, recién renovado con los más altos estándares de lujo, se encuentra en Nueva Andalucía, una de las zonas más prestigiosas de Marbella y del sur de España. A solo unos pasos del afamado Aloha Golf, ofrece una combinación perfecta de confort moderno, diseño depurado y una ubicación inmejorable para quienes buscan lo extraordinario.

Nueva Andalucía, conocida como el "Valle del Golf", es un epicentro de elegancia cosmopolita, famosa por sus campos de golf de renombre, su vibrante vida social y su comunidad internacional. Aquí, la tranquilidad se fusiona con la cercanía a servicios de lujo, restaurantes gourmet y tiendas exclusivas, creando un entorno ideal para vivir o disfrutar de unas vacaciones inolvidables. Esta ubicación privilegiada garantiza una experiencia de vida sin igual, donde cada día invita al disfrute y la exclusividad.

Un Diseño Interior de Lujo y Funcionalidad Excepcional

Este apartamento ha sido meticulosamente transformado a un estándar de lujo excepcional. Desde el momento en que se ingresa, se percibe una atmósfera de diseño contemporáneo, realzada por una cuidada selección de materiales premium y acabados impecables. Los espacios interiores fluyen con armonía, bañados por abundante luz natural que atraviesa sus amplios ventanales, creando un ambiente acogedor y sofisticado. La zona de día, de planta abierta, conecta fluidamente el salón, el comedor y la cocina, ideal para la vida moderna y el entretenimiento.

El salón-comedor es un espacio generoso, diseñado para el confort y la elegancia, con suelos de gran formato y detalles de carpintería lacada. La cocina, paradigma de funcionalidad y estilo, está equipada con electrodomésticos de última generación de marcas de prestigio y encimeras de alta calidad. Su diseño inteligente y su integración con el área social la convierten en el corazón del hogar, perfecta para la creación culinaria y la interacción. La atención al detalle, desde la iluminación LED hasta los acabados, invita a la relajación.

Confort, Privacidad y Vistas Panorámicas al Mar

La propiedad cuenta con tres espaciosos dormitorios, cada uno diseñado como un santuario personal. El dormitorio principal incluye su propio baño en suite, ofreciendo un oasis de privacidad y lujo. Los otros dos dormitorios, igualmente luminosos y confortables, comparten un baño elegantemente diseñado. En total, el apartamento dispone de tres baños modernos, todos equipados con sanitarios de diseño, grifería de alta gama y acabados de lujo que evocan una sensación de spa privado. Armarios empotrados a medida y soluciones de almacenamiento inteligentes aseguran la funcionalidad.

Uno de los mayores atractivos de este apartamento es su amplia y soleada terraza. Este espacio exterior se convierte en una extensión natural del hogar, ideal para disfrutar del inigualable clima mediterráneo. Las impresionantes vistas panorámicas al mar son el telón de fondo perfecto para desayunos al aire libre, atardeceres o cenas bajo las estrellas. Imagine la brisa marina, el aroma del Mediterráneo y el horizonte infinito, un escenario idílico para la desconexión y el entretenimiento.

Amenidades de Lujo y Oportunidad de Inversión Estratégica

La comunidad residencial donde se ubica este exclusivo apartamento complementa el lujo interior con amenidades diseñadas para el bienestar y la seguridad de sus residentes. Disfrute de dos piscinas bellamente mantenidas, rodeadas de zonas ajardinadas subtropicales que invitan al descanso. Para los amantes del deporte, un gimnasio completamente equipado está a su disposición. Todo ello en un entorno tranquilo y seguro, garantizando privacidad y exclusividad.

Además de ser una residencia de ensueño, esta propiedad es una oportunidad de inversión excepcional. En una zona de alta demanda como Nueva Andalucía, donde se permite el alquiler a corto plazo, este apartamento ofrece un fuerte potencial de ingresos. Su atractivo para turistas de lujo y amantes del golf asegura alta rentabilidad, convirtiéndolo en una elección inteligente para combinar un estilo de vida opulento con una inversión sólida y lucrativa. No deje pasar la oportunidad de ser propietario de un pedazo de este paraíso.

Detalles

Referencia	R5245345	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	1.350.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	119 m²	Parcela	–
Terraza	97 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella